

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**FORMULARIO IN - T**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL**



**GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS**

**TRIMESTRE TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2010**

**ACUERDO 18-00**  
**(DE 11 DE OCTUBRE DE 2000)**  
**ANEXO No. 2**

**ACTUALIZACIÓN AL ACUERDO 2-2007**  
**(DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 2007)**

**VALORES QUE HA REGISTRADO:**

**ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL**

**ACCIONES PREFERIDAS CON UN VALOR  
NOMINAL DE UN DÓLAR (B/. 1.00)**

**TELÉFONOS: 399-1020 / 300-4700**

**FAX: 207-8760 / 399-1008**

**Ave. Balboa y Calle. 41 Bella Vista, P.H. Grupo Mundial, 3er piso**

**info@grupomundial.com**



**FORMULARIO IN-T**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL**

**GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS**

TRIMESTRE TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2010

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1, DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00  
DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Acciones comunes sin valor nominal y Acciones preferidas  
con valor nominal de B/. 1.00

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:

CONTACTO: FERNANDO LEWIS, PRESIDENTE EJECUTIVO

TELÉFONOS: 399-1020 / 300-4700 FAX: 207-8760 / 399-1008

DIRECCIÓN DEL EMISOR: Ave. Balboa y Calle. 41 Bella Vista, P.H. Grupo Mundial, 3er piso

I PARTE

**ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS**

A. Liquidez	Pág. 3
B. Recursos de Capital	Pág. 4
C. Resultados de operaciones	Pág. 5
D. Análisis de perspectivas	Pág. 6

II PARTE

**RESUMEN FINANCIERO**

**PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR  
COMERCIAL INDUSTRIAL:**

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Pág. 8
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO	Pág. 8

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	Pág. 9
----------------------------------	--------

IV PARTE

**DIVULGACIÓN**

A. MEDIO DE DIVULGACIÓN	Pág. 9
B. FECHA DE DIVULGACIÓN	Pág. 9

## I PARTE

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A. Liquidez

La gestión de liquidez tiene como objetivo garantizar la oportunidad y el cumplimiento de los diversos tipos de desembolsos y pagos en el corto plazo, manteniendo sus recursos invertidos en instrumentos acorde a la liquidez y el plazo requeridos por sus obligaciones. Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias administra y planifica sus requerimientos de liquidez en cumplimiento de las normativas vigentes dependiendo de la naturaleza de cada una de las empresas que lo conforman.

#### Banco Panameño de la Vivienda, S.A. y Subsidiarias

Las razones de Liquidez del Banco Panameño de la Vivienda, S. A. al 30 de Junio de 2010 se detallan a continuación:

<b>Indicadores de Liquidez</b>	<b>30-Jun-09</b>	<b>30-Jun-10</b>
Índice de Liquidez Regulatorio	39.43%	45.04%
Efectivo y Colocaciones Interbancarias/Depósitos Captados	14.86%	13.80%
Efectivo, Colocaciones Interbancarias e Inversiones/Depósitos Captados	33.13%	27.39%
Efectivo, Colocaciones e Inversiones/Depósitos y obligaciones financieras	31.49%	25.91%
Efectivo, Colocaciones e Inversiones/Total de activos	26.75%	22.04%
Préstamos, Netos/Depósitos	78.29%	84.01%
Préstamos, Netos/Total de activos	63.20%	67.60%

El Banco registró una liquidez regulatoria de 45.04%, superior al mínimo de 30% que establece la Superintendencia de Bancos de Panamá. En su mayor proporción la liquidez está compuesta de efectivo y colocaciones interbancarias lo que asegura disponibilidad efectiva de recursos en negocios a corto plazo. En efecto, los activos líquidos del Banco compuestos por el efectivo y depósitos en bancos alcanzaron en Junio del 2010 la suma de B/.116,034,546, presentando una ligera disminución del 1.72% en comparación con Junio 2009:(B/.118,095,590).

## **B. Recursos de Capital**

El Patrimonio del Banco Panameño de la Vivienda, S.A. y Subsidiarias a Junio de 2010 es de B/.101,656,159 lo que refleja la consolidación de la solvencia del Banco.

El índice de Adecuación de Capital como proporción de los Activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2010 es de 11.48%, superior al requerimiento establecido por la Superintendencia de Bancos, el cual no debe ser inferior al 8%. Este indicador refleja una mejora, si se compara con los datos a diciembre 2009: 8.94%, y junio 2009:10.62% en razón de los resultados favorables al segundo trimestre del 2010.

El cálculo de adecuación de capital no incluye la Reserva de Capital de B/.21.3 millones que forma parte integral del patrimonio contable del Banco.

A continuación se muestra la evolución del Patrimonio de Banvivienda y Subsidiarias:

<b><u>Patrimonio</u></b>	<b>Variación</b>		
	<b>30-Jun-09</b>	<b>30-Jun-10</b>	<b>Jun'10/Jun'09</b>
Acciones comunes	20,593,114	20,593,114	0.0%
Capital Pagado en Exceso	19,687,425	19,687,425	0.00%
Acciones preferidas	32,000,000	32,000,000	0.00%
Acciones en tesorería	-14,565	-14,565	0.00%
Superávit de reevaluación		83,940	0.00%
Reserva de Capital	18,202,650	21,300,000	17.02%
Cambios en valores de inversión	-5,349,813	1,611,483	-130.12%
Reserva legal en préstamo	3,426,671	0	-100.00%
Variación en cambio de Moneda	647,243	-	0.00%
Utilidades no distribuidas	<u>1,283,340</u>	<u>-7,319,852</u>	-670.38%
Utilidades del periodo	<u>377,551</u>	<u>534,599</u>	41.60%
Patrimonio atribuible a participación controladora	90,853,616	88,476,144	-2.62%
Participación no controladora en subsidiarias	<u>11,984,794</u>	<u>13,180,015</u>	9.97%
<b>Total de Patrimonio</b>	<b><u>102,838,410</u></b>	<b><u>101,656,159</u></b>	-1.15%

### C. Resultado de las Operaciones

Al 30 de junio de 2010, la Utilidad Neta de Grupo Mundial Tenedora S.A. fue de B/9,309,924, contra una utilidad reexpresada de B/6,579,641 al mismo período del año anterior, lo que representa un aumento de 29% con relación al 2009. Este incremento obedece a una recuperación de inversiones en Grupo Mundial y al buen desempeño del pilar seguros con resultados equivalentes a nuestra participación del 35% de B/2,140,000.

Banco Panameño de la Vivienda, S.A. presenta resultados favorables al segundo trimestre de 2010, lo que es indicativo de la solvencia y liquidez financiera del Banco. La utilidad neta antes de impuesto registra un nivel de B/.1.9 millones con tendencia positiva de crecimiento. La capacidad para generar utilidades del Banco medida a través del Ingreso Neto de Intereses refleja un crecimiento de 3.5% lo cual conlleva al Banco a una posición favorable al cierre del segundo trimestre del año.



# 1. Resumen de Estado de Resultado Consolidados del Banco y Subsidiarias

Banco Panameño de la Vivienda, S.A. y subsidiarias  
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Mundial Tenedora, S.A.)

Estado consolidado de resultados  
Por los meses terminados al 30 de junio de 2010  
(En Balboas)

	Notas	Junio 2010	Junio 2009	Var Jun'10/Jun'09
<b>Intereses devengados sobre:</b>				
Préstamos		31,802,155	28,989,580	9.7%
Depósitos		378,111	311,709	21.3%
Inversión en valores		<u>3,065,657</u>	<u>5,096,931</u>	-39.9%
<b>Total de intereses devengados</b>		<b>35,245,923</b>	<b>34,398,220</b>	<b>2.5%</b>
<b>Gastos de intereses</b>				
Depósitos		19,017,182	20,096,608	-5.4%
Financiamientos recibidos y acuerdo de recompra		1,100,668	-	0.0%
Bonos		<u>316,971</u>	-	0.0%
<b>Total de gastos de intereses</b>		<b>20,434,821</b>	<b>20,096,608</b>	<b>1.7%</b>
<b>Ingreso de intereses, neto</b>		<b>14,811,102</b>	<b>14,301,612</b>	<b>3.6%</b>
<b>Comisiones ganadas sobre:</b>				
Préstamos		4,031,700	5,330,608	-24.4%
Servicios bancarios		4,258,838	2,364,969	80.1%
Cambios		3,966,120	4,718,030	-15.9%
Fondos de cesantía y otros		<u>3,157,454</u>	<u>1,280,289</u>	146.6%
<b>Total de comisiones ganadas</b>		<b>15,414,112</b>	<b>13,693,896</b>	<b>12.6%</b>
<b>Gasto de comisiones</b>		<b>(1,417,645)</b>	<b>(1,637,051)</b>	<b>-13.4%</b>
<b>Ingreso por comisiones, neto</b>		<b>13,996,467</b>	<b>12,056,845</b>	<b>16.1%</b>
<b>Otros ingresos:</b>				
Pérdida en valores disponibles para la venta		(2,439,877)	-	
Ganancia en venta de valores		(297,976)	862,153	-134.6%
Otros ingresos		<u>4,449,342</u>	<u>2,322,355</u>	91.6%
<b>Otros ingresos, neto</b>		<b>1,711,489</b>	<b>3,184,508</b>	<b>-46.3%</b>
<b>Ingresos operativos neto</b>		<b>30,519,058</b>	<b>29,542,965</b>	<b>3.3%</b>
<b>Gasto de provisión:</b>				
Préstamos		1,046,339	2,029,116	-48.4%
Otros activos financieros		-	-	
Salarios y otros gastos de personal		11,054,283	10,114,978	9.3%
Honorarios profesionales y legales		1,942,593	1,674,280	16.0%
Propaganda y promoción		1,030,976	1,227,317	-16.0%
Seguros		547,381	414,148	32.2%
Impuestos varios		983,625	711,567	38.2%
Depreciación y amortización		1,972,208	1,564,491	26.1%
Alquileres		1,916,181	1,288,722	48.7%
Vigilancia		576,915	493,229	17.0%
Otros		<u>7,518,086</u>	<u>7,361,454</u>	2.1%
<b>Total de gastos generales y provisión</b>		<b>28,588,589</b>	<b>26,879,302</b>	<b>6.4%</b>
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación en utilidades de asociada</b>		<b>1,930,469</b>	<b>2,663,663</b>	<b>-27.5%</b>
<b>Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre la renta</b>		<b>1,930,469</b>	<b>2,663,663</b>	<b>-27.5%</b>
<b>Impuesto sobre la renta-corriente</b>		<b>705,175</b>	<b>1,380,323</b>	<b>-48.9%</b>
<b>Impuesto sobre la renta-diferido</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
		<u>705,175</u>	<u>1,380,323</u>	<u>-48.9%</u>
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>		<b>1,225,294</b>	<b>1,283,340</b>	<b>-4.5%</b>
<b>Atribuible a:</b>				
Participación controladora		534,599	499,117	7.1%
Participación no controladora en subsidiarias		<u>690,695</u>	<u>784,223</u>	-11.9%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>		<b>1,225,294</b>	<b>1,283,340</b>	<b>-4.5%</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros consolidados.

