

Formulario IN-T – AbsaFinancial, Corp.

República de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá

Formulario IN-T  
Informe de Actualización Trimestral

Trimestre terminado el 30 de septiembre de 2013

Presentado de acuerdo al Decreto Ley 1 de 8 de Julio de 1999, El Acuerdo No.18-00 de 11 de Octubre de 2000 y sus modificaciones.

## **ABSA Financial Corp.**

### **Contenido del informe de actualización trimestral Trimestre terminado el 30 de septiembre de 2013**

	Página
Información general	1
I PARTE	
Análisis de resultados financieros y operativos	
A - Liquidez	2
B – Recursos de Capital	2
C – Resultados de las Operaciones	3
D – Análisis de perspectivas	3
E – Hechos o cambios de importancia	4
II PARTE	
Resumen financiero	
A – Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial	6
III PARTE	
Estados Financieros trimestrales del emisor	6
IV PARTE	
Certificación del Fiduciario	7

Formulario IN-T – Absa Financiam, Corp.

## Información General

Razón Social del Emisor: **AbsaFinanciam Corp.**

Valor Registrado: **Bonos Corporativos por la suma de hasta US\$60,000,000.00 (Resolución SMV No. 274-13 de fecha 18 de julio de 2013)**

Número de teléfono y fax del Emisor: **Teléfono: 225-2222 Fax: 225-4428**

Dirección del emisor: **Avenida 7ma. Central, sector La Cuchilla, Corregimiento de Calidonia, Panamá, Edificio El Titán.**

Dirección de correo electrónico del Emisor: **[jortiz@eltitan.com.pa](mailto:jortiz@eltitan.com.pa)  
[www.eltitan.com.pa](http://www.eltitan.com.pa)**



Formulario IN-T – AbsaFinancial, Corp.

## Análisis de resultados financieros y operativos

## A. - Liquidez

En miles de US\$	30/09/2013	30/06/2013
Efectivo	2,827,499	19,364
Capital de trabajo	507,594	19,364
Razón corriente	1.22	0.96

El periodo terminado el 30 de septiembre de 2013, considerado inicial, debido a que la autorización para la emisión de los Bonos Corporativo se dio en ese periodo, muestra un activo corriente de US\$2,827,499 y pasivo corriente de US\$2,319,905 y como resultado una razón corriente de 1.22

## B. - Recursos de capital

En miles de US\$	30/09/2013	30/06/2013
Deuda - Bonos por pagar	40,000,000	-
Patrimonio	17,899	9,035
Total de recursos de capital	40,017,899	9,035
Apalancamiento (Pasivo/Patrimonio)	2,234.8	-

En el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2013, el patrimonio de AbsaFinancial, Corp. es de US\$17,899, el total de pasivo es a esa fecha US\$40,728,756

Formulario IN-T – AbsaFinancial, Corp.

## C. - Resultado de las operaciones

En miles de US\$	30/09/2013	30/06/2013
Ingresos financieros	8,865	-
Gastos generales y administrativos	(966)	(965)
Utilidad neta	7,899	(965)

Los ingresos financieros corresponden a los intereses ganados sobre saldos en depósitos de ahorro que mantiene AbsaFinancial, Corp. en el Fideicomiso de Garantía y Administración en la cuenta de reserva.

## D. - Perspectivas

AbsaFinancial, Corp. fue constituida con la finalidad de servir como vehículo jurídico, cuya objetivo será la emisión de una serie de bonos de deuda corporativa. Los fondos así obtenidos son utilizados para extender facilidades de créditos a empresas relacionadas. El emisor espera seguir operando bajo esa misma modalidad y en el futuro llevar al mercado otras emisiones de valores con el mismo fin.

## E. - Hechos o cambios de importancia

Mediante Junta Directiva de AbsaFinancial Corp. (el Emisor) se autoriza el 12 de abril de 2013 la Emisión de Bonos Corporativos (en adelante, los Bonos) del EMISOR con dos (2) tipos de series, Serie A (Garantizada) y serie B, (No Garantizada). Los Bonos de la Emisión tendrán un valor nominal de hasta Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, y con denominaciones o múltiplo de Mil Dólares (Mil Dólares). El monto de la serie A será de hasta Cuarenta Millones de Dólares (US\$40,000,000.00) y el monto acumulativo de la Serie B será de hasta Veinte Millones de Dólares (US\$20,000,000.00).

