

**REPUBLICA DE PANAMA**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ**

**ACUERDO 18-00**  
**(De 11 de octubre de 2000)**

**FORMULARIO IN-A**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN**  
**ANUAL**

Año terminado el 30 de junio de 2020

Razón Social del Emisor:	ALIADO LEASING, S.A.
Valores que ha registrado:	BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV:	SMV-240-2006 de 06 de Octubre de 2006, Emisión por B/. 20,0 millones.  SMV-286-2007 de 26 de Octubre de 2007, Emisión por B/. 20,0 millones.  SMV-126-2013 de 10 de abril de 2013, Emisión por B/. 30,0 millones
Número de Teléfono y Fax:	Tel. 302-1600 Fax. 214-7124
Dirección:	Edificio Banco Aliado 1er Piso Calle 50y 56 Urb. Obarrio.
Nombre/Contacto del Emisor:	Gabriel Díaz
Dirección de Correo Electrónico:	<a href="mailto:diazg@bancoaliado.com">diazg@bancoaliado.com</a>

## I PARTE

### I. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

#### A. HISTORIA Y DESARROLLO DE ALIADO LEASING, S.A.

El Emisor es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 8218 de 23 de diciembre de 2003 de la Notaría



Undécima del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 445716, Documento Redi No. 566674 de la Sección de Micropelícula del Registro Público el 6 de enero de 2004.

El Emisor es una empresa dedicada al arrendamiento financiero de bienes muebles. El Emisor, de capital netamente nacional, inició operaciones en el 2004 amparado en una Licencia Comercial Tipo A (Licencia No. 2004-190 concedida mediante Resolución No. 2004-277 de 15 de enero de 2004 por el Ministerio de Comercio e Industrias de la República de Panamá, Dirección General de Comercio Interior), la cual le permite efectuar, indistintamente, el negocio de arrendamiento financiero de bienes muebles en Panamá o en el exterior. El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A. El Emisor no cuenta con subsidiarias.

Las oficinas del Emisor se encuentran ubicadas en la Calle 50 y 56 Urbanización Obarrio, Edificio Banco Aliado, 1er Piso, Ciudad de Panamá. El apartado postal del Emisor es el 0831-02109, República de Panamá, su teléfono es el 302-1600, y su fax es el 214-7124. El correo electrónico del Emisor es: [bkaliado@bancoaliado.com](mailto:bkaliado@bancoaliado.com). El Emisor no cuenta con sucursales.

## **B. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

El Emisor ofrece a empresas y personas naturales contratos de arrendamiento financiero para la adquisición de equipos de trabajo y otros bienes muebles. A través de contratos de arrendamiento financiero con un plazo que varía entre 36 y 84 meses, el Emisor financia la adquisición de equipos tales como: vehículos comerciales y particulares, equipo pesado, equipos de oficina, equipos médicos, y equipos industriales entre otros. Actualmente, el Emisor cuenta con 13 empleados, y a su vez utiliza la infraestructura de Banco Aliado, S.A. en lo referente a promoción y mercadeo, análisis de crédito, análisis de riesgo, auditoría, contabilidad y demás tareas administrativas. La integración del Emisor como una de las Subsidiarias del Banco Aliado, S.A. provee un servicio complementario y eficiente a la clientela del Banco, ofreciéndole a la misma, alternativas de financiamiento flexibles.

El emisor es 100% propiedad del Banco Aliado, S.A. tiene sus oficinas en el Edificio Banco Aliado, S.A. ubicado en la Calle 50 y 56 Urbanización Obarrio, 5to Piso, Ciudad de Panamá. El emisor utiliza las instalaciones, servicios básicos, soporte logístico, tecnológico, administrativo y contable del Banco Aliado, S.A. No tiene mayores gastos de capital más que sus equipos de oficina y sistemas tecnológicos básicos para el manejo de las operaciones de mercadeo, ventas y otras actividades operativas propias de las operaciones de Leasing. En el mismo orden de ideas, la disposición de activos está basada en las normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF), donde los valores residuales de los activos y sus vidas útiles son revisados a cada fecha del balance general. Las ganancias o pérdidas en disposiciones son reconocidas en el estado de resultados.

## **C. PACTO SOCIAL Y ESTATUTOS:**

### **Contratos con Partes Relacionadas**

El Pacto Social establece que "los contratos u otras transacciones celebrados entre el Emisor y cualquier otra sociedad no serán nulos ni anulables por el solo hecho de que uno (1) o más de los Directores o Dignatarios del Emisor tengan intereses en la otra sociedad o sean directores o dignatarios de la misma, ni por el solo hecho de que uno (1) o más de los Directores o Dignatarios del Emisor sean parte o estén interesados en dicho contrato o transacción, siempre que previamente a su aprobación, tales directores o dignatarios informen a la Junta Directiva sobre la existencia o naturaleza de su interés.

### **Junta Directiva y Dignatarios**

El Pacto Social del Emisor establece que la Junta Directiva constará de tres (3), cinco (5), siete (7) o nueve (9) directores principales. Actualmente la Junta Directiva la integran tres (3) miembros. Cada Director puede nombrar un suplente. Para ser director o suplente no se requiere ser accionista. El número de miembros de la Junta Directiva podrá ser fijado libremente por la Junta General de Accionistas, que estará en libertad de nombrar a un director suplente por cada director principal. Para ser director o suplente no se requiere ser accionista.

Los Dignatarios de la sociedad son nombrados, y sus facultades fijadas, por la Junta Directiva; y serán un Presidente, un Tesorero y un Secretario quienes deberán ser directores. La Junta Directiva podrá, asimismo, elegir un (1) Vicepresidente, un (1) sub-tesorero o un (1) sub-secretario, los cuales también deberán ser directores.

A la fecha, no existen disposiciones en el Pacto Social del Emisor en relación con: i) la facultad de los Directores, Dignatarios, Ejecutivos o Administradores de votar a favor de una propuesta, arreglo o contrato en la que tengan interés; ii) la facultad de votar a favor de una contraprestación para sí mismos o para cualquier miembro de la Junta Directiva; iii) el retiro o no retiro de Directores, Dignatarios, Ejecutivos o Administradores por razones de edad; y iv) El número de acciones necesarias para ser Director del Emisor, ya que para ser Director no se requiere ser accionista de la misma.