La cartera de préstamos neta registró un crecimiento del 13.5% al primer semestre en base anualizada, consolidando el banco su posicionamiento en el segmento hipotecario. De igual forma como parte de su estrategia a mediano plazo, el Banco presentó un crecimiento de sus préstamos corporativos por el orden de 56.78%.

Con respecto a Mundial Valores, S.A., al cierre de junio de 2010, los Activos Bajo Administración superaron la suma de B/. 1,200, millones de dólares lo que la posiciona como una de las primeras casa de valores en la República Panamá. Al 30 de junio, producto principalmente de un reestructuración de personal, se registró una Pérdida Neta de B/. (265,175).

#### D. Análisis de Perspectivas

Durante el primer trimestre de 2010, Grupo Mundial Tenedora efectuó una reorganización operativa con el objetivo de adecuar la estructura a los cambios producto de la afianza con MAPFRE América. Para tales efectos se ha reducido el organigrama operativo del grupo conformado anteriormente por 9 vicepresidentes y sus asistentes, y en su reemplazo se ha nombrado a un Presidente Ejecutivo y un Vicepresidente de Finanzas con sus respectivos asistentes. De igual forma, se ha conformado un comité ejecutivo compuesto por tres directores. Estos cambios contribuyen en forma importante a la eficiencia operativa y conlleva un ahorro significativo en gastos que eran transferidos a las filiales operativas.

#### **Negocio de Seguros**

A finales del 2009 el Grupo Mundial -MAPFRE AMERICA Y GRUPO MUNDIAL llegaron a un acuerdo para establecer una alianza estratégica mediante la constitución de una unidad económica, con participaciones de 65% de MAPFRE AMERICA y 35% de GRUPO MUNDIAL, que agrupa los negocios aseguradores que cada parte tiene en Centroamérica y Panamá.

GRUPO MUNDIAL aporta Aseguradora Mundial (de Panamá, Costa Rica, Nicaragua, Honduras, El Salvador y Guatemala) y MAPFRE AMERICA aporta su participación mayoritaria en MAPFRE Centroamericana de El Salvador. La operación será una nueva e importante vía de crecimiento para MAPFRE y Grupo Mundial ya que reforzará notablemente su capacidad de gestión en el área centroamericana con la incorporación de los equipos directivos de los diferentes países en donde opera Aseguradora Mundial, uniéndolos a la amplia trayectoria y el expertise del Grupo MAPFRE. GRUPO MUNDIAL aprobó en Asamblea extraordinaria de accionistas la transacción La transacción fue finiquitada el 29 de Diciembre del 2009.

MAPFRE que celebró en 2008 el 75 aniversario de su creación, cuenta con más de 34,600 colaboradores y 13 millones de clientes en todo el mundo. El Grupo MAPFRE, que será el

accionista mayoritario en esta alianza, tiene presencia a nivel mundial, destacándose Europa, América Latina, incluyendo Brasil, y en los Estados Unidos y Turquía. Luego que terminen el proceso de integración y al consolidarse la alianza, en Centroamérica la participación sería de \$223 millones en primas y un beneficio de \$101,1 millones.

El 26 de enero de 2009 la empresa calificadora A.M. Best Company ratificó la calificación previa por solidez financiera de A - (Excelente) a la Aseguradora Mundial Panamá, S.A y le asigna una certificación de crédito de emisor de "a-" con perspectiva estable. "Esta calificación refleja sus excelentes niveles de capitalización, solidez en sus resultados operativos logrados a través de suscripción rentable y una alta experiencia en el mercado local"<sup>1</sup>

## **Negocio bancario**

El balance del Banco Panameño de la Vivienda S.A., refleja un aumento en sus activos de 6.15% con respecto a similar periodo del año anterior, sustentado en un crecimiento de la cartera de crédito. Este crecimiento tiene como principal fuente de fondos la expansión de los depósitos en 5.81% especialmente en las captaciones de ahorros en el mercado local.

El entorno económico en el que se desarrollan las operaciones del Banco, refleja una dinámica similar al cierre del año fiscal previo en el cual el PIB en términos reales creció en 2.4%. Al segundo trimestre de 2010 los principales indicadores de coyuntura que miden la evolución de la economía en el corto plazo (IMAE) refleja un crecimiento moderado de 4.9%. Las principales variables nominales de la economía como la inflación (3.4%) y las tasas de interés bancarias continúan mostrando una tendencia estable. El desempleo se sitúa en niveles de 6.6% y el ciclo económico sigue impulsado por la inversión y el gasto de consumo privado.

Banco Panameño de la Vivienda, S.A., cuenta con una sólida liquidez para aprovechar las ventajas del crecimiento económico y comenzar un proceso de mayor diversificación de su portafolio de créditos en segmentos de mayor rentabilidad; impulsando el crédito corporativo en segmentos de mediana empresa.

Consolidar el posicionamiento en segmento hipotecario residencial y comercial acompañado de un ritmo de crecimiento moderado de la cartera la cual se sustenta fundamentalmente en la evaluación y mitigación de riesgos inherentes al negocio.

Las proyecciones de cierre para el 2010 son positivas apuntando un crecimiento de la cartera de crédito y diversificación hacia nuevos segmentos y productos; apalancado en excelencia operativa lo cual mantendrá al banco en los estándares de excelencia deseados.

---

<sup>1</sup> [www.ambest.com](http://www.ambest.com)



## Negocio de Valores

Con fecha del 12 de agosto de 2010 Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Prival Securities firmaron un acuerdo de compra venta de 100% de las Acciones de Mundial Valores, S.A. (Mundial Asset Management). A la fecha de este informe se esta a la espera de la autorización por parte de la Comisión Nacional de Valores para la autorización y materialización de la transacción.

La venta de MAM forma parte integral de la estrategia trazada por Grupo Mundial Tenedora, S.A. que se basa en fortalecer sus dos actividades principales y de mayor rentabilidad. Que son el negocio bancario y su participación en el negocio de seguros a través de su alianza con MAPFRE America.

## II PARTE

### RESUMEN FINANCIERO

#### A. PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR FINANCIERO:

Grupo Mundial Tenedora, S. A.	2010		2009		
	Trim. II	Trim. I	Trim. IV	Trim. III	Trim. II
<b>Estado de Resultados Consolidados</b>					
Ingresos	61,934,777	37,663,265	273,093,648	186,387,652	118,923,942
Gastos por intereses	22,458,621	10,329,732	41,629,687		
Gastos de Operación	31,893,128	21,330,388	185,443,102	69,521,540	48,988,957
Utilidad Neta	9,309,924	6,003,145	(1,801,364)	11,902,438	10,363,446
Acciones emitidas y en circulación	17,654,604	17,654,604	17,705,541		
Promedio ponderado	17,654,604	17,654,604	17,702,194	17,654,503	17,654,604
Utilidad por Acción	0.53	0.34	(0.10)	0.67	0.59

Grupo Mundial Tenedora, S. A.	2010		2009		
	Trim. II	Trim. I	Trim. IV	Trim. III	Trim. II
<b>Balance de situación financiera consolidado</b>					
Efectivo e inversiones	324,897,839	414,213,825	470,199,070	994,458,340	962,689,889
Cartera de préstamos	706,226,619	687,883,727	670,410,302	669,314,642	621,913,326
Activos	1,189,681,273	1,253,105,746	1,285,634,058	1,456,051,814	1,375,289,807
Reservas			-	171,213,880	164,366,944
Depósito de clientes	835,913,554	871,022,015	912,729,938	840,083,039	777,148,637
Pasivos	987,241,941	1,015,428,114	1,051,753,880	1,207,536,218	1,136,567,256
Capital	67,587,503	122,762,030	122,762,030	122,460,948	223,188,463
Patrimonio	202,439,332	237,677,632	233,880,178	248,518,597	238,722,552
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>					
Dividendo / Acción	0	0.171	0.171	0.171	0.171
Pasivos / Patrimonio	4.88	4.27	4.50	4.86	4.76
Préstamos / Activos	59%	55%	52%	46%	45%
Gastos de Operación / Ingresos Totales	51%	57%	68%	37%	41%

### III PARTE

#### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se adjuntan los Estados Financieros Consolidados correspondientes a los seis meses terminados 30 de junio de 2010; dichos Estados Financieros han sido compilados y se presentan en todos sus aspectos de importancia de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### IV PARTE

#### DIVULGACIÓN

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Anual y el nombre del medio:

Página de Internet: [www.grupomundial.com](http://www.grupomundial.com)

2. Fecha de divulgación: 30 de junio de 2010

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido  
Será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"



Fernando Lewis  
Presidente Ejecutivo  
Grupo Mundial Tenedora, S.A.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y  
Subsidiarias**

Estados financieros consolidados por los seis meses  
terminados al 30 de junio de 2010.

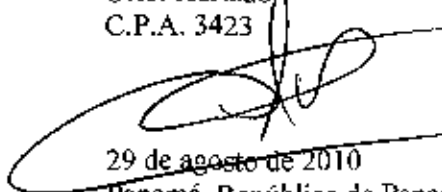


## INFORME DE COMPILACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores  
Junta Directiva y Accionistas de  
Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias

En base a la información suministrada por la administración, he compilado, de acuerdo con las Normas Internacionales relacionadas, el balance general consolidado adjunto de Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias (el Grupo) al 30 de junio de 2010, y los respectivos estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el período de nueve meses terminados en esa fecha. Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración del Grupo. No he llevado a cabo una auditoría o revisión y, por lo tanto, no expreso una opinión.

Oriel Hurtado  
C.P.A. 3423



29 de agosto de 2010  
Panamá, República de Panamá



# Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

## Estado Financiero Consolidado junio de 2010

Contenido	Páginas
Estado de situación financiera consolidado	3 - 4
Estado de resultados consolidado	5
Estado de cambios en el patrimonio consolidado	6
Estado de flujos de efectivo consolidado	7
Notas a los estados financieros consolidados	8- 44



**Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias**  
**Balance General Consolidado**  
**30 de junio de 2010**

		<b>2010</b>	<b>(diciembre)</b> <b>2009</b>
	<b>Notas</b>		
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y efectos de caja	B/.	24,529,568	B/.
Depósitos en bancos:			39,003,743
A la vista en bancos locales		3,498,272	8,701,035
A la vista en bancos del exterior		6,770,510	8,393,245
A plazo en bancos locales		46,187,363	176,726,522
A plazo en bancos exterior		<u>36,503,625</u>	<u>23,503,528</u>
		92,959,770	217,324,330
 Total efectivo, efectos de caja y depósitos en banco	 4	 117,489,338	 256,328,073
 Valores Negociables	 6	 32,541,242	 42,822,752
Valores disponibles para la venta		103,252,776	116,181,070
Valores con acuerdo de reventa		6,849,951	4,786,052
 Préstamos:			
Sector interno		631,398,311	597,457,589
Sector externo		<u>108,306,180</u>	<u>106,400,869</u>
		739,704,491	703,858,458
Reserva para pérdidas en préstamos		(11,156,934)	(10,770,157)
Intereses y comisiones no ganadas		<u>(22,320,938)</u>	<u>(22,677,999)</u>
Préstamos, neto	5	<u>706,226,619</u>	<u>670,410,302</u>
 Valores mantenidos hasta su vencimiento	 8	 9,083,212	 2,856,080
Inversiones en asociadas		55,681,320	48,177,545
 Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto		 63,074,849	 58,393,619
 Cuentas por cobrar parte relacionadas		 3,349,665	 1,728,393
Intereses acumulados por cobrar		7,616,252	-
Crédito fiscal por intereses preferenciales a prestatarios		18,306,355	19,687,933
Plusvalía		15,354,290	15,316,789
Activo intangible		6,301,428	5,294,027
Gastos pagados por anticipado		1,593,549	2,304,369
Otras cuentas por cobrar		29,985,620	33,158,905
Otros		<u>12,974,809</u>	<u>8,188,149</u>
		92,132,302	83,950,172
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>		 <u>B/.</u> 1,189,681,273	 <u>B/.</u> 1,285,634,058

**Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias**  
**Balance General Consolidado (continuación)**  
**30 de junio de 2010**

	Notas	<u>2010</u>	(diciembre) <u>2009</u>
<b>PASIVOS E INVERSIÓN DE ACCIONISTAS</b>			
<b>Depósitos:</b>			
Locales:			
A la vista	B/.	53,817,404	B/.
De ahorros		127,321,985	119,656,351
A plazo fijo		516,227,034	545,500,335
Extranjeros:			
A la vista		8,288,349	9,922,048
De ahorros		38,062,504	35,601,073
A plazo fijo		92,196,278	82,731,396
		<u>835,913,554</u>	<u>912,729,938</u>
Cuentas por pagar afiliadas		-	-
Préstamos generadores de interés y deuda	9	27,318,648	33,362,950
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra		3,935,700	2,575,949
Bonos corporativos por pagar		48,409,812	45,009,514
Cheques de gerencia y cheques certificados		6,852,305	10,434,590
Intereses acumulados por pagar		4,269,685	3,451,149
Impuesto por pagar varios		1,808,040	1,278,481
Acreeedores varios		58,754,196	42,911,309
		<u>151,328,387</u>	<u>139,023,942</u>
		<u>987,241,941</u>	<u>1,051,753,880</u>
<b>Inversión de Accionistas</b>			
Acciones comunes	11	67,587,503	122,762,030
Acciones preferidas	11	106,775,385	86,463,000
Acciones en tesorería	11	(2,902,617)	(9,446)
Reserva de valuación de valores disponibles para la venta		(6,962,611)	(7,301,803)
Superavit por reevaluación		83,940	273,860
Variación en moneda		-	667,912
Utilidades retenidas		12,988,348	15,718,582
Utilidad del periodo		8,619,229	
Reserva de Capital		3,300,000	3,300,000
		<u>189,489,178</u>	<u>221,874,135</u>
Intereses minoritarios		12,950,154	12,006,043
<b>Total de Inversión de Accionistas</b>		<u>202,439,332</u>	<u>233,880,178</u>
<b>TOTAL PASIVOS E INVERSIÓN DE ACCIONISTAS</b>	B/.	<u>1,189,681,273</u>	B/.
			<u>1,285,634,058</u>

**Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias**  
**Estado de Resultado Consolidado**  
**Período Terminado el 30 de junio 2010**

	Notas	<u>2010</u>	<u>(junio)</u> <u>2009</u>
<b>Ingresos</b>			
<b>Ingresos por intereses y comisiones</b>			
Préstamos		31,692,565	29,217,690
Depósitos a plazo en bancos		378,645	311,709
Inversión en valores		16,767,021	9,830,642
Comisiones sobre préstamos		4,031,700	5,632,634
Cambios		3,966,120	
Comisiones sobre fondos de cesantías y otros		4,440,482	
Comisiones y otros		<u>658,245</u>	<u>4,703,789</u>
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		61,934,777	49,696,464
Gasto de intereses		<u>22,458,621</u>	<u>20,324,718</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, antes de provisiones		39,476,156	29,371,746
Reserva para pérdidas en préstamos		1,046,339	1,954,377
Reserva para pérdidas en inversiones		<u>5,000,000</u>	<u>-</u>
		6,046,339	1,954,377
<b>Ingreso de intereses y comisiones, neto</b>		33,429,817	27,417,369
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Ingresos por otros servicios bancarios		4,258,838	3,657,568
Perdida en venta de Valores		(2,737,853)	
Gasto de comisiones		(1,949,721)	
Otros ingresos		<u>6,767,147</u>	<u>5,943,480</u>
<b>Total de otros ingresos, neto</b>		6,338,410	9,601,048
Gastos generales y administrativos		31,893,128	31,516,455
<b>Utilidad antes de participación en utilidades de asociadas</b>		7,875,099	5,501,962
Participación en utilidades de asociadas		<u>2,140,000</u>	<u>2,471,756</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		10,015,099	7,973,718
Impuesto sobre la renta estimado		<u>705,175</u>	<u>1,394,077</u>
<b>Utilidad neta antes de Operaciones descontinuadas</b>		9,309,924	6,579,641
Operaciones descontinuadas en seguros		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u>9,309,924</u>	<u>6,579,641</u>
<b>Atribuible a:</b>			
Accionistas mayoritarios		8,619,229	5,497,274
Intereses minoritarios		<u>690,695</u>	<u>1,082,367</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u>9,309,924</u>	<u>6,579,641</u>



**Grupo Mundial Traders, S. A. y Subsidiarias**  
**Basada en la Comisión de Cambio en Inversiones de Accionistas**  
**Al 30 de Junio de 2010**

	Acciones Comunes	Acciones Preferidas	Avances en Tesorería	Reserva	Utilidades Retenidas	Superavit por Revalorización	Impuesto en Base de Cambios	Reserva de Utilización	Intereses	Punto de Pago de
	HR	D.	HR	HR	HR	HR	HR	HR	HR	HR
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2009</b>	106,599,895	32,597,118	(1,326,717)	3,300,000	21,393,621	1,547,754	(1,065,042)	(26,898,866)	14,701,478	200,899,231
Utilidad neta					(3,409,010)				1,647,646	(1,801,365)
Devolución de capital acciones comunes					(132,928)					(132,928)
Emitir y ventas de acciones	16,162,135	192,450			(995,455)		15,241		(452,247)	16,214,585
Ajuste en participación minoritarias					22,807,372		565,429	3,689,818	(1,980,834)	27,186,384
Ajuste por disminución en participación de salueldora						(1,273,804)	752,114			752,114
Varación en cambio de tasa								15,857,445		15,857,445
Cambios en valores disponibles para la venta										
Superavit por revalorización					(21,975,018)					(21,975,018)
Dividendos pagados	122,762,000	86,463,000	(9,116)	3,300,000	15,718,587	273,860	867,912	(7,291,803)	12,045,043	233,880,178
Utilidad neta					8,619,229				691,695	9,309,924
Devolución de capital acciones comunes										(55,174,227)
Emitir y ventas de acciones										17,419,214
Ajuste en participación minoritarias									253,416	253,416
Varación en cambio de tasa										(667,912)
Cambios en valores disponibles para la venta								330,192		330,192
Superavit por revalorización						(189,920)				(189,920)
Dividendos pagados	67,587,509	106,775,385	(2,802,617)	3,300,000	21,667,577	81,940		(6,662,631)	12,850,154	202,439,332
<b>Saldo al 30 de junio de 2010</b>										




**Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias**  
**Estado de flujos de efectivos**  
**Seis meses terminando el 30 junio de 2010**  
**En bolboas**

	<u>2010</u>	(diciembre) <u>2009</u>
<b>Flujos de efectivos de las actividades de operación:</b>		
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	(8,619,229)	(3,449,010)
Depreciación y amortización	2,340,525	3,831,806
Provisión para préstamos	1,046,339	20,795,825
Reserva para deterioro de inversiones	5,000,000	25,259,902
Pérdida en inversiones disponibles para la venta	2,737,855	17,599,078
Variación de cambio de moneda	(667,912)	752,314
Garantía por desapropiación de subsidiaria	-	(33,380,429)
Participación en utilidades de asociadas	(2,140,000)	-
Ingresos por intereses	(48,098,663)	(83,536,871)
Gastos de intereses	<u>22,458,621</u>	<u>41,629,687</u>
Utilidad en operaciones antes de cambios en el capital de trabajo	<u>(25,942,466)</u>	<u>(10,497,698)</u>
Préstamos por cobrar	(36,203,094)	(133,707,335)
Crédito fiscal por intereses preferenciales	1,381,578	(8,107,649)
Otros activos	(4,786,660)	-
Gastos pagados por anticipados	710,820	1,754,979
Cuentas por cobrar otras	2,239,034	(13,707,773)
Depósitos recibidos de clientes	(76,816,384)	132,309,355
Chèques de gerencia y certificados	(3,602,285)	-
Acreedores varios	15,842,887	10,048,054
Impuesto sobre la renta	705,175	(1,176,264)
<b>Efectivo proveniente de las actividades de operación</b>	<b>(126,471,395)</b>	<b>(23,084,331)</b>
Ingresos cobrados	54,318,525	87,105,543
Intereses pagados	<u>(21,640,085)</u>	<u>(41,694,735)</u>
<b>Flujos de efectivos de las actividades de inversión:</b>	<b>(93,792,955)</b>	<b>22,326,477</b>
Valores negociables	10,281,510	29,593,886
Otros	-	39,349,243
Inversión en Asociadas	(7,503,775)	(7,863,602)
Valores adquiridos bajo acuerdo de recompra	1,359,751	1,975,973
Valores adquiridos bajo acuerdo de reventa	(2,063,899)	-
Valores disponibles para la venta	12,928,294	-
Valores mantenidos hasta su vencimiento	(6,227,132)	-
Adquisición de activos fijos, neto	(2,340,705)	(17,085,582)
Activos intangible	(1,087,401)	-
Plusvalía	<u>(37,501)</u>	<u>(70,156)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>5,389,143</b>	<b>45,899,762</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamientos:</b>		
Préstamos por pagar	(6,044,302)	5,046,803
Bonos corporativos	3,400,298	25,468,684
Intereses minoritarios	690,695	1,647,646
Venta de acciones preferidas	20,312,385	3,865,862
Acciones en tesorería	(2,902,617)	(9,462)
Otros	(55,174,527)	(1,478,538)
Emisión de acciones comunes	-	16,162,135
Dividendos Pagados	<u>(2,730,234)</u>	<u>(20,719,297)</u>
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>	<b>(42,448,301)</b>	<b>29,983,833</b>
<b>Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>(130,852,114)</b>	<b>98,210,072</b>
Efectivo de operaciones desapropiadas	-	(17,340,112)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo	<u>248,341,452</u>	<u>167,471,492</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo	<b>4</b> <u>117,489,338</u>	<u>248,341,452</u>

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

**1. Información corporativa**

Grupo Mundial Tenedora, S. A. (el "Grupo") es una empresa constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, cuya actividad principal es ser una empresa tenedora de acciones. La empresa es dueña o controla significativamente a las siguientes empresas subsidiarias:

Banco Panameño de la Vivienda, S. A. y Subsidiarias:

El Banco Panameño de la Vivienda, S.A. (El "Banco"), está constituido de acuerdo a las leyes de la República de Panamá. El Banco inició operaciones en abril de 1981 bajo licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá (La "Superintendencia"), la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá y transacciones que se perfeccionen, o surtan sus efectos en el exterior y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia autorice.

