

Formulario IN-T – Absa Financal, Corp. (31 dic 2013)

**República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá**

**Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral**

Trimestre terminado el 31 de diciembre del 2013

Presentado de acuerdo al Decreto Ley 1 de 8 de Julio de 1999, El Acuerdo No.18-00 de 11 de Octubre de 2000 y sus modificaciones.

ABSA Financal Corp.

Contenido del Informe de actualización trimestral Trimestre terminado el 31 de diciembre de 2013

	Página
Información general	1
I PARTE	
Análisis de resultados financieros y operativos	
A - Liquidez	2
B – Recursos de Capital	2
C – Resultados de las Operaciones	3
D – Análisis de perspectivas	3
E – Hechos o cambios de importancia	4
II PARTE	
Resumen financiero	
A – Presentación aplicable a emisores del sector comercial e Industrial	6
III PARTE	
Estados Financieros trimestrales del emisor	6
IV PARTE	
Estado financieros de garantes o fladores	7
V PARTE	
Certificación del Fiduciario	7
VI PARTE	
Divulgación	7

Formulario IN-T – Absa Financal, Corp. (31 dic 2013)

Información General

Razón Social del Emisor: AbsaFinancal Corp.

Valor Registrado: Bonos Corporativos por la suma de hasta US\$60,000,000.00 (Resolución SMV No. 274-13 de fecha 18 de julio de 2013)

Número de teléfono y fax del Emisor: Teléfono: 225-2222 Fax: 225-4482

Dirección del emisor: Avenida 7ma. Central, sector La Cuchilla, Corregimiento de Calidonia, Panamá, Edificio El Titán.

Dirección de correo electrónico del Emisor: jortiz@eltitan.com.pa
www.eltitan.com.pa

Formulario IN-T – Absa Financal, Corp. (31 dic 2013)

Análisis de resultados financieros y operativos

A. - Liquidez

En miles de US\$	31/12/2013	30/09/2013
Efectivo	1,704,491	2,827,499
Capital de trabajo	(562,798)	507,594
Razón corriente	Negativo	1.22

El trimestre terminado el 31 de diciembre de 2013, el capital de trabajo del Emisor, resulto negativo en US\$562,798 debido a la disminución de los activos corrientes (Depósitos en fideicomiso).

De acuerdo a nuestro criterio esta situación no afectara el cumplimiento de las obligaciones de la empresa, debido a que los flujos de efectivo para el pago de las deudas provienen de los alquileres de los locales comerciales que fueron cedidos por las empresas inmobiliarias al Fideicomiso de Garantía y Administración.

Formulario IN-T – Absa Financal, Corp.

B. - Recursos de capital

En miles de US\$	31/12/2013	30/09/2013
Deuda - Bonos por pagar	39,377,187	40,000,000
Patrimonio	39,453	17,899
Total de recursos de capital	39,416,640	40,017,899
<u>Apalancamiento (Pasivo/Patrimonio)</u>	<u>998.1</u>	<u>2,234.8</u>

El trimestre terminado el 31 de diciembre de 2013, muestra un aumento en el patrimonio correspondiente a la utilidad neta del periodo y una disminución del pasivo que corresponde al abono al capital de los bonos.

C. - Resultado de las operaciones

En miles de US\$	31/12/2013	30/09/2013
Ingresos financieros	30,740	8,865
Gastos generales y administrativos	(1,287)	(966)
Utilidad neta	29,453	7,899

Los ingresos financieros corresponden a los intereses ganados sobre saldos en depósitos de ahorro que mantiene Absa Financal, Corp. en el Fideicomiso de Garantía y Administración en la cuenta de reserva y concentración.

D. - Perspectivas

AbsaFinancal, Corp. fue constituida con la finalidad de servir como vehículo jurídico, cuya objetivo será la emisión de una serie de bonos

de deuda corporativa. Los fondos así obtenidos son utilizados para extender facilidades de créditos a empresas relacionadas. El emisor espera seguir operando bajo esa misma modalidad y en el futuro llevar al mercado otras emisiones de valores con el mismo fin. Los flujos de efectivo para abonar los compromisos serán producto de los alquileres de los locales comerciales cedidos al Fidelcomiso de Garantía y Administración.