### **Derecho de Adquisición Preferente**

En cada nueva emisión de acciones, los accionistas tendrán el derecho preferente de suscribir las acciones por emitirse en proporción a las acciones de que sean propietarios. El valor de emisión, la forma de pago de las acciones así suscritas, al igual que los derechos y privilegios de las acciones que no sean totalmente pagadas, deberán ser determinados por la Junta de Accionistas al momento de autorizar la emisión. Los accionistas dispondrán de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de la notificación correspondiente para hacer valer su derecho de adquisición preferente de conformidad con las condiciones fijadas por la Junta Directiva. Transcurrido el término antes mencionado, la Junta Directiva quedará en libertad de vender las acciones no suscritas por el precio que estime conveniente, siempre que no sea inferior al ofrecido a los accionistas. A menos que la Junta Directiva resuelva otra cosa, tal notificación se hará en cualquiera de las formas previstas en la cláusula octava en relación a la convocatoria de la Junta de Accionistas.

### **Junta General de Accionistas y Derechos de Voto**

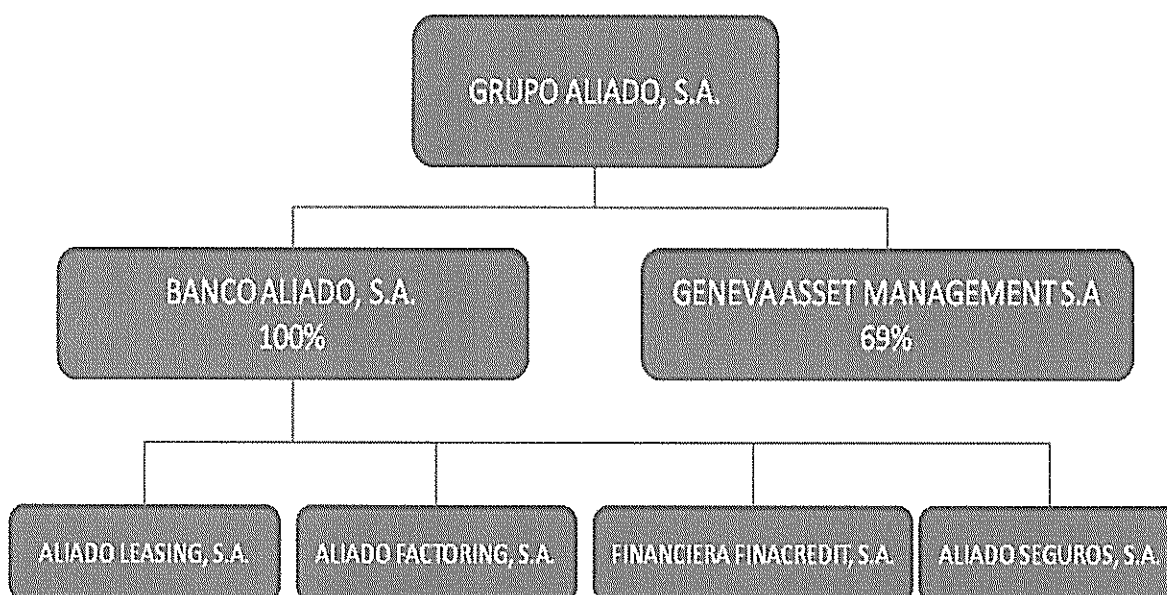
En todas las reuniones de la Junta General, los accionistas podrán hacerse presentes y votar por medio de sus representantes legales o por medio de apoderados nombrados por documento público o privado, con o sin poder de sustitución.

La Junta General de Accionistas se reúne en sesión ordinaria dentro del ciento veinte (120) días siguientes al cierre de su ejercicio fiscal, La Junta General de Accionistas celebrará una reunión ordinaria todos los años, en la ciudad de Panamá, o en el lugar que una previa Junta General de Accionistas decida. La Junta General de Accionistas reunida en sesión ordinaria conocerá de los siguientes asuntos: a) Elección de Directores; b) Consideración de los Estados Financieros de la sociedad; c) Cualquier otro asunto que haya sido objeto de la convocatoria.

### **D. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

El Emisor, es una subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A., quien a su vez es una subsidiaria 100% propiedad de Grupo Aliado, S.A. Tanto Grupo Aliado, S.A. como sus Subsidiarias, incluyendo al Emisor, han sido constituidas bajo las leyes de la República de Panamá y tiene su domicilio en la República de Panamá.

## ORGANIGRAMA



### E. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO:

El Emisor no cuenta con activos fijos de importancia. Al 30 de junio de 2020 la inversión en equipo de oficina y cómputo, neto de depreciación disminuyó a B/.2.8 mil.

Estos activos están valorados al costo, menos la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren. La depreciación y amortización son cargadas a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta.

### F. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES, LICENCIAS, ETC.:

Aliado Leasing, S.A. es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 8218 de 23 de diciembre de 2003 de la Notaría Undécima del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha 445716, Documento Redi No. 566674 de la Sección de Micropelícula del Registro Público el 6 de enero de 2004.

*Cy*

Aliado Leasing, S.A. es una empresa dedicada al arrendamiento financiero de bienes muebles. El Emisor, de capital netamente nacional, inició operaciones en el 2004 amparado en una Licencia Comercial Tipo A (Licencia No. 2004-190 concedida mediante Resolución No. 2004-277 de 15 de enero de 2004 por el Ministerio de Comercio e Industrias de la República de Panamá, Dirección General de Comercio Interior), la cual le permite efectuar, indistintamente, el negocio de arrendamiento financiero de bienes muebles en Panamá o en el exterior. El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad de Banco Aliado, S.A.. El Emisor no cuenta con Subsidiarias.

Actualmente el emisor no posee patentes, tampoco mantiene políticas en cuanto a investigación y desarrollo.

#### G. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS:

Aliado Leasing, S.A. está posicionado estratégicamente en el mercado local desde su fundación. Su desempeño se basa en la flexibilidad, dinamismo y una excelente atención al cliente, cualidades que diferencian su producto de la competencia y realzan la preferencia de la clientela. El índice del crecimiento económico nacional marca la pauta y dirección que dinamiza las necesidades de financiamientos de equipos y flotas comerciales en el mercado local, lo que marca la tendencia del crecimiento acorde en las operaciones para Aliado Leasing, S.A.

El emisor no ha realizado avances o innovaciones en materia de tecnologías significativas durante este último período.