El 26 de julio de 2013, fue colocada en la Bolsa de Valores de Panamá Bonos Corporativo de la Emisión aprobada Serie A por la suma de Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000.00) y Serie B por la suma de Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000).

Los fondos, recaudados de ambas series fueron utilizados para otorgar facilidades crediticias a empresas relacionadas (Absam, S. A., Moledet, S. A., KesefCompany, S. A., Samabra, S. A., Metmol, S. A., Beytar, S. A. y Westmol, S. A., Fideicomitentes Garantes de la Emisión) cuyo producto fueron utilizados para cancelar préstamos bancarios con garantías hipotecarias, con vencimiento de corto y mediano plazo y otras obligaciones corporativas. Adicionalmente para cancelar cuentas por pagar a accionistas, sociedades y relacionadas.

La tasa de intereses para los Bonos Emitidos serán así: Serie A, tasa fija de 6% anual y Serie B tasa fija de 10.5% anual.

La fecha de vencimiento y los términos de pagos de los intereses y capital de los Bonos Emitidos se observan en el Prospecto Informativo de AbsaFinancial, Corp. en la sección I, Resumen de términos y condiciones de la Emisión y III, Descripción de la Oferta.



Formulario IN-T – AbsaFinancial, Corp.

Los Bonos Serie A están garantizados por un Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Administración suscrito con MetroTrust, S. A. como Fiduciario en beneficio de los Beneficiarios Primarios conforme se establece en la Sección III, G del Prospecto Informativo de la Emisora.

El Fideicomiso está compuesto por los siguientes bienes y derechos:

- a. Primera hipoteca y anticresis sobre los Bines Inmuebles detallados en la Sección III, G.
- b. Cesión de las pólizas de seguros sobre las mejoras de los bienes inmuebles que garantizan la emisión.
- c. Cesión irrevocable e incondicional de los cánones de arrendamiento provenientes de los contratos de arrendamientos de los bienes que garantizan la emisión.
- d. Cuenta de concentración y la cuenta de reserva.
- e. Stand-by Letter of Credit por hasta Un Millón de Dólares emitida por Metrobank, garantizando el aporte de accionistas del Emisor para cumplir con los pagos trimestrales de los bonos de la Serie A.

Formulario IN-T - AbsaFinancial, Corp.

**II Parte**  
**Resumen Financiero**

A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

Estado de situación financiera	Trimestre que reporta 31/12/2013	Trimestre que reporta 30/09/2013	Trimestre que reporta 30/06/2013	Trimestre que reporta 31/03/2013
Ingresos totales		8,865	-	-
Gastos generales y administrativos		(966)	-	-
Utilidad o (perdida) neta		7,899	-	-
Acciones emitidas y en circulación		100	-	-

Balance General	Trimestre que reporta 31/12/2013	Trimestre que reporta 30/09/2013	Trimestre que reporta 30/06/2013	Trimestre que reporta 30/03/2013
Activo corriente		2,827,499	-	-
Activo totales		40,746,655	-	-
Pasivo corriente		2,319,905	-	-
Deuda a largo plazo		38,408,851	-	-
Acciones comunes		100	-	-
Capital pagado		10,000	-	-
Utilidades retenidas		7,899	-	-
Patrimonio total		17,899	-	-
<b>RAZONES FINANCIERAS</b>				
Deuda total/Patrimonio		2275.5	-	-
Capital de trabajo		507,594	-	-
Razon corriente		1.22	-	-

**III Parte**  
**Estados financieros**

Presente los Estados Financieros del emisor: Ver Adjunto - Estados Financieros Adjunto – 30 de septiembre de 2013.





Formulario IN-T – AbsaFinancial, Corp.