E. - Hechos o cambios de importancia

Mediante Junta Directiva de Absa Financial Corp. (el Emisor) se autoriza el 12 de abril de 2013 la Emisión de Bonos Corporativos (en adelante, los Bonos) del EMISOR con dos (2) tipos de series, Serie A (Garantizada) y serie B, (No Garantizada). Los Bonos de la Emisión tendrán un valor nominal de hasta Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, y con denominaciones o múltiplo de Mil Dólares (Mil Dólares). El monto de la serie A será de hasta Cuarenta Millones de Dólares (US\$40,000,000.00) y el monto acumulativo de la Serie B será de hasta Veinte Millones de Dólares (US\$20,000,000.00).

El 26 de julio de 2013, fue colocada en la Bolsa de Valores de Panamá Bonos Corporativo de la Emisión aprobada Serie A por la suma de Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000.00) y Serie B por la suma de Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000).

Los fondos, recaudados de ambas series fueron utilizados para otorgar facilidades crediticias a empresas relacionadas (Absam, S. A., Moledet, S. A., KesefCompany, S. A., Samabra, S. A., Metmol, S. A., Beytar, S. A. y Westmol, S. A., Fidelcomitentes Garantes de la Emisión) cuyo producto fueron utilizados para cancelar préstamos bancarios con garantías hipotecarias, con vencimiento de corto y mediano plazo y otras obligaciones corporativas. Adicionalmente para cancelar cuentas por pagar a accionistas, sociedades y relacionadas.



La tasa de intereses para los Bonos Emitidos serán así: Serie A, tasa fija de 6% anual y Serie B tasa fija de 10.5% anual.

La fecha de vencimiento y los términos de pagos de los Intereses y capital de los Bonos Emitidos se observan en el Prospecto Informativo de AbsaFinancal, Corp. en la sección I, Resumen de términos y condiciones de la Emisión y III, Descripción de la Oferta

Los Bonos Serie A están garantizados por un Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Administración suscrito con MetroTrust, S. A. como Fiduciario en beneficio de los Beneficiarios Primarios conforme se establece en la Sección III, G del Prospecto Informativo de la Emisora.

El Fideicomiso está compuesto por los siguientes bienes y derechos:

- a. Primera hipoteca y anticresis sobre los Bines Inmuebles detallados en la Sección III, G.
- b. Cesión de las pólizas de seguros sobre las mejoras de los bienes inmuebles que garantizan la emisión.
- c. Cesión irrevocable e incondicional de los cánones de arrendamiento provenientes de los contratos de arrendamientos de los bienes que garantizan la emisión.
- d. Cuenta de concentración y la cuenta de reserva.
- e. Stand-by Letter of Credit por hasta Un Millón de Dólares emitida por Metrobank, garantizando el aporte de accionistas del Emisor para cumplir con los pagos trimestrales de los bonos de la Serie A.

El 15 de octubre de 2013, el Emisor realizo su primer pago a los tenedores de Bonos Registrados de la siguiente forma:

Serie A – (Garantizados)

Pago por la suma de US\$1,002,813.05 (Intereses US\$380,000.00 y abono a capital US\$622,813.05)

Serie B – (No garantizados)

Pago de intereses por la suma de US\$221,666.67

Formulario IN-T - Absa Financal, Corp. (31 dlc 2013)

II Parte
Resumen Financiero

A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

Estado de situacion financiera	Trimestre que reporta 31/12/2013	Trimestre que reporta 30/09/2013	Trimestre que reporta 30/06/2013	Trimestre que reporta 31/03/2013
Ingresos totales	30,740	8,865	-	-
Gastos generales y administrativos	(1,287)	(966)	-	-
Utilidad o (perdida) neta	29,453	7,899	-	-
Acciones emitidas y en circulacion	100	100	-	-

Balance General	Trimestre que reporta 31/12/2013	Trimestre que reporta 30/09/2013	Trimestre que reporta 30/06/2013	Trimestre que reporta 30/03/2013
Activo corriente	1,712,679	2,827,499	-	-
Activo totales	40,145,396	40,746,655	-	-
Pasivo corriente	2,275,477	2,319,905	-	-
Deuda a largo plazo	37,830,466	38,408,851	-	-
Acciones comunes	100	100	-	-
Capital pagado	10,000	10,000	-	-
Utilidades retenidas	29,453	7,899	-	-
Patrimonio total	39,453	17,899	-	-
RAZONES FINANCIERAS				
Deuda total/Patrimonio	1016.5	2275.5	-	-
Capital de trabajo	(562,798)	507,594	-	-
Razon corriente	Negativo	1.22	-	-

III Parte

Estados financieros Presente los Estados Financieros del emisor: Ver Adjunto - Estados
Financieros Adjunto - 30 de septiembre de 2013.