#### II. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

##### A. ACTIVOS

Los activos totales del Emisor al 30 de junio de 2020 alcanzaron los B/.70.4 millones comparado con un total de B/.55,3 millones al cierre del 30 de junio de 2019 reflejando un aumento de B/.15.1 millones o 27.3% comparado al cierre fiscal de junio de 2020.

Activos	30-Jun-20 (Auditado)	30-Jun-19 (Auditado)
Efectivo	B/. 1,000	B/. 1,000
Depósitos a la vista en bancos	8,994,311	4,062,436
Depósitos a la plaza en bancos	-	-
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	57,158,219	49,469,656
Mobiliario y equipo, neto	2,808	5,608
Gasto pagados por anticipado	184,321	178,255
Otros activos	4,082,306	1,600,649
<b>Total de Activos</b>	<b>B/. 70,422,965</b>	<b>B/. 55,317,604</b>

##### Liquidez

Al 30 de junio de 2020 los activos líquidos de Aliado Leasing, S.A. alcanzan los B/.9.0 millones o un 12.8% de su total de activos, entre efectivo, depósitos a la vista y a plazo. Adicionalmente la empresa se nutre de los flujos de los pagos periódicos mensuales de capital e intereses de sus operaciones de leasing.

El Emisor acude al Mercado de Valores Local para obtener recursos de liquidez y fondear sus operaciones. El Emisor cuenta con dos (3) emisiones de Bonos Corporativos Rotativas por un total de

B/.70,0 millones autorizada la Superintendencia de Mercado de Valores según resoluciones No. SMV-240-2006 de 06 de Octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de Octubre de 2007 y SMV-126-2013 del 10 de abril de 2013 de los cuales a la fecha de este informe mantenían disponibles por emitir B/.25,0 millones.

El Emisor es una Subsidiaria 100% propiedad del Banco Aliado, S.A. el cual ha otorgado facilidades de crédito suficientes para hacerle frente a las obligaciones y apoyar al crecimiento de la cartera de crédito del Emisor.

Los activos líquidos están compuestos de activos líquidos primarios los cuales se constituyen por efectivo y depósitos en bancos.

<b>Activos Líquidos</b>	<b>30-Jun-20 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-19 (Auditado)</b>
Efectivo	B/. 1,000	B/. 1,000
Depósitos a la vista en Bancos	8,994,311	4,062,436
Depósitos a plazo en Bancos	-	-
<b>Total</b>	<b>B/. 8,995,311</b>	<b>B/. 4,063,436</b>

Las razones de liquidez de Aliado Leasing, S.A. al 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019 son las siguientes:

<b>Razones de Liquidez</b>	<b>30-Jun-20 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-19 (Auditado)</b>
Activos Líquidos / Total de Activos	12.8%	7.3%
Activos Líquidos / Depósitos + Obligaciones	15.2%	8.9%
Prestamos / Activos	81.2%	89.4%

A continuación, se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

<b>Vencimiento</b>	<b>30-Jun-20 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-19 (Auditado)</b>
Pagos mínimos hasta 1 año	B/. 10,375,750	B/. 4,907,589
Pagos de 1 a más de 5 años	53,216,039	50,704,914
<b>Total, de pagos mínimos</b>	<b>B/. 63,591,789</b>	<b>B/. 55,612,503</b>
Menos: Intereses descontados no ganados	6,421,120	6,115,112
Provisión para posibles pérdidas	154,672	165,611
<b>Total, arrendamientos por cobrar</b>	<b>B/. 57,015,997</b>	<b>B/. 49,331,780</b>
<b>Tipo</b>	<b>30-Jun-20 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-19 (Auditado)</b>
Vehículos Particulares	B/. 15,033,484	B/. 13,882,852
Vehículos Comerciales	15,157,418	17,565,262
Equipo Industrial	4,583,632	3,964,849
Equipos Médicos	899,530	764,326
Equipo Pesado	13,620,400	9,176,606
Equipos Varios	7,876,204	4,143,497
<b>Total</b>	<b>57,170,669</b>	<b>B/. 49,497,391</b>

Intereses por cobrar	142,222	137,876
Menos: provisión para cuentas de dudoso cobro	(154,672)	(165,611)
<b>Neto</b>	<b>B/. 57,015,997</b>	<b>B/. 49,469,656</b>

Al 30 de junio de 2020 los préstamos morosos ascendían a B/. 3,4 millones y los préstamos vencidos ascendían a B/.200 mil. La reserva para posibles pérdidas en cuentas por cobrar asciende a B/.154 mil lo que equivale a una cobertura del 129.48% de la cartera vencida y 4.6% de la cartera morosa al 30 de junio de 2020.

## B. PASIVOS

Las principales fuentes de financiamiento del emisor son los bonos corporativos por pagar, los cuales alcanzan la suma de B/.59.4 millones al 30 de junio de 2020 producto de la emisión pública y venta de Bonos Corporativos autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores según consta en la Resolución No. SMV-240-2006 de 6 de octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de octubre de 2007 y SMV-126-2013 de 10 de abril de 2013. El producto de estos fondos fue utilizado para cancelar financiamientos y sobregiros y para financiar el crecimiento de la cartera de crédito.

<b>Pasivos</b>	<b>30-Jun-20 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-19 (Auditado)</b>
Bonos corporativos por pagar	B/. 59,373,289	B/. 45,340,000
Impuesto sobre la renta diferido	542,076	393,210
Otros pasivos	2,032,547	2,047,681
<b>Total, de Pasivos</b>	<b>B/. 61,947,912</b>	<b>B/. 47,780,891</b>

## C. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

La Junta Directiva del Emisor realizó un aumento de Capital Social Autorizado a B/.7,0 millones de los cuales se suscribieron y pagaron 70,000 acciones comunes nominativas con un valor de B/.100.00 (DIEZ BALBOAS) cada una, tal cual como consta en escritura pública Ocho Mil Setecientos Veintiocho (8,728) del 6 de abril de 2018, inscrita en el Registro Público el 6 de abril de 2018.

Esto hecho mantiene el Capital Pagado del Emisor a B/.2,5 millones al cierre de junio 2020. El Emisor no tiene compromisos para gastos de capital proyectados para este trimestre. No existen acuerdos de financiamiento fuera de balance.

El Patrimonio total del accionista aumento a B/.8,5 millones al 30 de junio de 2020 de B/.7,5 millones al 30 de junio de 2019 mostrando un aumento de B/. 938 mil o 12.5% producto principalmente por el aumento de capital pagado por de B/. 2,5 millones. El Emisor no tiene compromisos para gastos de capital proyectados para este ejercicio fiscal, tampoco proyecta un incremento en su capital pagado. No existen acuerdos de financiamiento fuera de balance.