En la República de Panamá, los bancos están supervisados y regulados por la Superintendencia de Bancos, a través del Decreto Ley 2 de febrero de 2008, así como por Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos, marco para la prevención de blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo, así como los procedimientos de reorganización y liquidación bancaria, entre otros. Los bancos están sujetos a por lo menos, una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ley 2, así como de la Ley No. 9 del 26 de febrero de 2000 sobre la prevención del blanqueo de capitales.

El Banco producto de emisión de valores en el mercado local, se encuentra regulado por la Comisión Nacional de Valores mediante Ley No.1 del 8 de julio de 1999, así como de resoluciones y acuerdos emitidos por esa Entidad.

Las oficinas principales del Banco se encuentran ubicadas en Avenida Balboa y Calle 41, Edificio Aseguradora Mundial.

El Banco es dueño o controla las compañías subsidiarias (todas constituidas en la República de Panamá) excepto Giros y Finanzas C.F., S.A., la cual es una sociedad constituida en la República de Colombia., que se describen a continuación:

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

<u>Compañía</u>	<u>Actividad</u>	<u>% Participación</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Grupo Colfinanzas, S. A.	Concesión de préstamos	51	51
Progreso Administradora Nacional de Inversiones, Fondos de Pensiones y Cesantías, S.A.	Administración de inversiones, fondos de pensiones y cesantías	100	100
Mundial Factoring Corp.	Descuento de facturas y documentos por cobrar	100	100
Giros y Finanzas C.F., S.A.	Financiamiento comercial y Remesas	51	51
Soluciones De Microfinanzas S. A. Microserfin	Préstamo de microfinanzas	70	70
Mundial Servicios Fiduciarios, S.A.	Administración de fideicomisos	100	100

Mundial Valores, S. A.:

Constituida en diciembre de 2003 según las leyes de la República de Panamá, y se dedica al negocio de inversión. La Compañía es una subsidiaria 100% de Grupo Mundial Tenedora, S. A.

Inmobiliaria GMT, S. A.:

Constituida el 11 de enero de 2007 según las leyes de la República de Panamá, y se dedica a la adquisición y tenencia de bienes inmuebles, muebles, y derechos reales, y el arrendamiento, venta o disposición de los mismos. La Compañía es una subsidiaria 100% de Grupo Mundial Tenedora, S.A.

Mundial Servicios Financieros, S. A.:

Constituida el 4 de septiembre de 2007 según las leyes de la República de Panamá, y se dedica a la adquisición y tenencia de acciones o participación en el capital social de financieras nacionales o extranjeras. La Compañía es una subsidiaria 100% de Grupo Mundial Tenedora, S. A.

Global Select, Inc.:

La compañía se constituyó de acuerdo con las leyes de la República de Panamá el 5 de diciembre de 2005. Su actividad principal es la de realizar inversiones, brindar servicios de asesoría de inversiones, promoción de programas de inversión en general y asesoría financiera en general.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

La Compañía realiza sus operaciones dentro y fuera de la República de Panamá y es 100% subsidiaria de Grupo Mundial Tenedora, S.A.

Mundial Servicios Tecnológicos, S. A.:

Constituida el 24 de enero de 2008 según las leyes de la República de Panamá, y se dedica a llevar a cabo todo tipo de servicios de tecnología, informática, computadoras, reparación y mantenimiento de equipos en general. La Compañía es una subsidiaria 100% de Grupo Mundial Tenedora, S. A.

Mundial Servicios Administrativos, S.A.:

La compañía se constituyó de acuerdo con las leyes de la República de Panamá el 6 de mayo de 2005. Su actividad principal es la de ofrecer servicios administrativos a terceros y gestionar la obtención de dichos servicios para los terceros, pero en cuanto sea conveniente o necesario para el desarrollo de sus actividades y para beneficio y protección de sus negocios. La Compañía realiza sus operaciones dentro y fuera de la República de Panamá y es 100% subsidiaria de Grupo Mundial Tenedora, S.A.

**2. Políticas de contabilidad significativas**

**2.1 Base de preparación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base de costo histórico, excepto por aquellos valores negociables, inversiones disponibles para la venta, instrumentos financieros derivados y los activos fijos de subsidiarias, los cuales se presentan a valor razonable.

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros consolidados del Banco y subsidiarias de igual forma han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como modificadas por regulaciones prudenciales emitidas por la Superintendencia para propósitos de supervisión. En lo que respecta al Banco, las modificaciones más relevantes introducidas por las regulaciones prudenciales que establecen un tratamiento diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera corresponden a:

Medición del deterioro para posibles préstamos incobrables – NIC 39.

Medición del deterioro para bienes inmuebles adquiridos en compensación por créditos pendientes – NIIF 5.

Clasificación y medición del deterioro de las inversiones en valores – NIC 39.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

La NIC 39 y la NIIF 5 establecen que la reserva sea establecida sobre la base de pérdida incurrida, mientras que la actual regulación bancaria (Acuerdo 6-2000) requiere que se determine la reserva sobre la base de pérdidas estimadas.

Como ente regulador, la Superintendencia emite normas técnicas y prudenciales de carácter general y tiene la facultad de requerir las medidas necesarias para prevenir o corregir prácticas o condiciones que podrían representar un riesgo material.

**2.2 Principio de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y sus subsidiarias. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados a la misma fecha, utilizando políticas contables uniformes.

Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que la matriz obtiene control hasta el momento en que dicho control termina. El control se obtiene cuando la matriz obtiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una empresa para obtener beneficios de sus actividades.

Los estados financieros consolidados del Banco Panameño de la Vivienda, S.A. y subsidiarias: incluyen los estados financieros de Grupo Colfinanzas, S.A., Progreso Administradora Nacional de Inversiones, Fondos de Pensiones y Cesantías, S.A., Giros y Finanzas C.F.C., S.A., Mundial Servicios Fiduciarios, S.A., Mundial Factoring Corp. y Soluciones de Microfinanzas, S.A. Las subsidiarias son aquellas entidades en las cuales el Banco tiene directa o indirectamente más del 50% del capital con derecho a voto y/o ejerce control. El control se obtiene cuando el Banco tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una empresa en la cual mantiene una inversión, para obtener beneficios de sus actividades.

La participación no controladora en el activo neto de las subsidiarias consolidadas son identificados separadamente en la sección de patrimonio. La participación no controladora corresponde a aquella parte de los resultados y los activos netos de una subsidiaria que no le corresponden a la controladora del Grupo. Las pérdidas aplicables a la participación no controladora que superen la participación de estos, se imputan a la empresa dominante en el Grupo, excepto cuando la participación no controladora tiene una obligación vinculante de cubrir una parte o toda la pérdida, siempre y cuando tengan la capacidad para realizar la inversión adicional necesaria.

Todos los saldos y transacciones significativas entre las empresas del Grupo fueron eliminados en la consolidación.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

**2.3 Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados para cada entidad del Grupo son medidas utilizando la moneda del ambiente económico primario en el cual la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados están presentados en Balboas, la moneda funcional y de presentación del Grupo.

El Balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

**2.4 Ingresos y gastos por intereses**

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses o gastos de intereses durante un período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos futuros estimados de efectivo a recibir o pagar (incluyendo todos los honorarios pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costo de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea apropiado, en un período más corto con el importe neto en libros del activo o el pasivo financiero. Al calcular la tasa de interés efectiva, el Banco estima flujos de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento, pero no considera las pérdidas futuras de crédito.

**2.5 Ingresos por comisiones**

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios se reconocen como ingresos al momento de su cobro; por ser transacciones de corta duración, el ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neta de algunos costos directos de otorgar los mismos son diferidas y amortizadas en base al método de interés efectivo durante la vida de los préstamos.

**2.6 Activos financieros**

El Grupo clasifica los activos financieros en inversiones disponibles para la venta, inversiones en valores mantenidas hasta su vencimiento, inversiones en valores negociables y préstamos. La

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.

*2.6.1 Valores Negociables*

Los activos financieros son clasificados en esta categoría cuando es un activo mantenido para negociar o estos han sido designados a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es clasificado como negociable si:

- Es adquirido o se incurre en él principalmente con el propósito de venta o recompra a corto plazo;
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se gestionan conjuntamente y para el cual existe evidencia de un patrón reciente de ganancias a corto plazo; o
- Los derivados que no hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Un activo financiero, que no sea un activo financiero negociable, puede ser designado en esta categoría si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente las inconsistencias de la medición que podrían surgir si los derivados relacionados fueran tratados como para negociar y los instrumentos financieros subyacentes fueran llevados a costo amortizado,
- Algunas inversiones, como las inversiones de capital, son administradas y evaluadas sobre la base de valor razonable de conformidad con la administración de riesgos o estrategia de inversión documentada y se informa al personal clave de la administración,
- Los instrumentos financieros, como títulos de deuda, que contengan uno o más instrumentos derivados incorporados que modifican significativamente los flujos de efectivo, son designados a su valor razonable con cambios en resultados.

Las ganancias y las pérdidas netas reconocidas en el estado consolidado de resultados incluyen cualquier dividendo o interés devengado sobre el activo.

*2.6.2 Inversiones mantenidas hasta su vencimiento*

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la Administración tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento. Si se vendiera un monto que sea significativo (en relación con el importe total de inversiones mantenidas hasta el vencimiento) de activos mantenidos hasta el vencimiento, la categoría completa deberá ser reclasificada como disponible



**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

para la venta. Los activos mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

*2.6.3 Valores disponibles para la venta*

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un período de tiempo indefinido, que pueden ser vendidos en respuesta a las necesidades de liquidez o cambios en las tasas de interés, o precios de instrumentos de capital.

Luego de su reconocimiento inicial, las inversiones disponibles para la venta, se miden a su valor razonable. Para aquellos casos en los que no es fiable estimar el valor razonable de un instrumento de capital, las inversiones se mantienen a costo o a costo amortizado.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los activos financieros disponibles para la venta son reconocidas directamente en el estado de utilidades integrales, hasta que se hayan dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. En este momento, la ganancia o pérdida acumulada, reconocida previamente en el estado consolidado de utilidades integrales, es reconocida en los resultados.

Los dividendos sobre los instrumentos de capital disponible para la venta son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando el derecho de la entidad de recibir pago está establecido.

El valor razonable de una inversión en valores es generalmente determinado con base al precio de mercado cotizado a la fecha del estado de situación financiera. De no estar disponible un precio de mercado cotizado fiable, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando el modelo de flujos de efectivo descontados.

*2.6.4 Préstamos*

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

El Banco tiene la política de no acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses este atrasado en mas de (90 días) al menos que en opinión de la administración, basado en la evaluación de la condición financiera del prestatario, garantías, u otros factores, el cobro total del capital y los intereses sea probable. Cuando un préstamo es transferido a estado de no acumulación, los intereses acumulados por cobrar a esa fecha son reversados de los ingresos o intereses sobre préstamos.

*2.6.5 Valores comprados bajo acuerdos de reventa*

Los valores comprados bajo acuerdos de reventa son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en las cuales se toma posesión de los valores a un descuento del valor de mercado y acuerda revenderlos al deudor a una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre este valor de compra y el precio de venta futura se reconoce como ingreso bajo el método de interés efectivo.

Los precios de mercado de los valores subyacentes son monitoreados y en caso de que exista un desmejoramiento material y no transitorio en el valor de un título específico, se reconoce contra resultados del período un ajuste al valor del costo amortizado.