Formulario IN-T – Absa Financal, Corp. (31 dlc 2013)

IV Parte
Estado financieros de garantes o fiadores

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, cuando aplique: No Aplica

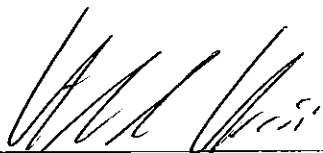
V Parte
Certificación del Fiduclario

Presente la certificación del fiduciario en la cual conste los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso: Ver Adjunto – Certificación del Fiduclario.

VI Parte
Divulgación

Este Informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al público en general para ser consultado libremente en las páginas de Internet de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (www.supervalores.gob.pa) y Bolsa de Valores de Panamá, S.A. (www.panabolsa.com)

Firma (s)



Abraham Assis
Representante Legal

Formulario IN-T - Absa Financía, Corp. (31 dic 2013)

III Parte

Estados financieros

31 de diciembre de 2013

Absa Financial, Corp.

**Estados Financieros Interinos (No auditados)
31 de diciembre de 2013**

Absa Financial, Corp.

Contenido

	<u>Página</u>
Informe de los Estados Financieros Interinos	1
Estados Financieros:	
Estado de situación financiera	2
Estado de resultados	3
Estado de cambios en el Patrimonio	4
Estado de flujo de efectivo	5
Nota a los estados financieros	6-13

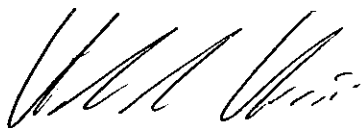
Informe de los Estados Financieros Interinos

Hemos preparado los Estados Financieros interinos adjuntos de Absa Financiera, Corp. (No Auditados) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas, de acuerdo a la información de los registros de contabilidad de la Empresa.

Con base a nuestra responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos para ellos estén libre de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, así como la aplicación de políticas de contabilidad apropiadas.

En nuestra opinión, los estados financieros interinos antes mencionados presentan en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Absa Financiera, Corp. al 31 de diciembre de 2013, y sus resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacional de Información Financiera (NIIF).

Panamá, 31 de enero de 2013



Abraham Assis
Director - Presidente



Julio C. Ortiz S.
Contador Público Autorizado
Licencia No.2464

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Absa Financial Corp.

Estado de situacion financiera 31 de diciembre de 2013 (En balboa)

Activos	Notas	31 diciembre de 2013	30 septiembre de 2013
Activos corrientes:			
Efectivo	4	8,188	142,065
Depositos en fideicomiso	5	<u>1,704,491</u>	<u>2,685,434</u>
Total de activos corrientes		<u>1,712,679</u>	<u>2,827,499</u>
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar relacionadas	6	<u>38,432,717</u>	<u>37,919,156</u>
Total de activos		<u>40,145,396</u>	<u>40,746,655</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Bonos por pagar - porción corriente	7	<u>2,275,477</u>	<u>2,319,905</u>
Total pasivo corriente:		<u>2,275,477</u>	<u>2,319,905</u>
Pasivo no corriente:			
Bonos por pagar a largo plazo	7	37,101,710	37,680,095
Cuentas por pagar a accionistas	8	<u>728,756</u>	<u>728,756</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>37,830,466</u>	<u>38,408,851</u>
Total de pasivos		<u>40,105,943</u>	<u>40,728,756</u>
Patrimonio:			
Capital en acciones		10,000	10,000
Utilidades retenidas		<u>29,453</u>	<u>7,899</u>
Total de patrimonio		<u>39,453</u>	<u>17,899</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>40,145,396</u>	<u>40,746,655</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

Absa Financial Corp.