<b>Patrimonio del Accionista</b>	<b>30-Jun-20 (Auditado)</b>	<b>30-Jun-19 (Auditado)</b>
Acciones comunes	B/. 2,456,000	B/. 2,000,000
Reservas	1,715,654	1,392,530
Utilidades no distribuidas	4,303,399	4,144,183
<b>Total, Patrimonio del Accionista</b>	<b>B/. 8,475,053</b>	<b>B/. 7,536,713</b>
<b>Total, de Pasivos y Patrimonio del Accionista</b>	<b>B/. 70,422,965</b>	<b>B/. 55,317,604</b>

## D. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

### Estado de Resultados

Estado de Utilidades	30-Jun-20 (Auditado)	30-Jun-19 (Auditado)
<b>Ingresos</b>		
Intereses ganados	B/. 5,001,115	B/. 4,642,605
Otros ingresos	948,706	861,375
<b>Total de ingresos</b>	<b>5,949,821</b>	<b>5,503,980</b>
<b>Gasto de intereses</b>	<b>4,394,325</b>	<b>3,878,125</b>
Gasto de comisiones	35,772	13,021
<b>Total de gastos de intereses y comisiones</b>	<b>4,430,097</b>	<b>3,891,146</b>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones antes de provisiones</b>	<b>1,519,724</b>	<b>1,612,834</b>
Provisión para perdidas en arrendamientos financieros	130,310	73,939
Otras provisiones	151,942	223,380
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones Después de provisiones</b>	<b>1,498,092</b>	<b>1,315,515</b>
Gastos Generales y Administrativos	815,511	814,321
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>	<b>682,581</b>	<b>501,194</b>
Impuesto sobre la renta, neto	(188,373)	(115,896)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>B/. 494,208</b>	<b>B/. 385,298</b>

### Ingresos de Operaciones

Para el período terminado el 30 de junio de 2020, el total de ingresos asciende a B/.5.0 millones que refleja un aumento de B/. 359 mil o 7.7% en comparación al del año anterior cuando el total de ingresos fue de B/.4,6 millones. Del total de ingresos, destacan los otros ingresos, los cuales alcanzaron la suma de B/. 861 mil para el año terminado el 30 de junio de 2019 comparado con B/. 948 mil; mostrando en estos rubros un aumento total de B/. 87 mil o 10.1% con respecto al mismo período terminado el 30 de junio de 2019. Los intereses y comisiones pagados ascienden a la suma de B/.4.4 millones reflejando un aumento de B/. 538 mil o 13.9% comparado con este mismo rubro de gastos para el año terminado el 30 de junio de 2019.

### Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos antes de la reserva para posibles pérdidas fueron B/. 815 mil al 30 de junio de 2020 comparado con B/. 814 mil para el mismo período terminado el año anterior. Los gastos de mayor importancia son los salarios y gastos de personal que representan el 73.7% , impuesto varios 9.5% y los honorarios profesionales que representan un 8.4% del total de gastos generales y administrativos. Para el año terminado el 30 de junio de 2020 el total de gastos generales y administrativos muestran un aumento de B/.1.2 mil comparado con el mismo período terminado el 30 de junio de 2019 equivalente a un 0.1%.



## Utilidad Neta

Para el período terminado al 30 de junio de 2020 se refleja una Utilidad Neta de B/.494 mil, comparado con una utilidad neta de B/. 385 mil mostrando una ganancia de B/. 109 mil.

## E. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

La administración proyecta que las operaciones de Leasing mantendrán la tendencia de crecimiento moderada y acorde a las condiciones del entorno económico y de mercado vigentes, las expectativas de crecimiento económico del país y el desempeño del sector comercial son los indicadores que guiarán el desempeño para el año 2020.

## Respuesta a la crisis COVID – 19

Durante los primeros meses del año 2020, el brote de Coronavirus (COVID-19) se ha extendido por todo el mundo, dando como resultado el cierre de las cadenas de producción y suministro y la interrupción del comercio internacional, lo que podría conducir a una desaceleración económica mundial y afectar a varias industrias. Las autoridades globales, incluidas las de los países donde tiene presencia el banco, han adoptado, entre otras medidas, el cierre temporal de establecimientos, en pro de preservar el equilibrio social, la economía, la salud y la vida de la población; entre estas medidas, se destaca en común la restricción de viajes y el aislamiento social (cuarentena). Esta situación podría tener efectos adversos en los resultados de las operaciones, la situación financiera y la liquidez del banco. Los aspectos antes mencionados están siendo monitoreados periódicamente por la gerencia para tomar todas las medidas apropiadas para minimizar los impactos negativos que puedan surgir de esta situación durante el año financiero 2020-2021.

El Banco se caracteriza por tener una visión de largo plazo, la cual históricamente ha guiado su estrategia y continuará siendo clave en su camino de crecimiento, así mismo, la experiencia adquirida a lo largo de los años le ha permitido consolidar conocimiento en temas asociados a la evaluación de riesgos y asignación de capital, fundamentales para cuidar la continuidad de sus negocios y el bienestar de sus empleados, clientes y proveedores en momentos de alta volatilidad e incertidumbre como los provocados por esta crisis sanitaria con efectos económicos adversos. La administración de la compañía considera que por ahora ninguna de sus operaciones presenta dificultades significativas que le impidan continuar como negocio en marcha. Los planes de continuidad de negocios han permitido la implementación de la modalidad de trabajo remoto en más del 34% de empleados del Banco, habilitando el acceso a los sistemas y recursos tecnológicos requeridos para cumplir con este objetivo y facilitando el aislamiento preventivo.

Igualmente, se han tomado todas las medidas de protección con quienes desempeñan funciones sensibles para la continuidad del servicio o los procesos en sedes físicas y se han realizado todas las labores necesarias tendientes a asegurar la protección de la información, manteniendo los controles y esquemas de seguridad definidos para mitigar los riesgos de ciberseguridad a los que se puede ver expuesta el Banco.

De la misma forma, se evaluó la posición de liquidez de la compañía, con el objetivo de verificar su capacidad financiera ante el escenario proyectado por la coyuntura y así asegurar el cumplimiento de sus obligaciones y la preservación de las operaciones. Como resultado de este análisis se evidenció que el Banco cuenta con una posición de liquidez y solvencia que le permite afrontar de manera adecuada la situación actual.