Generalmente, la política es tomar la posesión de las inversiones compradas bajo acuerdos de reventa y de renunciar a la posesión de las inversiones vendidas bajo acuerdos de recompra. El valor de mercado de estas inversiones se monitorea, y se obtiene una garantía adicional cuando sea apropiado para protegerse contra la exposición de crédito.

*2.7 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco*

*2.7.1 Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

*2.7.2 Instrumentos de patrimonio*

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Banco se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

*2.7.3 Pasivos de contratos de garantías financieras*

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que está expuesta y, en su caso, estimar las necesidades de constituir reserva por ellas que se determina por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas por los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

*2.7.4 Pasivos financieros*

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

*2.7.5 Financiamientos recibidos*

Todos los préstamos y deudas son reconocidos inicialmente al costo, siendo el valor justo el producto recibido, menos los costos directamente atribuidos a la transacción.

Después del reconocimiento inicial, todos los préstamos y deudas generadoras de interés son subsecuentemente medidos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

*2.7.6 Otros pasivos financieros*

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

*2.7.7 Valores vendidos bajo acuerdos de recompra*

El Banco mantiene transacciones de valores vendidos bajo acuerdos de recompra a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo en el estado de situación financiera consolidado, y se presenta al valor de la obligación original. Los valores relacionados con los acuerdos se mantienen en las cuentas de activos. El gasto por interés es reconocido con base en los acuerdos y se calcula utilizando el método de interés efectivo. El interés es reflejado como gasto de intereses en el estado consolidado de resultados y los intereses acumulados por pagar en el estado de situación financiera consolidado.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

*2.7.8 Baja en cuentas de pasivos financieros*

Se da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones del Banco se liquidan, cancelan o expiran.

**2.8 Deterioro de los activos financieros**

*2.8.1 Préstamos*

Los préstamos por cobrar se presentan deducidos de la provisión para posibles préstamos incobrables en el estado de situación financiera consolidado. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de préstamos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de reserva.

La Superintendencia de Bancos de la República de Panamá requiere que la información financiera presentada por los bancos en Panamá, incluyendo estados financieros anuales e intermedios, incorporen el reconocimiento contable y presentación de reservas para pérdidas en préstamos, con base a normas prudenciales para la constitución de tales reservas.

Con base a la normativa del regulador, Acuerdo 6-2000, el Banco clasifica los préstamos en cinco categorías de riesgo y determina los montos mínimos de reservas para pérdidas sobre el saldo de capital así:

<u>Categorías de préstamos</u>	<u>Porcentajes mínimos</u>
Normal	0%
Mención especial	2%
Subnormal	15%
Dudoso	50%
Irrecuperable	100%

Para tal efecto, se utilizan criterios para la clasificación, tales como la calidad del préstamo y parámetros de incumplimiento con el servicio de la deuda, entre otros. Adicionalmente en un plazo no mayor de 90 días, el Banco deberá ajustar la clasificación anterior de los préstamos y constituir nuevas provisiones específicas, de ser aplicable, en función de las pérdidas estimadas, así:

<u>Categorías de préstamos</u>	<u>Porcentajes mínimos</u>
Mención especial	2% hasta 14.9%
Subnormal	15% hasta 49.9%
Dudoso	50% hasta 99.9%
Irrecuperable	100%.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

Al calcular las pérdidas estimadas, el Banco considera entre otros, los flujos de caja operativos del deudor, valor de realización de las garantías reales, y cualquier otro flujo que pudiera obtener por parte de los codeudores o garantes. Para la cartera de consumo se considera la morosidad del deudor el perfil de vencimiento de la cartera de consumo.

En adición, el Acuerdo 6-2000 permite la creación de reservas genéricas para pérdidas en préstamos, de manera provisional, cuando se tenga conocimiento del deterioro en el valor de un grupo de préstamos que tengan características comunes definidas y que hayan podido ser imputadas a préstamos individualmente.

Los bancos están obligados a mantener en todo momento una reserva global para pérdidas en préstamos no menor al 1% del total de su cartera de préstamos menos las garantías de depósitos en el propio banco. Esta reserva global no deberá ser menor a la suma de las reservas específicas y genéricas.

La Superintendencia de Bancos de Panamá podrá evaluar la suficiencia de las reservas y ordenar al Banco la constitución de reservas en cualquier momento.

*2.8.2 Valores disponibles para la venta*

A la fecha del estado de situación financiera, se evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. En el caso de los instrumentos de capital y de deuda clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero por debajo de su costo se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el actual valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en los activos financieros previamente reconocida, en ganancia o pérdida, se elimina del patrimonio y se reconoce en el estado consolidado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado consolidado de resultados sobre instrumentos de capital, no son reversadas a través del estado consolidado de resultados. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificado como disponible para la venta aumenta y este aumento puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después que la pérdida por deterioro fue reconocida en ganancia o pérdida, la pérdida por deterioro se reconoce a través del estado consolidado de resultados.

*2.8.3 Inversiones en valores mantenidas hasta el vencimiento*

A la fecha del estado de situación financiera se evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Se determina el deterioro de las inversiones en valores mantenida hasta su vencimiento, considerando los siguientes aspectos:

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

- Disminución de la calificación de crédito por una agencia calificadora local o internacional;
- El valor razonable se tome significativamente menor que el costo;
- Disminución del valor razonable por un período largo de tiempo (más de un año);
- Deterioro de la condición de la industria o del área geográfica;
- Reducción de la capacidad de continuar como un negocio en marcha.

*2.8.4 Instrumentos Financieros Derivados.*

El Banco registra sus instrumentos financieros derivados en el estado consolidado de situación financiera, a su valor razonable bajo el método de valor razonable o de flujos de efectivo, cuando se utiliza contabilidad de cobertura o como instrumentos para negociar cuando el derivado no califica para contabilidad de cobertura.

Los instrumentos derivados bajo el método de valor razonable son coberturas de la exposición a los cambios en el valor razonable de: (a) una porción o la totalidad de un activo o pasivo financiero reconocido en el estado consolidado de situación financiera, (b) un compromiso adquirido o una transacción muy probable de concretarse. Cambios en la valuación de coberturas bajo el método de valor razonables se registran en el estado consolidado de resultados.

Si el activo cubierto está clasificado como disponible para la venta, las revalorizaciones de esta categoría de inversiones se contabilizan en el patrimonio. A partir de la fecha en que el mencionado activo tenga cobertura a través de un derivado, se empezará a contabilizar la revalorización de dicho activo en el estado consolidado de resultados y el saldo por la revalorización, que estuviera contabilizado en la reserva, permanecerá hasta que se venda o llegue a su fecha de vencimiento el activo.

Si el activo o pasivo cubierto se lleva a costo amortizado, se deberá ajustar su valor en libros para reflejar los cambios en su valor razonable como resultado de movimientos en la tasa de interés. Estos activos y pasivos cubiertos se volverán a llevar a costo amortizado tan pronto se termine la relación de cobertura utilizando la tasa de rendimiento efectivo ajustada para el cálculo de la amortización. Si el activo cubierto que se lleva a costo amortizado sufre un deterioro permanente, la pérdida se calculará en base a la diferencia del activo cubierto, como resultado del riesgo cubierto y el valor presente de los flujos estimados descontados en base al rendimiento efectivo ajustado.

Los instrumentos derivados bajo el método de flujos de efectivo son coberturas de riesgos causados por la fluctuación de flujos de efectivo, que son atribuibles a un riesgo en particular de un activo o pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera y que afecte el resultado neto. Cambio en la valuación de coberturas bajo el método de flujos de efectivo, para la porción considerada efectiva, se registran en cuentas de patrimonio y, para la porción no efectiva, se registran en el estado de resultados.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

Los instrumentos derivados que no estén ligados a una estrategia de cobertura se clasifican como activos o pasivos a valor razonable y se registran en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable. Los cambios en la valuación de estos instrumentos derivados se contabilizan en el estado consolidado de resultados.

**2.9 Inmuebles, mobiliario, equipos y mejoras**

Los inmuebles, mobiliario, equipos y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumuladas y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren. La ganancia o pérdida que se genere de la disposición o retiro de un activo es determinada como la diferencia entre el ingreso producto de la venta y el valor en libros del activo y es reconocida en el estado consolidado de resultados.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, a continuación detallamos:

	<u>Vida útil</u>	<u>% Depreciación</u>
Edificio	40	2.5%
Mobiliario y equipo	6-15	6.6% a 16.6 %
Mejoras	10	10%
Equipo rodante	7	14%

**2.10 Activos adjudicados para la venta**

Los activos adjudicados para la venta se presentan a su valor más bajo entre el saldo de capital del préstamo garantizado y el valor estimado de realización del activo reposeído.

El Banco reconoce una reserva para pérdidas contra cualquier deterioro significativo que afecte los activos adjudicados. La provisión para deterioro se reconoce en el estado consolidado de resultados y las reservas para pérdidas acumuladas se presentan reducidas del valor en libros de los activos adjudicados.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

**2.11 Activos intangibles**

**2.11.1 Plusvalía**

Al momento de una adquisición, la plusvalía es calculada como el exceso del costo de adquisición sobre el valor aproximado de los activos netos identificados. La plusvalía no se amortiza. En su lugar, se revisa anualmente para determinar si existen indicaciones de deterioro de su valor en libros. Si tales indicaciones existen, la diferencia entre el valor en libros de la plusvalía y el monto recuperable se reconoce contra los resultados del período. La plusvalía se presenta al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si hubiese.

Las ganancias o pérdidas en la disposición de una entidad incluyen el valor en libros de la plusvalía de la entidad vendida. La plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo para propósitos de la evaluación del deterioro.

**2.11.2 Activo intangible adquirido en una combinación de negocio**

Los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios son identificados y reconocidos separadamente de la plusvalía si satisface la definición de un activo intangible y su valor razonable puede ser medido con fiabilidad. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de la adquisición. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro.

**2.12 Deterioro del valor de activos no financieros**

Los valores en libros de los activos no financieros son revisados a la fecha del estado consolidado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si existe dicho deterioro el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro equivalente a la diferencia entre el valor en libros y el valor estimado de recuperación del activo. En caso de pérdida por deterioro en el valor de un activo la misma se reconoce como gasto en el estado de resultados consolidado.

**2.13 Arrendamientos financieros**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.



**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

Se consideran operaciones de arrendamiento financiero, por tanto, aquellas en las que sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien objeto del arrendamiento se transfieren al arrendatario.

Cuando el Banco actúa como arrendador de un bien, la suma de los valores actuales de los importes que recibirán del arrendatario más el precio de ejercicio de la opción de compra se registra como una financiación prestada a terceros por el importe de la inversión neta del Banco en los arrendamientos.

**2.14 Arrendamientos operativos**

En las operaciones de arrendamientos operativos, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando el Banco actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento incluyendo incentivos concedidos, en su caso, por el arrendador, se cargan linealmente al estado consolidado de resultados.

**2.15 Equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el Grupo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los depósitos a la vista y a plazo con vencimientos originales de tres meses o menos de la fecha respectiva del depósito.