**IV Parte**  
**Estado financieros de garantes o fiadores**

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, cuando aplique: No Aplica

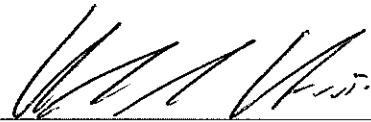
**V Parte**  
**Certificación del Fiduciario**

Presente la certificación del fiduciario en la cual conste los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso: Ver Adjunto – **Certificación del Fiduciario.**

**VI Parte**  
**Divulgación**

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al público en general para ser consultado libremente en las páginas de Internet de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá ([www.supervalores.gob.pa](http://www.supervalores.gob.pa)) y Bolsa de Valores de Panamá, S.A. ([www.panabolsa.com](http://www.panabolsa.com))

**Firma (s)**



---

**Abraham Assis**  
**Representante Legal**

III Parte

**Estados financieros**

**30 de septiembre de 2013**

# **AbsaFinancial, Corp.**

**Estados Financieros Interinos (No auditados)  
30 de septiembre de 2013**

# Absa Financiam, Corp.

## Contenido

	<b><u>Página</u></b>
Informe de los Estados Financieros Interinos	1
<b>Estados Financieros:</b>	
Estado de situación financiera	2
Estado de resultados	3
Estado de cambios en el Patrimonio	4
Estado de flujo de efectivo	5
Nota a los estados financieros	6-13

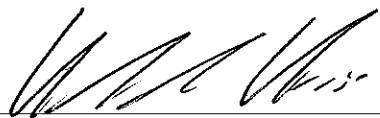
## **Informe de los Estados Financieros Interinos**

Hemos preparado los Estados Financieros interinos adjuntos de AbsaFinancial, Corp. (No Auditados) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2013, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas, de acuerdo a la información de los registros de contabilidad de la Empresa.

Con base a nuestra responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos para ellos estén libre de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, así como la aplicación de políticas de contabilidad apropiadas.

En nuestra opinión, los estados financieros interinos antes mencionados presentan en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AbsaFinancial, Corp. al 30 de septiembre de 2013, y sus resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacional de Información Financiera (NIIF).

Panamá, 10 de octubre de 2013



**Abraham Assis**  
Director - Presidente



**Julio C. Ortiz S.**  
Contador Público Autorizado  
Licencia No.2464

**“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”**

## Absa Financial Corp.

### Estado de situacion financiera

30 de septiembre de 2013

(En balboa)

Activos	Notas	30 septiembre de 2013	31 diciembre de 2012
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo	4	142,065	-
Depositos en fideicomiso	5	2,685,434	-
Total de activos corrientes		<u>2,827,499</u>	<u>-</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Cuentas por cobrar relacionadas	6	<u>37,919,156</u>	<u>-</u>
<b>Total de activos</b>		<u><u>40,746,655</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Bonos por pagar - porción corriente	7	<u>2,319,905</u>	<u>-</u>
Total pasivo corriente:		<u>2,319,905</u>	<u>-</u>
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Bonos por pagar a largo plazo	7	37,680,095	-
Cuentas por pagar a accionistas	8	<u>728,756</u>	<u>-</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>38,408,851</u>	<u>-</u>
Total de pasivos		<u>40,728,756</u>	<u>-</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital en acciones		10,000	-
Utilidades retenidas		<u>7,899</u>	<u>-</u>
Total de patrimonio		<u>17,899</u>	<u>-</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<u><u>40,746,655</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

## Absa Financial Corp.

### Estado de resultados

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboa)

	30 septiembre de 2013	31 diciembre de 2012
Intereses ganados	8,865	-
Gastos generales y administrativos	<u>(966)</u>	<u>-</u>
Utilidad neta	<u><u>7,899</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros



## Absa Financial Corp.

### Estado de cambio en el patrimonio

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboa)

	<u>Capital en acciones</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	-	-	-
Emisión de acciones	10,000		10,000
Utilidad neta		7,899	7,899
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<u>10,000</u>	<u>7,899</u>	<u>17,899</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros





## Absa Financial, Corp.

### Estado de flujo de efectivo

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboa)