### III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS.

#### A. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

##### 1. Directores, Dignatarios

###### **Moisés Chreim Sasson - Director / Presidente**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 2 de abril de 1944  
 Domicilio Comercial : May's Zona Libre, S.A., calle 14 y Ave. Roosevelt, Zona Libre de Colón  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : bkaliado@bancoaliado.com  
 Teléfono : 433-9900  
 Fax : 441-3942

Realizó estudios universitarios en el Lyce Francais, Beirut. Accionista, Vicepresidente, Tesorero y Director Gerente de May's Zona Libre, S.A. Es Director Presidente de Banco Aliado, S.A. y Grupo Aliado, S.A. Es miembro activo de la Sociedad B' Nai B'rith de Panamá. Preside las reuniones de Junta Directiva del Emisor y Banco Aliado y el Comité Ejecutivo y de Crédito; así como los Comités de Consumo; Inversiones y Riesgo de Mercado; Leasing; y Factoring de Banco Aliado. Es miembro del Comité de Auditoría, Informática, Recursos Humanos y Operaciones del Banco Aliado.

###### **Joseph Eshkenazi Tawachi - Director / Tesorero**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 9 de junio de 1947  
 Domicilio Comercial : Importadora y Exp. Rosen, calle 14, Zona Libre de Colón, Panamá  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : bkaliado@bancoaliado.com  
 Teléfono : 445-3000  
 Fax : 441-5660

Realizó estudios en la Escuela Lasal, Israel. Es Accionista y Director de las empresas Rosen, S.A., Tempo, S.A., Rodeo Import, S.A. de la Zona Libre de Colón, Rosalinda, S.A., Jo Marc, S.A. y de Italgres Panamá, S.A. Es Director Tesorero de Banco Aliado, S.A. y Grupo Aliado, S.A. y miembro del Comité Ejecutivo y de Crédito del Banco Aliado.

###### **Ramy Attie - Director / Secretario**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 9 de noviembre de 1937  
 Domicilio Comercial : Tejidos y Confecciones, S.A., calle 2da. Carrasquilla, Panamá  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : bkaliado@bancoaliado.com  
 Teléfono : 263-8888  
 Fax : 269-9672

Obtuvo una licenciatura en Economía y Administración de Negocios en la Universidad de Jerusalén. Es Contador Público Autorizado. Fungió como Consultor de Economía y de Sistema para Panamá y Centro América en Price Waterhouse & Co. Actualmente es Director de Kobesa, S.A., Magic Trading, S.A., Ispo International, S.A., Tejidos y Confecciones, Calzados Superiores, S.A., Distribuidora Durex, S.A., Mera, S.A., Shalva, S.A. y Argo Trading, S.A. Es Director Secretario de Grupo Aliado, S.A. y Banco Aliado, S.A. Es miembro activo de la Asociación de

Contadores Públicos Autorizados de Panamá, Asociación de Contadores Públicos Autorizados de Israel, Sindicato de Industriales de Panamá y de la Asociación de Usuarios de la Zona Libre de Colón, Club Rotario de Panamá, American Chamber of Commerce y Vicepresidente Internacional de B' Nai B'rith. Preside el Comité de Auditoría, Informática, Recursos Humanos y Operaciones del Banco Aliado; y es miembro del Comité Ejecutivo y de Crédito, del Comité de Inversiones y Riesgo de Mercado y de los Comités de Leasing, Factoring y Consumo del Banco Aliado.

#### **Ezra Hamoui Homsany - Director Suplente**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 17 de agosto de 1944  
 Domicilio Comercial : May's Zona Libre, S.A., calle 14 y Ave. Roosevelt, Zona Libre de Colón  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : bkaliado@bancoaliado.com  
 Teléfono : 433-9900  
 Fax : 441-3942

Obtuvo una licenciatura en Administración Pública de la Universidad de Panamá. Es Accionista, Presidente, Representante Legal y Director Gerente de May's Zona Libre, S.A. Además es Director de Corfi Trading, S.A. y Director Vice Presidente de Banco Aliado, S.A. y Grupo Aliado, S.A. Miembro de la Junta Directiva y Fundador de la Academia Hebrea de Panamá. Director de la sociedad internacional de B' Nai B'rith Society International. Es miembro del Comité Ejecutivo y de Crédito del Banco Aliado.

#### **Salomon Attie Husney - Director / Sub - Secretario**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 17 de agosto de 1974  
 Domicilio Comercial : Ave. Samuel Lewis y Calle 57 Obarrio Edif Adison House Plaza  
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá  
 Correo Electrónico : bkaliado@bancoaliado.com  
 Teléfono : 300-5100  
 Fax : 300-5103

Realizó sus estudios en The Wharton School of the University of Pennsylvania. Inició su carrera profesional en 1995 en la Empresa Prestige Zona Libre de Colón donde se desempeñó como Vicepresidente de la compañía dedicada a la importación/exportación de textiles. Actualmente es el Presidente CFO de las empresas Magic Trading, S.A., a partir del 2006 lideró la apertura de un total de 11 tiendas a nivel nacional entre ellas: Susan Miller en 2011, Factory y Outlet en 2012. Es miembro del Comité de Auditoría, Informática, Recursos Humanos y Operaciones

#### **Solly Chreim – Director / Sub - Tesorero**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 16 de junio, 1972  
 Domicilio Comercial : Mays Zona Libre  
 Apartado Postal : 0302-000493, Zona Libre de Colón  
 Correo Electrónico : [solly@mayszl.com](mailto:solly@mayszl.com)  
 Teléfono : 433-9900  
 Fax : 433-9981

Egresado de Ner Israel Rabbibical College en Baltimore. En 1990 inició su carrera profesional en Westpex Limited en Hong Kong como Gerente de Marcas, y actualmente es Gerente Comercial de Mays Zona Libre. A partir del 2015 forma parte de la Junta Directiva De Global Cargo en donde ocupa el cargo de Director Vocal, y participa en todos los Comités correspondientes. Es Director de la Junta directiva de Grupo Aliado, S.A..