**2.16 Prestaciones laborales**

Regulaciones laborales vigentes, requieren que al culminar la relación laboral, cualquiera que sea su causa, el empleador reconozca a favor del empleado una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de servicios; adicionalmente el Banco está obligado a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción material de personal que haga necesaria la creación de una reserva por el porcentaje exigido por las regulaciones laborales, por este concepto.

El Banco ha establecido la provisión para prestaciones laborales, que incluye, además de la cuota parte mensual correspondiente de la prima de antigüedad del trabajador, consistente en el 1.92% del total de los salarios devengados, exigidos por las regulaciones laborales vigentes, el 0.327% de los salarios con respecto a la indemnización que corresponde al 5% del porcentaje exigido por las regulaciones, los cuales están depositados por un fondo de fideicomiso administrado con un

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

agente fiduciario privado independiente al Banco. Dichos fondos están incluidos en la cifras de otros activos dentro del estado de situación financiera consolidado.

**2.17 Conversión de moneda extranjera**

*Saldos y Transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional aplicando las tasas de cambio prevalecientes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de esas transacciones y de la conversión a fin de año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son reconocidas en ganancias y pérdidas, excepto cuando son diferidos en el patrimonio por calificar como cobertura de flujo de efectivo.

*Entidades del Banco*

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Banco que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación son convertidos a la moneda de presentación, como sigue:

- Activos y pasivos monetarios, al tipo de cambio vigente al cierre del año.
- Ingresos y gastos, al tipo de cambio promedio.
- Las cuentas de capital, al tipo de cambio histórico.
- El ajuste por conversión resultante es llevado directamente a una cuenta separada en la sección de "Patrimonio de los Accionistas", bajo el rubro de "Diferencias cambiarias en operación extranjera".

La plusvalía y los ajustes al valor razonable resultantes de la adquisición de una entidad extranjera son tratados como activos y pasivos de la entidad extranjera y son convertidos a la tasa de cambio al cierre.

**2.18 Impuesto sobre la renta**

El gasto de impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto corriente y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

**2.18.1 Impuesto corriente**

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto proveniente de años anteriores.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

2.18.2 Impuesto diferido

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuesto por pagar y/o por cobrar en años futuros, que son el resultado de diferencias temporales entre los saldos financieros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan revertir en fechas futuras. Si se llega a determinar que no se podrá realizar en años futuros el activo de impuesto diferido, este sería reducido parcial o totalmente.

**2.19 Información por segmentos**

Un segmento de negocios es un componente distinguible del Banco cuyos resultados operativos son evaluados regularmente por la Gerencia General para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados a cada segmento y de esta forma evaluar su desempeño, y para el cual el Banco tiene disponible información financiera para dicho propósito.

El Banco tiene dos segmentos de negocio principales:

- La Banca minorista consumo - que incorpora servicios de banca privada, cuentas corrientes de clientes privados, ahorros, depósitos, tarjetas de crédito y débito, préstamos de consumo e hipotecas;
- Banca Corporativa - que incorpora facilidades, cuentas corrientes, depósitos, préstamos interinos y otras facilidades de crédito.

**3. Estimaciones críticas de contabilidad y juicios en la aplicación de políticas contables**

El Grupo efectúa estimados y asunciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Los estimados y decisiones son continuamente evaluadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

**a. Pérdidas por deterioro sobre préstamos y anticipos**

El Banco revisa sus portafolios de préstamos para evaluar el deterioro por lo menos en una base mensual. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de resultados, el Banco toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que existe una reducción mensurable en los flujos de efectivo futuros estimados de un portafolio de préstamos antes que la reducción pueda ser identificada con un préstamo individual en ese portafolio. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de



**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que correlacionen con incumplimientos en activos en el Banco. La Administración usa estimados basados en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programa sus flujos futuros de efectivo. La metodología y asunciones usada para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cuales quiera diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

**b. Deterioro de inversiones en patrimonio de otras entidades**

El Grupo determina que las inversiones disponibles para la venta están deterioradas cuando ha habido un declinamiento significativo o prolongado en el valor razonable por debajo del costo. Esta determinación de qué es significativo o prolongado requiere juicio. Al hacer este juicio, el Banco evalúa entre otros factores, la volatilidad normal en el precio de la acción. En adición, reconocer el deterioro sería apropiado cuando hay evidencia de un deterioro en la salud financiera de la entidad en que ha invertido, el desempeño de la industria y los flujos operativos y financieros.

**c. Valor razonable de los derivados**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son cotizados en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Cuando las técnicas de valuación (por ejemplo, modelos) son usadas para determinar los valores razonables, ellas son validadas y revisadas periódicamente. En la medida posible, los modelos usan solamente información observable, sin embargo, áreas tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren administración para hacer los estimados. Los cambios en las asunciones acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

**d. Deterioro de inversiones mantenidas hasta su vencimiento:**

El Banco sigue las guías de la Norma Internacional de Información Financiera en clasificar aquellos activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo como inversiones en valores mantenidas hasta su vencimiento. Esta clasificación requiere juicios significativos. En la realización de estos juicios, el Banco evalúa si tiene la intención y la capacidad de mantener la inversión hasta el vencimiento y vaya a recuperar sustancialmente todo su importe en libro. Si el Banco falla en llevar estas inversiones al vencimiento, otras que por circunstancias específicas, por ejemplo, venta de parte insignificativa de una inversión mantenida hasta su vencimiento, entonces requiere reclasificar toda la categoría como disponible para la venta; por lo cual, la inversión deberá medirse al valor razonable y no al costo.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

**e. Deterioro de la Plusvalía**

El Grupo determina anualmente si existe deterioro en la plusvalía. Esto requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía se atribuye. La estimación del valor en uso requiere que la administración estime los flujos de efectivo esperados de las unidades generadoras de efectivo y además la selección de una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de tales flujos de efectivo. El importe en libros de la plusvalía al 30 de Junio de 2010 ascendía a B/.15,354,290 (2009: B/.15,316,789).

**4. Efectivo, efectos de caja y depósitos en banco**

	<b>30 de Junio</b>	<b>31 de diciembre</b>
	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
Efectivo y efectos de caja	24,529,568	34,998,095
Depósitos a la vista	10,268,782	17,094,280
Depósitos a plazo fijo	<u>82,690,988</u>	<u>204,235,698</u>
	117,489,338	256,328,073
Menos depósitos a plazo fijo pignorados	<u>-</u>	<u>7,986,621</u>
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	<u><u>117,489,338</u></u>	<u><u>248,341,452</u></u>

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

**5. Préstamos, netos**

	<b>30 de Junio</b>	<b>31 de diciembre</b>
	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b>Sector interno:</b>		
Préstamos al corporativo:		
Hipotecarios comerciales	14,553,471	19,617,117
Prendarios	20,248,079	27,408,479
Comerciales	125,552,556	87,954,648
Agropecuario	161,823	172,141
Sobregiros	10,353,887	10,653,943
Microcréditos	-	-
Facturas descontadas	13,123,675	13,555,901
Arrendamientos financieros	5,166,798	5,156,850
	<b><u>189,160,289</u></b>	<b><u>164,519,079</u></b>
Préstamos al consumidor:		
<i>Para consumo:</i>		
Personales	83,215,178	82,542,842
Autos	40,284,628	44,689,279
Tarjeta de crédito	9,463,396	9,665,971
Sobregiros	2,553,895	3,630,047
Arrendamientos financieros	6,030,027	7,170,807
Prendarios	11,725,982	12,500,727
<i>Para vivienda:</i>		
Hipotecarios	284,728,281	272,677,776
<i>Otros préstamos:</i>	<b><u>438,001,387</u></b>	<b><u>432,877,449</u></b>
Sobregiros	-	-
Comerciales	4,139,760	-
Prendarios	70,458	24,749
Hipotecarios	-	-
Arrendamientos financieros	26,417	36,311
	<b><u>4,236,635</u></b>	<b><u>61,060</u></b>
Total sector interno	<b><u>631,398,311</u></b>	<b><u>597,457,588</u></b>
Pasan...	<b><u>631,398,311</u></b>	<b><u>597,457,588</u></b>

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

	<b>30 de junio</b>	<b>31 de diciembre</b>
	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b>Vienen...</b>	<b>631,398,311</b>	<b>597,457,588</b>
<b>Sector externo:</b>		
<i>Préstamos al corporativo:</i>		
Hipotecario	6,551,622	2,046,243
Prendarios	7,613,149	7,419,045
Hipotecario comercial	10,232,505	-
Comercial	3,027,625	25,193,976
Sobregiro	-	9,354
Facturas descontadas	4,373,205	3,528,705
Arrendamientos financieros	7,418,900	5,178,787
	<b><u>39,217,006</u></b>	<b><u>43,376,110</u></b>
<i>Préstamos al consumidor:</i>		
Personal	22,561,220	20,622,680
Autos	9,747,187	10,505,705
Tarjeta de crédito	4,555,482	4,347,439
Arrendamientos financieros	1,485,901	1,330,516
Prendarios	2,164,386	3,314
Sobregiro	12,264	-
Hipotecario	27,075,537	24,663,096
	<b><u>67,601,977</u></b>	<b><u>61,472,750</u></b>
<i>Otros préstamos:</i>		
Sobregiro	-	-
Comercial	1,487,197	1,552,009
Total sector externo	<b>108,306,180</b>	<b>106,400,869</b>
Total Cartera de Préstamos Bruta	739,704,491	703,858,457
Reserva para pérdida en préstamos	(11,156,934)	(10,770,157)
Intereses y comisiones no ganadas	(22,320,938)	(22,677,998)
Total Reserva e Intereses y Comisiones no ganadas	<b><u>(33,477,872)</u></b>	<b><u>(33,448,155)</u></b>
Préstamos, neto	<b><u>706,226,619</u></b>	<b><u>670,410,302</u></b>

La Cartera de préstamos devenga intereses dentro de un rango de tasas de 1.0% hasta el 24% (2009: 1% hasta 24%).

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

El Banco generalmente clasifica como vencidos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital e intereses por más de 90 días después de la fecha acordada, y morosos aquellos con atrasos de 31 días hasta 90 días a capital e intereses, en seguimiento a las regulaciones bancarias.

Al 30 de Junio de 2010, el Banco ha dejado de percibir intereses sobre préstamos en no acumulación de intereses por B/.10,331,587. El Banco toma en consideración, dentro de su política de no reconocimiento de ingresos sobre préstamos, las garantías reales que amparan los préstamos vencidos y morosos.

El movimiento de la reserva para pérdidas en préstamos es la siguiente:

	30 de junio 2010	31 de diciembre 2009
Saldo al inicio del período	10,770,157	6,451,135
Aumento a la reserva	1,046,339	8,847,942
Reversión de Provisión	-	-
Préstamos castigados	(500,553)	(2,717,256)
Otros movimientos en la provisión	<u>(159,009)</u>	<u>(1,811,664)</u>
Saldo al final del período	<u>11,156,934</u>	<u>10,770,157</u>

La Administración del Banco considera adecuado el saldo de la reserva para posibles pérdidas sobre préstamos, basado en su evaluación de la potencialidad de cobro o realización de su cartera. Esta evaluación conlleva estimaciones importantes que son susceptibles de cambios, incluyendo estimaciones de valores de garantías reales. Aproximadamente el 78% (2009: 84%) de la cartera de préstamos del Banco cuenta con garantía de bienes inmuebles y prendaria y el remanente está generalmente garantizada con fianza personal. En caso que el Banco tenga que recurrir a ejercer la garantía de un bien inmueble para recuperar su inversión en el préstamo, la realización depende de las condiciones físicas de la garantía y la liquidez en el mercado panameño para esta clase de propiedades, entre otros factores.