	30 septiembre de 2013	31 diciembre de 2012
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad (Pérdida) neta	7,899	-
<b>Cambio en activos y pasivos que involucran efectivo:</b>		
Aumento de depósitos en fideicomiso	<u>(2,685,434)</u>	-
Efectivo proveniente de las actividades de operación	<u>(2,677,535)</u>	
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
Bonos por pagar	40,000,000	-
Cuentas por cobrar relacionadas	(37,919,156)	-
Cuentas por pagar accionistas	728,756	-
Emisión de acciones comunes	<u>10,000</u>	-
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>2,819,600</u>	-
Aumento neto de efectivo en bancos	142,065	-
Efectivo en bancos al inicio del año	<u>-</u>	-
Efectivo en bancos al final del año	<u>142,065</u>	-

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

## **AbsaFinancial, Corp.**

Nota a los estados financieros

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

---

### **1. Información general**

AbsaFinancial, Corp. (la Empresa) es una sociedad anónima constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.32416 de la Notaria Pública Decimo del Circuito de Panamá, Inscrita en el Registro Público el 5 de diciembre de 2012. Sus oficinas principales están localizadas en la avenida 7ma. Central, sector La Cuchilla, corregimiento de Calidonia, Edificio El Titan.

La Junta Directiva de la Compañía está compuesta por las siguientes personas.

Presidente - Abraham Assis

Secretario – Saúl Assis

Tesorero – Samuel Assis Abadi

La Compañía tiene como actividad principal el dedicarse a las actividades propias de un Emisor de Bonos en y desde la República de Panamá, así como en cualquier otro país cuando así sea aprobado por la Junta Directiva, previa obtención de las respectivas autorizaciones de las autoridades que regulan esta materia en la República de Panamá.

### **2. Emisión de Bonos Corporativos**

La Compañía obtuvo autorización para la Emisión Pública de Bonos Corporativos, mediante la Resolución emitida por la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, No. 274-13 de fecha 18 de julio de 2013. Esta emisión se encuentra listado en la Bolsa de Valores de Panamá.

Los términos y condiciones de la emisión de los Bonos Corporativos, los cuales han sido emitidos en dos series, son los siguientes:

#### **Serie A**

Fecha de emisión: 26 de Julio de 2013

Monto: Cuarenta millones de Balboas (B/.40,000,000.00) los que son ofrecidos en múltiplos de mil balboas (B/.1,000.00) cada uno.

Plazo: Diez año contando a partir de la fecha de Oferta

## AbsaFinancial, Corp.

Nota a los estados financieros

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

---

Tasa de interés:	Tasa fija de seis por ciento (6%) anual sobre saldos insoluto a capital de los Bonos Tipo A los cuales serán pagaderos trimestralmente los días 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año. (Fecha de Pago)
Pagos de capital	El capital de los Bonos Serie A, será pagado por el Emisor mediante cuarenta (40) abonos trimestrales consecutivos en las fecha de pago mencionada para el pago de intereses.
Agente de pago, registro y transferencia	Metrobank, S. A. (el "Agente de Pago")
Agente Fiduciario	MetroTrust, S. A. (el "Fiduciario")
Garantía:	<p>Los bonos Serie A están garantizados por los créditos general del emisor y un Fideicomiso irrevocable de Garantía y Administración suscrito con MetroTrust, S. A. como Fiduciario en beneficio de los Beneficiarios Primarios conforme se establece en la sección III G del Prospecto Informativo del Emisor.</p> <p>A la fecha del estado financiero el Emisor está en proceso de constitución y perfeccionamiento de la garantía hipotecaria y anticresis sobre las fincas de siete empresas que son propietarias de las fincas que constituyen la garantía para la emisión de Bonos Corporativos Serie A.</p>

### Serie B

Fecha de emisión:	26 de julio de 2013
Monto:	Veinte Millones de Balboas (B/.20,000.000.00) a ser ofrecidos en múltiplos de Mil balboas (B/.1,000.00) cada uno
Plazo:	Quince años contando a partir de la Fecha de oferta.
Tasa de Interés:	Tasa fija de diez y medio por ciento (10.5%) anual, sobre saldos insoluto a capital de los bonos tipo B los cuales serán pagaderos trimestralmente los días 15 de los meses de enero, abril, julio y octubre de cada año (Fecha de Pago)
Pago de capital	El capital de los bonos serie B será pagado por el Emisor mediante un solo pago en la fecha de vencimiento de la emisión.