## 2. Ejecutivos Principales

### Alexis Arjona Lepori – Presidente Ejecutivo - Gerente General

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 26 enero de 1954  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : bkaliado@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1555  
 Fax : 263-9071

Obtuvo Licenciatura en Economía en la Universidad Nacional de Panamá y Doctorado en Ciencias Económicas y Empresariales en la Universidad Complutense de Madrid, España. Desde 1992 es Vicepresidente Senior y Gerente General de Banco Aliado, S.A., con más de 38 años de experiencia bancaria obtenida en American Express Bank Ltd, Trade Development Bank Overseas Inc. y el Banco de Colombia. Fue Presidente de la Asociación Bancaria de Panamá. Responsable de dirigir y administrar la empresa en base a las políticas, directrices y límites autorizados por la Junta Directiva.

### Gabriel E. Díaz Henríquez - Vicepresidente Ejecutivo y Sub- Gerente General

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 16 de septiembre de 1965  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá  
 Correo Electrónico : diazgj@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1555  
 Fax : 302-1556

Graduado en Florida State University de Licenciado en Administración de Empresas. Obtuvo Maestría en Administración de Empresas con especialización en Finanzas en Nova Southeastern University y realizó estudios de post-grado en Ingeniería Financiera de la Universidad Interamericana de Panamá. Actualmente es Vicepresidente Senior Finanzas de Banco Aliado, S.A. Anteriormente fue Contralor de American Express Bank, Ltd. Es Presidente del Consejo Directivo del Instituto Bancario Internacional, y Director de la Asociación Bancaria de Panamá.

### Iris Chang de Ruiz – Primer Vicepresidente y Contralora

Nacionalidad : Panameña  
 Fecha de Nacimiento : 30 de junio de 1967  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá  
 Correo Electrónico : [changji@bancoaliado.com](mailto:changji@bancoaliado.com)  
 Teléfono : 302-1555  
 Fax : 302-1556

Graduada de Licenciada en Contabilidad en la Universidad Nacional de Panamá, cuenta con idoneidad de Contador Público Autorizado, obtuvo Maestría en Administración de Negocios, con énfasis en Finanzas y Postgrado en Dirección Estratégica en la Universidad Latinoamericana de Ciencias y Tecnología (ULACIT) también posee un Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera en la Universidad Especializada del Contador (UNESCPA). Experiencia profesional de más de veinticinco años en diferentes entidades bancarias y firma de auditores. Laboró en Towerbank International, Inc. durante dieciséis años, donde ocupó cargos tales como

Vicepresidente de Contraloría y Vicepresidente de Auditoría Interna. Desde septiembre de 2015 ocupa el cargo de Primer Vicepresidente y Contralora de Banco Aliado S.A. y Subsidiarias. Ha sido miembro directivo del Instituto de Auditores Interno de Panamá y actualmente es miembro del Colegio de Contadores Público Autorizados de Panamá.

#### **Lorely Paredes Castro – Vicepresidente Adjunto Aliado Leasing, S.A.**

Nacionalidad : Panameña  
 Fecha de Nacimiento : 2 de mayo de 1960  
 Domicilio Comercial : Aliado Leasing, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : paredeslo@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1600  
 Fax : 214-7124

Ha realizado estudios en diversas áreas de Banca, Finanzas y Crédito, al igual que amplios conocimientos sobre regulación en Materia de Contratos de Arrendamiento Financiero en Panamá. Posee una vasta experiencia en el mercado de Leasing local con más de 10 años laborando en Alquileres Adaptables, S.A., Subsidiaria del Primer Banco de Ahorros y luego en Arrendadora del Istmo, Subsidiaria del Primer Banco del Istmo y 10 años adicionales en Aliado Leasing, S.A..

#### **Joseph Hamoui A. – Primer Vicepresidente – Operaciones Bancarias**

Nacionalidad : Panameño  
 Fecha de Nacimiento : 16 de mayo de 1976  
 Domicilio Comercial : Banco Aliado, S.A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : hamouij@bancoaliado.com  
 Teléfono : 302-1555  
 Fax : 263-9071

Egresado de Wharton School of Business de la Universidad de Pennsylvania, donde obtuvo su licenciatura en Ciencias Económicas con especialización en Finanzas y Administración de Negocios. Tiene una Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Finanzas de la Universidad Latinoamericana de Ciencias y Tecnología. En 1997 inició su carrera profesional en Banco Aliado, S.A., y actualmente es Primer Vicepresidente – Operaciones Bancarias a cargo de la Unidad de Riesgos. A partir del 2004 forma parte de la Junta Directiva donde ocupa el cargo de Director Vocal, y participa en todos los Comités del Emisor. Es Director Vocal de Grupo Aliado, S.A. y Director Tesorero de Geneva Asset Management, S.A.

### **3. Asesores Legales**

#### **Asesor Legal Externo**

El Asesor Legal externo del Emisor es Alfaro, Ferrer & Ramirez. El nombre del contacto principal es el Lic. Alfredo Ramirez, Jr.

Domicilio Comercial : Edificio AFRA, Piso 10 y 11, Avenida Samuel Lewis y calle 54  
 Apartado Postal : 0816-06904, Panamá Zona 5, República de Panamá  
 Correo Electrónico : afrapma@afra.com  
 Teléfono : 263-9355  
 Fax : 263-7214

Alfaro, Ferrer & Ramírez, actúa como asesores legales de la presente emisión de Bonos. Los Asesores Legales confirman que el Emisor es una sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, que los actos referentes a esta emisión han sido debidamente aprobados por los órganos corporativos pertinentes del Emisor y una vez emitidos, los Bonos constituirán obligaciones válidas legales y exigibles de la misma. Lo antes expuesto consta en carta que reposa en los archivos de la Superintendencia del Mercado de Valores, al igual que en los archivos de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., como documento de referencia pública.

#### **Asesor Legal Interno**

El asesor legal interno del Emisor es el Lic. Belisario Castillo con idoneidad No. 5,339 del 17 de julio de 2000.

Domicilio Comercial : Edificio Banco Aliado, Calle 50 y 56 Obarrio  
 Apartado Postal : 0831-02109, Paitilla, Panamá  
 Correo Electrónico : [sousar@bancoaliado.com](mailto:sousar@bancoaliado.com)  
 Teléfono : 302-1555  
 Fax : 302-1556

#### **4. Auditores**

##### **Auditor Externo**

El auditor externo del Emisor para el año fiscal terminado al 30 de junio de 2020 es la firma KPMG. El nombre del contacto principal es el Lic. Juan Carlos Castillo.