Estado de resultados

Por los nueve meses terminados el 31 de diciembre de 2013

(En balboa)

	31 diciembre de 2013	30 septiembre de 2013
Intereses ganados	30,740	8,865
Gastos generales y administrativos	<u>(1,287)</u>	<u>(966)</u>
Utilidad neta	<u><u>29,453</u></u>	<u><u>7,899</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

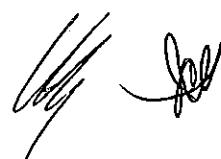


Absa Finacial Corp.

Estado de cambio en el patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En balboa)

	<u>Capital en acciones</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	-	-	-
Emisión de acciones	10,000		10,000
Utilidad neta (Hasta el 30 de septiembre)		7,899	7,899
Saldo al 30 de septiembre de 2013	10,000	7,899	17,899
Utilidad neta (octubre a diciembre)		21,554	21,554
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<u>10,000</u>	<u>29,453</u>	<u>39,453</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros



Absa Financiamiento, Corp.

Estado de flujo de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(En balboa)

	31 diciembre de 2013	30 septiembre de 2013	Total del año 2013
Flujo de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad neta	21,554	7,899	29,453
Cambio en activos y pasivos que involucran efectivo:			
Disminución (Aumento) de depósitos en fideicomiso	<u>980,943</u>	<u>(2,685,434)</u>	<u>(1,704,491)</u>
Efectivo proveniente de las actividades de operación	<u>1,002,497</u>	<u>(2,677,535)</u>	<u>(1,675,038)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento			
Bonos por pagar	(622,813)	40,000,000	39,377,187
Cuentas por cobrar relacionadas	(513,561)	(37,919,156)	(38,432,717)
Cuentas por pagar accionistas	-	728,756	728,756
Emisión de acciones comunes	-	10,000	10,000
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>(1,136,374)</u>	<u>2,819,600</u>	<u>1,683,226</u>
Aumento neto de efectivo en bancos	(133,877)	142,065	8,188
Efectivo en bancos al inicio del año	<u>142,065</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo en bancos al final del año	<u>8,188</u>	<u>142,065</u>	<u>8,188</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros



Absa Financial, Corp.

Nota a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En balboas)

1. Información general

Absa Financial, Corp. (la Empresa) es una sociedad anónima constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.32416 de la Notaría Pública Decimo del Circuito de Panamá, Inscrita en el Registro Público el 5 de diciembre de 2012. Sus oficinas principales están localizadas en la avenida 7ma. Central, sector La Cuchilla, corregimiento de Calidonia, Edificio El Titán.

La Junta Directiva de la Compañía está compuesta por las siguientes personas.

Presidente - Abraham Assis
Secretario – Saúl Assis
Tesorero – Samuel Assis Abadi

La Compañía tiene como actividad principal el dedicarse a las actividades propias de un Emisor de Bonos en y desde la República de Panamá, así como en cualquier otro país cuando así sea aprobado por la Junta Directiva, previa obtención de las respectivas autorizaciones de las autoridades que regulan esta materia en la República de Panamá.

2. Emisión de Bonos Corporativos

La Compañía obtuvo autorización para la Emisión Pública de Bonos Corporativos, mediante la Resolución emitida por la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, No. 274-13 de fecha 18 de julio de 2013. Esta emisión se encuentra listado en la Bolsa de Valores de Panamá.

Los términos y condiciones de la emisión de los Bonos Corporativos, los cuales han sido emitidos en dos series, detalladas a continuación:

Serie A

Fecha de emisión:	26 de Julio de 2013
Monto:	Cuarenta millones de Balboas (B/.40,000,000.00) los que son ofrecidos en múltiplos de mil balboas (B/.1,000.00) cada uno.
Plazo:	Diez año contando a partir de la fecha de Oferta

Absa Financiam, Corp.