Al 30 de Junio de 2010, la Administración del Banco ha establecido una reserva específica sobre la base de la pérdida estimada de los préstamos clasificados como mención especial, sub-normal, dudoso e irrecuperable, considerando su estimación de valor de las garantías existentes.



**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

**6. Valores Negociables**

Al 30 de Junio de 2010 los valores negociables asciende a un total de B/.32,541,242 a su valor razonable; los mismos consisten en Títulos de deuda, Títulos Participativos y Otros Títulos.

El detalle de los valores negociables se detalla a continuación:

Valores Negociables	30 de junio 2010	31 de diciembre 2009
Otros Títulos	15,324,489	16,476,522
Instrumentos Derivados	752,565	1,884,011
Total Return Swap	16,464,188	24,462,219
Total de Valores Negociable	<u>32,541,242</u>	<u>42,822,752</u>

**7. Valores Disponibles para la Venta**

El detalle de las inversiones de acuerdo a su clasificación se presenta a continuación:

	30 de junio 2010	31 de diciembre 2009
Acciones	5,390,482	11,409,568
Fondos y cuentas de inversión	26,232,854	-
Bonos y valores de empresas privadas	66,235,773	80,631,473
Bonos y títulos del Estado	5,393,667	24,140,029
Total	<u>103,252,776</u>	<u>116,181,070</u>

Los valores razonables utilizados para los diferentes tipos de inversiones en valores disponibles para la venta fueron obtenidos del sistema electrónico de información bursátil local e internacional manejados por Mundial Valores, S. A. compañía relacionada.

Estos bonos no han sido, ni serán autorizados para su venta en oferta pública por la Comisión Nacional Valores de la República de Panamá, ni listados en Bolsa de Valores alguna en la República de Panamá.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

**8. Valores Mantenidos hasta su Vencimiento**

El detalle de los títulos valores mantenidos al vencimiento se detalla a continuación:

	Vencimiento	Tasa de Interés	30 de junio 2010	31 de diciembre 2009
<b>Extranjeros:</b>				
Bonos Corporativos	12-21-2010	6.350%	6,059,982	2,856,080
Títulos de la tesorería de la nación y reducción de deuda	12-01-2016	6.810%	3,023,230	-
Títulos de desarrollo agropecuario	20-11-2009	5.830%		-
			<u>9,083,212</u>	<u>2,856,080</u>

**9. Financiamientos Recibidos**

Los financiamientos recibidos, así como el costo financiero pactado se detallan a continuación:

	Vencimiento	Tasa	30 de junio 2010
<b>Préstamos:</b>			
Banco Panamá	2013-2014	7.75% a 8%	1,258,911
Banco General	2009-2011	6.5% a 8%	3,576,905
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	2010-2014	6.75% a 11.50%	8,336,313
Banco Internacional de Costa Rica, S.A. (BICSA)	2010-2014	8.5% a 9.0%	394,190
Banco Nacional de Panamá	2007-2011	1.64% a 2.05%	495,000
Banco Interamericano de Desarrollo (BID)	2026-2035	1.00%	691,379
Fondo Español de Microfinanzas	2012	6.00%	1,425,960
Corporación Andina de Fomento (CAF)	2008-2010	5.5750%	125,000
Bancoldex	2013	12.90%	1,265,015
Finagro	2013	9.66%	660,442
Corretaje de Valores - Corrova	2010	3.5000%	1,021,938
Interbolsa, S.a.	2010	3.5000%	1,211,121
Banco de la república de Colombia	2010	3.8000%	2,106,474
			<u>22,568,648</u>
<b>Sobregiros bancarios bajo línea de crédito:</b>			
Banco Panamá	2009-2011	6.50% - 9%	4,750,000
<b>TOTAL</b>			<u><u>27,318,648</u></u>

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2009</u>
<b>Préstamos:</b>			
Banco Nacional de Panamá	2007-2011	4.75%	740,979
HSBC Bank (Panamá), S.A.	2009-2010	8.0%	374,254
Banco General, S.A.	2008-2009	8%	4,835,208
Banco de Occidente	2007-2008	8.80%	1,341,428
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Panamá), S.A.	2010	6.50% - 11.50%	7,150,503
Banco Interamericano de Desarrollo (BID)	2026-2035	1.00%	708,161
Fondo Español de Microfinanzas	2012	6.00%	1,782,449
Banco Panamá	2009	7.25%	1,399,792
Corporación Andina de Fomento (CAF)	2010	Libor + 2.30%	200,000
Banco del Comercio Exterior de Colombia, S.A	2013	13.32%	1,579,911
Banco Internacional de Costa Rica, S.A. (BICS)	2010		1,060,833
Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuaria (Finagro)	2013	10.35%	1,153,302
Corficolombia, N.A., S.A.	2009	9.66%	11,943
IFC	2010	Libor + 1.75%	10,000,000
Bancafé Panamá	2010	8.00%	850,792
			<u>33,189,555</u>
<b>Sobregiros bancarios bajo línea de crédito:</b>			
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Panamá), S.A.	2009-2010	6.50% - 11.50%	<u>173,395</u>
<b>TOTAL</b>			<u><u>33,362,950</u></u>

**Banco Panamá, S. A.**

- Línea de crédito por B/.1,500,000 para capital de trabajo con disposiciones hasta sesenta meses. La línea de crédito está garantizada con fianza solidaria de Grupo Colfinanzas, S. A. y endoso de pagarés de terceros por el 125% del valor razonable.

- Línea de crédito por B/.4,750,000 para capital de trabajo con disposiciones hasta un año. La línea de crédito está garantizada con instrumentos de inversión a favor de Grupo Mundial Tenedora, S.A. que serán cedidos de manera privada a favor de Banco Panamá, S.A.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

**Banco General, S.A.**

Línea de crédito por B/.4,500,000 con disposiciones hasta sesenta meses. La línea de crédito está garantizada con endoso de pagarés de terceros por el 125% sobre el monto neto y finanzas entrecruzadas de las empresas afiliadas al Grupo Colfinanzas, S. A.

**Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Panamá), S.A. (BBVA)**

Línea de crédito por B/.9,475,00 la cual se desglosa de la siguiente manera línea de crédito por B/.4,000,000 con disposición hasta 60 meses está garantizada endosos de pagarés de terceros por el 125% y fianzas entrecruzadas de las empresas afiliadas del Grupo Colfinanzas, S.A. y línea de crédito por B/.5,475,000 garantizada con depósitos a plazo corresponden a Grupo Colfinanzas, S.A. y a accionistas.

**Banco Internacional de Costa Rica, S.A.**

- Línea de crédito hasta por la suma de B/.250,000 mediante retiros parciales acompañados de pagarés debidamente cedidos o endosados a favor del Banco, cuyo saldos no serán inferiores al 150% del monto solicitado.

- Línea de crédito por B/.1,000,000 con disposiciones hasta sesenta meses. La línea de crédito esta garantizada con endoso de pagarés de terceros por el 125% de la disposición solicitada.

**Banco Nacional de Panamá**

La deuda está garantizada con cesiones de créditos hipotecarios y endosos de pagarés de clientes a favor del banco.

**HSBC Bank (Panamá) S.A.**

Línea de crédito por B/.300,000 mediante retiro parciales acompañados de pagarés debidamente cedidos o endosados a favor del Banco, cuyos saldos no serán inferiores al 150% del monto solicitado. Pagaderos mediante pagos mensuales iguales a capital e interés hasta por 18 meses.

**Banco Interamericano de Desarrollo (BID)**

Préstamo original por la suma de B/.500,000, con vencimiento en el 2035 y una comisión de 1% anual, pagos semestrales a partir de noviembre del 2005 por B/.8,333.

**Fondo Español de Microfinanzas**

Préstamo por la suma de B/.2,450,867 otorgado el 17 de diciembre de 2001 a diez (10) años plazo con cinco (5) años de gracia a pagos a capital. El vencimiento es en mayo del 2012 y está pactado a una tasa de interés de 7% anual. Pagadero mediante (5) letras anuales de B/.490,173 a partir del año 2008. Con efectos a partir del 16 de 2009 (B/.1,960,694), se amortizará mediante once (11) pagos trimestrales iguales y consecutivos por la suma de B/.178,245.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

**Corporación Andina de Fomento (CAF)**

Línea de crédito hasta por la suma de B/.250,000, mediante retiros parciales, pagaderos en pagos semestrales que incluyen capital más interés.

**Corretaje de Valores S.A.**

Préstamo original por la suma de USD 1,021,745, constituido el 28 de Junio de 2010, con vencimiento el día 01 de Julio de 2010, a una tasa nominal diaria del 3.5%. En Junio 30, este préstamo tenía un valor de mercado de USD 1,021,938. Este financiamiento se destinó para el pago de cartera y para nuevas inversiones del Departamento de Tesorería.

**Interbolsa S.A.**

Préstamo original por la suma de USD 1,211,007, constituido el día 29 de Junio de 2010, con vencimiento al día 01 de Julio de 2010, a una tasa nominal diaria del 3.5%, este préstamo tenía al 30 de Junio una valor de mercado de USD 1,211,121. Este financiamiento se destinó para el pago de cartera y para realizar nuevas inversiones de la Tesorería.

**Banco de la República de Colombia**

Préstamo realizado por la suma de USD 2,106,474, el día 30 de Junio y con vencimiento el día 01 de Julio de 2010, a una tasa nominal diaria del 3.8%. Este financiamiento se destinó también para el pago de cartera y para realizar nuevas inversiones de la Tesorería.

**Fondo Para el Financiamiento del Sector Agropecuario (FINAGRO)**

Están amparados por pagarés diligenciados firmados por cada cliente endosados a Finagro. La deuda está garantizada al 189.32% por cartera de préstamos.

**Banco del Comercio Exterior de Colombia, S.A.**

Se manejan dos líneas: Para los créditos directos (Leasing) se tienen pagarés y cartas de instrucciones firmados por el Representante Legal de Giros y Finanzas, los cuales se envían en custodia a Bancoldex. Para operaciones endosadas (Aprogresar) se tienen pagarés diligenciados firmados por cada cliente endosado a Bancoldex. La deuda está garantizada al 154.07% por cartera de préstamos.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

**10. Bonos corporativos por pagar**

Al 30 de Junio de 2010 se han colocado bonos corporativos por B/. 48,409,812 (2009: B/.45,009,514), los intereses son pagaderos trimestralmente y están garantizados con cesiones de crédito hipotecarios hasta B/.28,908,828 (2009: B/.27,594,368).

La Comisión Nacional de Valores de Panamá autorizó al Banco la emisión de bonos corporativos por B/.50,000,000 en una sola serie, estos bonos devengan una tasa de interés Libor a 3 meses más 2.625%, revisables trimestralmente, con vencimiento el 30 de abril de 2015.

El capital de los bonos corporativos se amortizan mediante abonos trimestrales, iguales y consecutivos a partir del 30 de julio de 2005, estos bonos no podrán ser redimidos anticipadamente por el Banco.