Domicilio Comercial : Avenida Samuel Lewis y Calle 56 – E Obarrio  
 Apartado Postal : 0816-01089, Cuidad de Panamá, Panamá, República de Panamá  
 Correo Electrónico : [gastongonzalez@kpmg.com](mailto:gastongonzalez@kpmg.com)  
 Teléfono : 208-0722

##### **Auditor Interno**

El auditor interno del Emisor es el señor Daniel D. Díaz quien es Vicepresidente Adjunto de Auditoría Interna.

Domicilio Comercial : Banco Aliado, S. A., calle 50 y 56, Urbanización Obarrio.  
 Apartado Postal : 0831-02109, Panamá  
 Correo Electrónico : [bkaliado@bancoaliado.com](mailto:bkaliado@bancoaliado.com)  
 Teléfono : 302-1555  
 Fax : 302-1556

#### **5. Designación por Acuerdos o Entendimientos**

A la fecha, ningún Director, Dignatario, Ejecutivo o empleado del Emisor ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores del Emisor.

## B. COMPENSACIÓN

1. Los Directores y Dignatarios del Emisor no reciben compensación ni dietas por su participación en las reuniones de Junta Directiva y Comités.
2. El monto de la compensación pagada a los Ejecutivos Principales, para el año fiscal terminado el 30 de junio de 2020 fue de B/. 96 mil.
3. En el año fiscal terminado el 30 de junio de 2020 se pagaron en concepto de salarios y beneficios (gastos de representación, horas extras, incentivos, prestaciones sociales, seguros, aguinaldos y asistencia médica) a los empleados la suma de B/. 504 mil.
4. El monto total reservado por El Emisor en provisión para prima de antigüedad e indemnización, para el año fiscal terminado el 30 de junio de 2020 fue de B/.57 mil

Nota: Los montos por compensación indicados en los puntos 2 y 3 excluye a los funcionarios del Banco que apoyan la gestión de sus Subsidiarias.

## C. PRÁCTICA DE GOBIERNO CORPORATIVO

No existe contrato formal de prestación de servicios entre el Emisor y sus Directores.

Los miembros de la Junta Directiva del Emisor ejercen sus cargos por el tiempo que determine la Junta de Accionistas. Los actuales Directores y Dignatarios han ejercido sus cargos desde la incorporación de El Emisor en el año 2004.

Los actuales Directores y Dignatarios seguirán ejerciendo sus cargos hasta tanto sus sucesores sean elegidos.

## D. EMPLEADOS

Al 30 de junio de 2020 el Emisor contaba con 15 empleados (30 de junio de 2019, 19 empleados), de los cuales la mayor parte de ellos tienen una extensa experiencia en el negocio de arrendamiento financiero. No existe ni sindicato ni convención colectiva entre la Empresa y sus empleados.

## E. PROPIEDAD ACCIONARIA

El 100% de las acciones emitidas y en circulación de Aliado Leasing, S.A. son propiedad de Banco Aliado, S.A., que a su vez es propiedad de Grupo Aliado, S.A.

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones Comunes Emitidas	% Respecto del Total de Acciones Emitidas y en Circulación	Número de accionistas	% que representan respecto de la Cantidad Total de Accionistas
Banco Aliado, S.A.	1,000	100%	1	100%

La propiedad efectiva de las acciones de Grupo Aliado, S.A. a la fecha de redactarse este informe, se encontraba en posesión de 6 accionistas. No existe ningún accionista que de forma individual controle más del 17% de las acciones comunes de Grupo Aliado, S.A. Existen 5 accionistas que poseen esta participación a nivel individual y 1 accionista que posee una participación de 15%.

El Emisor no cuenta con un Plan de Opciones como método de compensación de sus Directores y Ejecutivos. De igual forma, ni Banco Aliado, S.A. ni Grupo Aliado, S.A. cuenta con un Plan de Opciones como método de compensación de sus Directores y Ejecutivos.

#### F. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN

El 100% de las acciones emitidas y en circulación de Aliado Leasing, S.A. son setenta mil (70,000) acciones comunes con valor nominal de B/.100 cada una y las mismas son propiedad de Banco Aliado, S.A., que a su vez es propiedad de Grupo Aliado, S.A. La siguiente es la distribución de las acciones del Emisor:

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones Comunes Emitidas	% Respecto del Total de Acciones Emitidas y en Circulación	Número de accionistas	% Que representan respecto de la Cantidad Total de Accionistas
1 – 100,000	70,000	100%	1	100%
Más de 100,000	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>70,000</b>	<b>100%</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

Al 30 de junio de 2020, no existían acciones suscritas no pagadas y el Emisor no contaba con acciones en tesorería. Al 30 de junio de 2020, no existe compromiso de incrementar el capital social del Emisor en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles u otros valores en circulación

#### IV. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

##### A. PARTES RELACIONADAS

Geneva Asset Management, S.A., es el Puesto de Bolsa autorizado para la colocación de las emisiones autorizadas según Resolución No. No. SMV-240-2006 de 06 de Octubre de 2006, SMV-286-2007 de 26 de Octubre de 2007 y SMV-126-2013 del 10 de abril de 2013. A su vez Geneva Asset Management, S.A. es accionista de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. y de la Central Latinoamericana de Valores, S.A. (LatinClear).

Banco Aliado, S.A., es el suscriptor y Agente de Pago, Registro y Transferencia de todas las emisiones de Bonos autorizadas y en circulación y es propietario en un 100% del Emisor.

##### B. NEGOCIOS O CONTRATOS CON PARTES RELACIONADAS

Los balances generales consolidados y los estados consolidados de utilidades incluían saldos y transacciones con partes relacionadas, tal como se detalla a continuación:

	30-junio-20 (Auditado)	30-junio-19 (Auditado)
<b>Saldos</b>		
Depósito en Banco	B/. 8,994,311	B/. 4,062,436
Depósitos a plazo fijo	B/. -	B/. -



Arrendamientos Financieros por Cobrar	B/. 276,889	B/. 155,062
Bonos por pagar	B/. 59,373,289	B/. 45,340,000
<b>Transacciones:</b>	<b>30-junio-20</b>	<b>30-junio-19</b>
Intereses ganados	B/. 151,657	B/. 84,696
Gasto de intereses	B/. 4,394,325	B/. 3,878,125
Gasto de comisiones	B/. 2,584	B/. 2,503
Otros Gastos	B/. 719	B/. 1,054
Compensación ejecutivos claves	B/. 96,066	B/. 89,466

### C. INTERES DE EXPERTOS Y ASESORES

Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios al Emisor respecto de la presentación de este informe son a su vez, Accionista, Director o Dignatario del Emisor.