Nota a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Tasa de interés:	Tasa fija de seis por ciento (6%) anual sobre saldos insoluto a capital de los Bonos Tipo A los cuales serán pagaderos trimestralmente los días 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año. (Fecha de Pago)
Pagos de capital	El capital de los Bonos Serie A, será pagado por el Emisor mediante cuarenta (40) abonos trimestrales consecutivos en las fecha de pago mencionada para el pago de intereses.
Agente de pago, registro y transferencia	Metrobank, S. A. (el "Agente de Pago")
Agente Fiduciario	MetroTrust, S. A. (el "Fiduciario")
Garantía:	Los bonos Serie A están garantizados por los créditos general del emisor y un Fideicomiso irrevocable de Garantía y Administración suscrito con MetroTrust, S. A. como Fiduciario en beneficio de los Beneficiarios Primarios conforme se establece en la sección III G del Prospecto Informativo del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2013 formaban parte del fideicomiso de garantía y administración los siguientes bienes y garantía:

1. Cuentas de ahorro en MetroBank, S.A. por la suma de US\$1,704,491.
2. Primera hipoteca y anticresis hasta por la suma de US\$40,000,000. Sobre varias fincas de la propiedad de las sociedades Garantes.
3. Cesión de los cánones de arrendamiento celebrados sobre las fincas hipotecadas.

Serie B

Fecha de emisión:	26 de julio de 2013
Monto:	Veinte Millones de Balboas (B/.20,000.000.00) a ser ofrecidos en múltiplos de Mil balboas (B/.1,000.00) cada uno
Plazo:	Quince años contando a partir de la Fecha de oferta.
Tasa de Interés:	Tasa fija de diez y medio por ciento (10.5%) anual, sobre

Absa Finacial, Corp.

Nota a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(En balboas)

Bonos por Pagar

Los bonos por pagar son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en las transacciones. Posteriormente son presentados al costo amortizados; cualquier diferencia entre el producto (neto de los costos de transacción) y el valor de redención son reconocidos en el estado de situación como cuentas por cobrar a los beneficiarios finales de los flujos que originaron la emisión de los bonos. Los bonos por pagar son clasificados ya sea como pasivos corrientes o no corriente dependiendo del plazo de los mismos.

Capital en acciones

Las acciones comunes son presentadas como capital pagado.

Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía fue constituida para servir como vehículo jurídico con la única finalidad de emitir bonos corporativos en el mercado público de valores, y utilizar los fondos de la emisión en la cancelación de deudas de las empresas que son propietarias de las fincas que garantizan los bonos corporativos emitidos. Las operaciones de ingresos de los alquileres de los bienes inmuebles y sus gastos relacionados a estos y los costos de financiamientos son reconocidos por las empresas propietarias de los inmuebles por lo que el Emisor no tiene operaciones comerciales importantes.

Deterioro de activos no financieros

Los valores en libros de los activos no financieros de la entidad son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro a su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce su pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros y su valor estimado de recuperación. La pérdida de deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultado del periodo.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación cuando éste se ha convertido en parte obligada contractual del instrumento.

Absa Financiam, Corp.

Nota a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Efectivo y equivalente de efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

Préstamos por cobrar

Los préstamos por cobrar concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobros neto de intereses descontados y comisiones no devengados. Los préstamos que resultan incobrables son cargados directamente a gasto del periodo.

4. Efectivo en bancos

Los saldos de efectivo en bancos se presentan a continuación:

	30 diciembre de 2013	30 septiembre de 2013
Metrobank, S. A.	<u>8,188</u>	<u>142,065</u>

5. Fondo fiduciario de reserva:

Los saldos del fondo fiduciario de reserva se presentan a continuación:

	31 diciembre de 2013	30 septiembre de 2013
Metrobank, S. A. - cuenta de concentración	1,505	4,277
Metrobank, S. A. - cuenta de reserva	<u>1,702,986</u>	<u>2,681,157</u>

Absa Financial, Corp.

Nota a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(En balboas)

Los fondos fiduciarios de reserva establecidos en cuenta de ahorro son parte de los activos que constituyen las garantías a favor de los tenedores de bonos establecidos mediante fideicomiso irrevocable de administración y garantía descrito en el punto III – Descripción de la Oferta del Prospecto Informativo.