## **AbsaFinancial, Corp.**

Nota a los estados financieros

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

---

Respaldo de la emisión: Crédito General del Emisor AbsaFinancial, Corp.

### **3. Base de presentación y políticas de contabilidad más significativas**

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la presentación de los estados financieros consolidados se detallan abajo.

Los estados financieros presentes se han elaborado de acuerdo con la Normas Internacional de Información Financiera (NIIF). Están presentados en la unidad monetaria balboas (B/.) El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América.

#### **Normas nuevas y enmiendas adoptadas por la Compañía.**

No hay NIIF'so interpretaciones que sean efectivas por primera vez para los estados financieros que inician a partir del 1 de enero de 2013 que pudieran tener impacto material en los estados financieros de la Compañía.

#### **Cuentas por cobrar relacionadas.**

Las cuentas por cobrar se presentan a su valor razonable menos cualquier pérdida por deterioro.

#### **Cuentas por pagar accionistas.**

Las cuentas por pagar accionistas son reconocidas inicialmente al costo, siendo su valor razonable la contraprestación recibida.

#### **Bonos por Pagar**

Los bonos por pagar son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos incurridos en las transacciones. Posteriormente son presentados al costo amortizados; cualquier diferencia entre el producto (neto de los costos de transacción) y el valor de redención son reconocidos en el estado de situación como cuentas por cobrar a los beneficiarios finales de los flujos que originaron la emisión

## **AbsaFinancial, Corp.**

Nota a los estados financieros

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

---

de los bonos. Los bonos por pagar son clasificados ya sea como pasivos corrientes o no corriente dependiendo del plazo de los mismos.

### **Capital en acciones**

Las acciones comunes son presentadas como capital pagado.

### **Reconocimiento de ingresos y gastos**

La Compañía fue constituida para servir como vehículo jurídico con la única finalidad de emitir bonos corporativos en el mercado público de valores, y utilizar los fondos de la emisión en la cancelación de deudas de las empresas que son propietarias de las fincas que garantizan los bonos corporativos emitidos. Las operaciones de ingresos de los alquileres de los bienes inmuebles y sus gastos relacionados a estos y los costos de financiamientos son reconocidos por las empresas propietarias de los inmuebles por lo que el Emisor no tiene operaciones comerciales importantes.

### **Deterioro de activos no financieros**

Los valores en libros de los activos no financieros de la entidad son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro a su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce su pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros y su valor estimado de recuperación. La pérdida de deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultado del periodo.

### **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación cuando éste se ha convertido en parte obligada contractual del instrumento.

### **Efectivo y equivalente de efectivo**

Para propósito del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

## AbsaFinancial, Corp.

Nota a los estados financieros

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

---

### Préstamos por cobrar

Los préstamos por cobrar concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobros neto de intereses descontados y comisiones no devengados. Los préstamos que resultan incobrables son cargados directamente a gasto del periodo.

#### 4. Efectivo en bancos

Los saldos de efectivo en bancos se presentan a continuación:

	30 septiembre de 2013	31 diciembre de 2012
Metrobank, S. A.	142,065	-

#### 5. Fondo fiduciario de reserva:

Los saldos del fondo fiduciario de reserva se presentan a continuación:

	Septiembre de 2013	31 diciembre de 2012
Metrobank, S. A. - cuenta de concentración	4,277	-
Metrobank, S. A. - cuenta de reserva	2,681,157	-

Los fondos fiduciarios de reserva establecidos en cuenta de ahorro son parte de los activos que constituyen las garantías a favor de los tenedores de bonos establecidos mediante fideicomiso irrevocable de administración y garantía descrito en el punto III – Descripción de la Oferta del Prospecto Informativo.