### VI. TRATAMIENTO FISCAL

Los titulares de los Bonos y Acciones preferentes emitidos por el Emisor, gozarán de ciertos beneficios fiscales según lo los siguientes decretos y leyes vigentes:

#### Ganancias de Capital

En vista de que las los Bonos Corporativos se encuentran registradas en la Comisión Nacional de Valores, los Tenedores Registrados podrán acogerse a los beneficios fiscales que otorgan el Artículo 269 del Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999, conforme el cual nos e consideraran gravables las ganancias ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de los Bonos Corporativos siempre y cuando dicha enajenación se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 269 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores en su reemplazo , mediante Ley 67 de 1 de septiembre de 2011 se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el mercado de valores de la República de Panamá, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendos y del impuesto complementario, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, siempre que dicha enajenación se de a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

No obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 de la Ley No. 18 de 19 de junio de 2006, en los casos de ganancias obtenidas por la enajenación de valores emitidos por personas jurídicas, en donde dicha enajenación no se realice a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado, el contribuyente se someterá a un tratamiento de ganancias de capital y en consecuencia calculará el Impuesto sobre la Renta sobre las ganancias obtenidas a una tasa fija del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de retener al vendedor, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total de la enajenación, en concepto de adelanto al Impuesto sobre la Renta sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de remitir al fisco el monto retenido, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que surgió la obligación de pagar. Si hubiere incumplimiento, la sociedad emisora es solidariamente responsable del impuesto no pagado. El contribuyente podrá optar por considerar el monto retenido

por el comprador como el Impuesto sobre la Renta definitivo a pagar en concepto de ganancia de capital. Cuando el adelanto del Impuesto retenido sea superior al monto resultante de aplicar la tarifa del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital obtenida en la enajenación, el contribuyente podrá presentar una declaración jurada especial acreditando la retención efectuada y reclamar el excedente que pueda resultar a su favor como crédito fiscal aplicable al Impuesto sobre la Renta, dentro del período fiscal en que se perfeccionó la transacción. El monto de las ganancias obtenidas en la enajenación de los valores no será acumulable a los ingresos gravables del contribuyente.

Los Bonos Corporativos se encuentran registrados en la Comisión Nacional de Valores y en consecuencia, las ganancias de capital que se obtengan mediante la enajenación de las mismas a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado, estarán exentas del pago del Impuesto Sobre la Renta.

### **Impuesto Sobre la Renta con respecto a intereses**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 270 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, tal como fue modificado por el Artículo 146 de la Ley 8 de 2010, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores en su reemplazo, mediante la Ley 67 de 1 de septiembre de 2011 se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el Mercado de valores de la República de Panamá, salvo lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, que se refiere a las reglas sobre dividendos, estarán exentos del impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Comisión Nacional de Valores y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores o de otro mercado organizado.

Esta sección es un resumen de disposiciones legales y reglamentarias vigentes y se incluye en este Informe con carácter meramente informativo, y no constituye una garantía por parte del Emisor sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas dará a la inversión en Bonos Corporativos. Cada tenedor Registrado deberá, independientemente, cerciorarse de las consecuencias fiscales de su inversión en las Acciones Preferentes o Bonos Corporativos antes de realizarla.



## II PARTE

### RESUMEN FINANCIERO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-20	Jun-19	Jun-18	Jun-17
Ingresos por intereses	5,001,115	4,642,605	4,042,756	4,192,526
Gastos por intereses	4,394,325	3,878,125	3,825,526	4,047,101
Ingresos por comisiones y otros ingresos	948,706	861,375	731,526	1,700,048
Gastos de comisiones	35,772	13,021	12,023	16,189
Gastos de Operación	815,511	814,321	777,425	697,173
Utilidad (Pérdida) neta	494,208	385,298	259,509	727,065
Acciones emitidas y en circulación	1,000	1,000	1,000	1,000
Utilidad por Acción	494.2	385.3	259.5	727.1

BALANCE GENERAL	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-20	Jun-19	Jun-18	Jun-17
Efectivo y Depósitos en Bancos	8,995,311	4,063,436	5,719,934	3,567,142
Arrendamientos financieros por cobrar	57,158,219	49,469,436	48,524,181	49,801,366
Activos Totales	70,422,965	55,317,604	55,035,796	54,026,042
Deuda Total	59,373,289	45,340,000	45,340,000	45,407,764
Capital Pagado	2,456,000	2,000,000	2,000,000	100,000
Utilidades retenidas	4,303,399	4,144,183	3,794,928	3,828,470
Patrimonio Total	8,475,053	7,536,713	7,203,169	5,061,143

RAZONES FINANCIERAS	AÑO	AÑO	AÑO	AÑO
	Jun-20	Jun-19	Jun-18	Jun-17
Dividendo/Acción Común	0	0	0	0
Deuda Total /Patrimonio	7.01%	6.55%	6.29%	8.97%
Arrendamientos por cobrar/Activos Totales	81.16%	89.43%	87.94%	92.18%
Gastos de Operación/Ingresos totales	13.71%	14.80%	15.05%	11.83%
Morosidad/Cartera Total	6.25%	11.99%	5.08%	1.76%

### III PARTE

#### ESTADOS FINANCIEROS

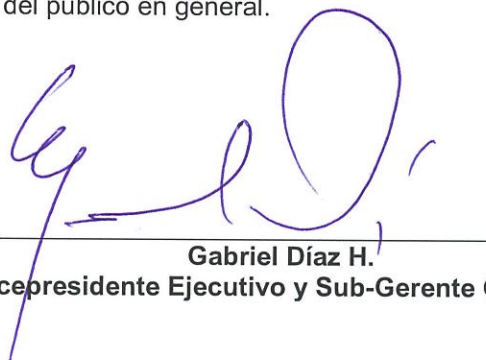
Los estados financieros auditados de Aliado Leasing, S.A. al 30 de junio de 2020 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

### IV PARTE

#### DIVULGACIÓN

El informe de Actualización Anual de Aliado Leasing, S.A. será divulgado al público a través de la página de Internet de Banco Aliado, S.A. [www.bancoaliado.com](http://www.bancoaliado.com), dentro de los 10 días hábiles luego de haber sido remitidos a través del SERI a la entidad.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gabriel Díaz H.', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

**Gabriel Díaz H.**  
**Vicepresidente Ejecutivo y Sub-Gerente General**