6. Cuentas por cobrar relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y partidas fuera de balance entre partes relacionadas:

Saldos entre partes relacionadas:

	31 diciembre de 2013	30 septiembre de 2013
Westmol, S. A.	10,780,622	10,604,031
Metmol, S. A.	12,816,963	12,764,299
Samabra, S. A.	2,897,521	2,836,967
Absam, S. A.	8,899,114	8,760,561
Moledet, S. A.	775,065	743,506
Beytar, S. A.	1,678,836	1,648,965
Kesef Compañy, S. A.	584,596	560,827
Total	<u>38,432,717</u>	<u>37,919,156</u>

Las cuentas por cobrar relacionadas se originaron de los fondos recaudados de la emisión de bonos de ambas series utilizados para otorgar facilidades crediticias a empresas relacionadas constituidas Fideicomitente Garantes de la Emisión cuyo producto fue utilizado para la cancelación de préstamos bancarios con garantía hipotecarias, otros con vencimientos a corto y medianos plazos y otras obligaciones corporativas. Adicionalmente para cancelar cuentas por pagar a sociedades relacionadas y accionistas.



Absa Financiaml, Corp.

Nota a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(En balboas)

7. Bonos por pagar

Oferta Pública de Bonos Corporativos

La emisión realizada por el Emisor tiene un valor nominal hasta sesenta millones de Dólares (US\$60,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, cualquier otra cantidad inferior a esta, la cual fue autorizada por resolución de Junta Directiva del Emisor adoptada el 12 de abril de 2013.

Los bonos fueron emitidos en dos (2) series, detalladas a continuación:

	30 septiembre de 2013	31 diciembre de 2012
Serie A (Garantizada) hasta por la suma de Cuarenta Millones de Dólares (US\$40,000,000.) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. El 26 de julio de 2013 fue la fecha de la colocación de la Serie A por la suma de Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000)	29,377,187	30,000,000
Serie B (No Garantizada) hasta por la suma de Veinte Millones de Dólares (US\$20,000,000) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. El 26 de julio de 2013 fue la fecha de la colocación de la Serie B por la suma de Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.)	10,000,000	10,000,000
Total bonos por pagar	39,377,187	40,000,000
Menos: Porción corriente	2,275,477	2,319,905
Bonos por pagar a largo plazo	37,101,710	37,680,095

El 15 de octubre de 2013, la sociedad realizó pago a capital de los bonos serie A, por la suma de US\$622,813.

Absa Financiam, Corp.

Nota a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En balboas)

8. Cuentas por pagar a accionistas

Las cuentas por pagar accionistas corresponden a préstamos ocasionales y no devengan intereses, ni tiene vencimiento fijo.



V Parte

Certificacion del Fiduciario

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several loops and strokes, possibly representing the name of the fiduciary.



MetroTrust

Panamá, 15 de enero de 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES
Ciudad

REF: Fideicomiso de Garantía de la Emisión de Bonos de ABSA FINANCIAL CORP.

Estimados señores:

Por este medio METROTRUST, S.A., actuando en su condición de Fiduciario de Fideicomiso de Garantía de la emisión pública de bonos corporativos por US\$40,000,000.00 realizada por ABSA FINANCIAL CORP., certifica que al 31 de diciembre de 2013, formaban parte de dicho fideicomiso los siguiente bienes y garantías:

1. Cuentas de Ahorro en MetroBank, S.A.


Nombre de la Cuenta	Saldo a 31 Dic 2013
Cuenta de Concentración	US\$1,504.95
Cuenta de Reserva	US\$1,702,985.88

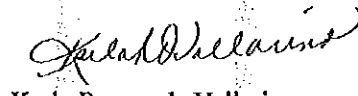
- Primera hipoteca y anticresis hasta por la suma de US\$40,000,000.00, sobre varias fincas de la propiedad de los Garantes según se detalla en la Escritura Pública número quince mil novecientos cuarenta y cinco (15,945) de ocho (8) de noviembre de dos mil trece (2013) y sus posteriores modificaciones.
- Cesión de los cánones de arrendamiento celebrado sobre las fincas hipotecadas al Fideicomiso de propiedad de los Garantes.

Sin otro particular, nos despedimos

Atentamente,

MetroTrust, S.A.


Yimna Rivera
Gerente de Fideicomisos


Karla Ramos de Vallarino
Oficial de Fideicomisos