## AbsaFinanciam, Corp.

Nota a los estados financieros

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

### 6. Cuentas por cobrar relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y partidas fuera de balance entre partes relacionadas:

Saldos entre partes relacionadas:

Westmol, S. A.	10,604,031	-
Metmol, S. A.	12,764,299	-
Samabra, S. A.	2,836,967	-
Absam, S. A.	8,760,561	-
Moledet, S. A.	743,506	-
Beytar, S. A.	1,648,965	-
Kesef Compañy, S. A.	560,827	-
<b>Total</b>	<b>37,919,156</b>	<b>-</b>

Las cuentas por cobrar relacionadas ser originaron de los fondos recaudados de la emisión de bonos de ambas series utilizados para otorgar facilidades crediticias a empresas relacionadas constituidas Fideicomitente Garantes en el Emisión cuyo producto fue utilizado para cancelación de préstamos bancarios con garantía hipotecarias, otros con vencimientos a corto y medianos plazos y otras obligaciones corporativas. Adicionalmente para cancelar cuentas por pagar a sociedades relacionadas y accionistas.

## AbsaFinancial, Corp.

Nota a los estados financieros

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

### 7. Bonos por pagar

#### Oferta Pública de Bonos Corporativos

La emisión realizada por el Emisor tiene un valor nominal hasta sesenta millones de Dólares (US\$60,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, cualquier otra cantidad inferior a esta, la cual fue autorizada por resolución de Junta Directiva del Emisor adoptada el 12 de abril de 2013.

Los bonos fueron emitidos en dos (2) series, detalladas a continuación:

	30 septiembre de 2013	31 diciembre de 2012
Serie A (Garantizada) hasta por la suma de Cuarenta Millones de Dólares (US\$40,000,000.) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. El 26 de julio de 2013 fue la fecha de la colocación de la Serie A por la suma de Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000)	30,000,000	-
Serie B (No Garantizada) hasta por la suma de Veinte Millones de Dólares (US\$20,000,000) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. El 26 de julio de 2013 fue la fecha de la colocación de la Serie B por la suma de Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.)	10,000,000	-
Total bonos por pagar	40,000,000	-
Menos: Porción corriente	2,319,905	-
Bonos por pagar a largo plazo	37,680,095	-



**AbsaFinancial, Corp.**

Nota a los estados financieros

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

---

**8. Cuentas por pagar a accionistas**

Las cuentas por pagar accionistas corresponden a préstamos ocasionales y no devengan intereses, ni tiene vencimiento fijo.



IV Parte

**Certificacion del Fiduciario**



MetroTrust

Panamá, 15 de noviembre de 2013

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES  
Ciudad

REF: Fideicomiso de Garantía de la Emisión de Bonos de ABSA FINANCIAL CORP.

Estimados señores:

Por este medio METROTRUST, S.A., actuando en su condición de Fiduciario de Fideicomiso de Garantía de la emisión pública de bonos corporativos por US\$40,000,000.00 realizada por ABSA FINANCIAL CORP., certifica que al 15 de noviembre de 2013, formaban parte del dicho fideicomiso los siguiente bienes y garantías:

1. Cuentas de Ahorro en MetroBank, S.A.

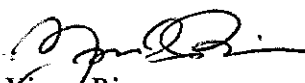
Nombre de la Cuenta	Saldo a 15 Nov 2013
Cuenta de Concentración	US\$4,962.77
Cuenta de Reserva	US\$1,685,461.94


2. Primera hipoteca y anticresis hasta por la suma de US\$40,000,000.00, sobre varias fincas de la propiedad de los Garantes según se detalla en la Escritura Pública número quince mil novecientos cuarenta y cinco (15,945) de ocho (8) de noviembre de dos mil trece (2013) y sus posteriores modificaciones.
3. Cesión de los cánones de arrendamiento celebrado sobre las fincas hipotecadas al Fideicomiso de propiedad de los Garantes.

Sin otro particular, nos despedimos

Atentamente,

**MetroTrust, S.A.**

  
Yinna Rivera  
Gerente de Fideicomisos

  
Karla Ramos de Vallarino  
Oficial de Fideicomisos