**11. Inversión de accionistas**

	<b>30 de junio 2010</b>	<b>31 de diciembre 2009</b>
Autorizadas 20,000,000 acciones comunes clase "A", con derecho a voto, sin valor nominal; emitidas y en circulación 17,654,604 (2009: 17,705,541) acciones	<u>67,587,503</u>	<u>122,762,030</u>
<u>Banco Panameño de la Vivienda, S.A.</u> Acciones preferidas públicas no acumulativas con valor nominal de B/.1; 15,000,000 acciones autorizadas, emitidas y en circulación	15,000,000	15,000,000
Acciones preferidas privadas no acumulativas con valor nominal de B/.1; 20,000,000 acciones autorizadas: 17,000,000 emitidas	17,000,000	17,000,000
<u>Grupo Mundial Tenedora, S.A.</u> Acciones preferidas públicas no acumulativas con valor nominal de B/. 1 cada una, autorizadas 74,390,385, emitidas y en circulación (2009: 54,318,000)	74,390,385	54,318,000
Acciones preferidas privadas no acumulativas con valor nominal de B/.1 cada una; autorizadas 385,000 (2009: 145,000)	<u>385,000</u>	<u>145,000</u>
Total	<u>106,775,385</u>	<u>86,463,000</u>

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

Acciones preferidas públicas en Banco Panameño de la Vivienda, S.A.

Las acciones preferidas públicas no tienen derecho a voz ni a voto, pero tendrán derechos económicos. El derecho a voz y a voto le corresponde exclusivamente a las acciones comunes, a razón de un voto por cada acción. Las acciones preferidas públicas devengarán un dividendo anual (no acumulativo) sobre su valor nominal, de acuerdo al siguiente esquema: una vez declarados por la Junta Directiva los dividendos de las acciones preferidas, cada inversionista devengará un dividendo equivalente a una tasa fija de 7.5% anual sobre el valor nominal de las acciones preferidas. Las acciones preferidas están respaldadas por el crédito general del Emisor y gozan de derechos preferentes sobre los tenedores de acciones comunes en cualquier pago de dividendos o reparto de la cuota de liquidación que realice el Emisor.

El pago de los dividendos correspondientes a un período anual, una vez declarados, se realizarán mediante doce (12) pagos mensuales y consecutivos, los días treinta (30) de cada mes. Los dividendos se pagarán netos de cualquier impuesto sobre dividendos que pudiesen derivarse de la inversión y los mismos serán divididos no acumulativos. Las acciones preferidas no tienen fecha de vencimiento.

Acciones preferidas privadas en Banco Panameño de la Vivienda, S.A.

El 18 de octubre de 2007, la Junta Directiva autorizó la emisión de una oferta privada de acciones preferidas no acumulativas con valor hasta B/.20,000,000 que consiste en 10,000,000 de acciones con un valor nominal de B/.1 cada una.

El pago de dividendos de las acciones preferidas privadas sólo se realizará una vez sean declarados por la Junta Directiva. Los dividendos serán equivalentes a una tasa fija de 7.75% anual sobre el valor nominal de las acciones. El pago de los dividendos correspondientes a un período anual, una vez declarados, se realizarán mediante doce (12) pagos mensuales y consecutivos, los días treinta (30) de cada mes. Los dividendos se pagarán netos de cualquier impuesto sobre dividendos que pudiesen derivarse de la inversión y los mismos serán divididos no acumulativos. Las acciones preferidas no tienen fecha de vencimiento.

Las acciones preferidas no tienen derecho a voz ni voto en las juntas generales de accionistas, ordinarias o extraordinarias del Banco. El Banco pondrá, a su entera discreción, redimir las acciones preferidas en forma total o parcial, luego de transcurridos tres (3) años desde la fecha de emisión de las acciones preferidas.

Al 30 de Junio de 2010, el total de los dividendos pagados a las acciones preferidas fue de B/.1,168,266 (2009: B/.2,558,327).

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

Acciones preferidas en Grupo Mundial Tenedora, S.A.

Las acciones preferidas públicas no tienen derecho a voz ni a voto, pero tendrán derechos económicos. El derecho a voz y a voto le corresponde exclusivamente a las acciones comunes, a razón de un voto por cada acción. Las acciones preferidas públicas devengarán un dividendo anual (no acumulativo) sobre su valor nominal, de acuerdo al siguiente esquema: una vez declarados por la Junta Directiva los dividendos de las acciones preferidas, cada inversionista devengará un dividendo equivalente a una tasa fija entre 6.75% y 7.25% anual sobre el valor nominal de las acciones preferidas. Las acciones preferidas están respaldadas por el crédito general del Emisor y gozan de derechos preferentes sobre los tenedores de acciones comunes en cualquier pago de dividendos o reparto de la cuota de liquidación que realice el Emisor.

El pago de los dividendos correspondientes a un período anual, una vez declarados, se realizará mediante cuatro pagos anuales. Los dividendos se pagarán netos de cualquier impuesto sobre dividendos que pudiesen derivarse de la inversión y los mismos serán divididos no acumulativos. Las acciones preferidas no tienen fecha de vencimiento.

**12. Utilidad por acción**

Las utilidades básicas y diluidas por acción se calculan dividiendo la utilidad neta para el año atribuible a accionistas de acciones comunes entre el número promedio ponderado de acciones comunes vigentes durante el año.

La siguiente tabla refleja el ingreso y la información de acciones utilizadas en el cálculo de las ganancias básicas por acción:

	<u>30 de junio</u> <u>2010</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2009</u>
Utilidad neta atribuible a tenedores de acciones ordinarias de operaciones continuas	<u>8,619,229</u>	<u>(1,801,364)</u>
<b>Promedio ponderado de acciones comunes</b>	<u>16,466,413</u>	<u>15,702,194</u>
Utilidad básica y diluida por acción	<u>0.52</u>	<u>(0.11)</u>



**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

**13. Saldos Transacciones entre Partes Relacionadas**

En los balances generales consolidados

	<b>Partes Relacionadas</b>		<b>Directores y Accionistas</b>	
	<b>30 de junio</b>		<b>30 de junio</b>	
	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Activos:				
Préstamos	5,945,690	21,474,106	323,643	1,585,715
Sobregiros	75,230	5,589,867	-	55,685
Arrendamientos	255,498	1,074,245	38,405	95,501
Total de préstamos	<u>6,276,418</u>	<u>28,138,218</u>	<u>362,048</u>	<u>1,736,901</u>
Total de préstamos				
Inversiones comprados con acuerdo de reventa	<u>4,786,052</u>	-	-	-
Inversión disponible para la Venta	-	-	-	<u>28,195</u>
Intereses por cobrar - préstamos	<u>30,866</u>	<u>161,087</u>	<u>238</u>	<u>17,167</u>
Pasivos:				
Depósitos recibidos:				
A la vista - locales	7,698,837	4,229,044	215,687	958,441
De ahorros - locales	8,114,227	3,076,174	493,639	865,337
A plazo fijo - locales	31,093,440	49,024,809	999,295	1,075,143
Total depósitos recibidos	<u>46,906,504</u>	<u>56,330,027</u>	<u>1,708,621</u>	<u>2,898,921</u>
Intereses por pagar - préstamos	<u>26,477</u>	<u>55,838</u>	<u>8,602</u>	<u>3,122</u>

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

En los estados consolidados de resultados

	<u>Partes Relacionadas</u>		<u>Directores y Accionistas</u>	
	<u>30 de junio</u>		<u>30 de junio</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Intereses ganados:				
Préstamos	656,358	42,514	44,380	270,180
Sobregiros y usos de fondos en canje	146,545	-	-	142,410
<b>Total intereses ganados</b>	<b>802,903</b>	<b>42,514</b>	<b>44,380</b>	<b>412,590</b>
Intereses pagados:				
Depósitos a plazo	2,416,335	-	12,556	6,495
Depósitos de ahorros	201,459	3,874	22,179	48,115
<b>Total intereses pagados</b>	<b>2,617,794</b>	<b>3,874</b>	<b>34,735</b>	<b>54,610</b>
Ingresos por participación en asociadas	2,140,000	-	-	-

**14. Compromisos y contingencias**

El Banco mantiene compromisos y contingencias fuera del balance general consolidado, que resultan del giro normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez, las cuales se detallan a continuación:

	<u>30 de junio</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cartas de crédito "stand-by"	2,668,676	1,464,952
Garantías y avales	1,292,174	952,684
	<b>3,960,850</b>	<b>2,417,636</b>

El Banco por cuentas de sus clientes confirma, emite y avisa cartas de crédito comerciales para facilitar las transacciones de comercio exterior. Las cartas de crédito "stand-by" emitida por el Banco incluyen una carta de crédito que sirve para respaldar hasta B/.250,000 el cumplimiento del contrato entre el Banco y el Ministerio de Economía y Finanzas, para el cobro de Tributos Nacionales.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

El Banco clasifica las operaciones fuera del balance con riesgo crediticio y estima la reserva para pérdidas en estas operaciones, con base al Acuerdo 6-2000 y Acuerdo 4-2003 emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá

**15. Concentración de activos y pasivos financieros**

La distribución geográfica de los activos y pasivos financieros más importantes, es como sigue:

	30 de junio de 2010			
	Panamá	Otros Países de América Latina y el Caribe	Estados Unidos de América	Total
<b>Activos:</b>				
Depósitos en bancos:				
A la vista	3,408,506	1,509,897	5,350,379	10,268,782
A plazo	46,187,363	-	36,503,625	82,690,988
	<u>49,595,869</u>	<u>1,509,897</u>	<u>41,854,004</u>	<u>92,959,770</u>
Préstamos	<u>631,398,311</u>	<u>102,601,846</u>	<u>5,704,334</u>	<u>739,704,491</u>
Inversiones	<u>90,653,382</u>	<u>37,654,954</u>	<u>23,418,845</u>	<u>151,727,181</u>
<b>Pasivos:</b>				
Depósitos:				
A la vista	53,817,405	5,355,790	2,932,558	62,105,753
De ahorros	127,321,985	14,310,212	23,752,292	165,384,489
A plazo	516,227,034	82,215,293	9,980,985	608,423,312
Préstamos geradores de intereses	25,323,343	6,264,990	-	31,588,333
Bonos Corporativos	42,398,783	6,011,029	-	48,409,812
	<u>765,089,550</u>	<u>114,157,314</u>	<u>36,665,835</u>	<u>915,911,699</u>

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

	<u>31 de junio de 2009</u>				Total
	Panamá	Otros Países de América Latina y el Caribe	Estados Unidos de América	Europa	
<b>Activos:</b>					
Depósitos en bancos:					
A la vista	13,968,415	4,377,815	8,089,624	-	26,435,854
A plazo	<u>65,557,163</u>	-	<u>4,353,426</u>	-	<u>69,910,589</u>
	<u>79,525,578</u>	<u>4,377,815</u>	<u>12,443,050</u>	-	<u>96,346,443</u>
Préstamos	<u>573,521,601</u>	<u>59,667,360</u>	<u>17,828,131</u>	-	<u>651,017,092</u>
Inversiones	<u>79,236,288</u>	<u>26,161,384</u>	<u>43,039,494</u>	<u>3,276,866</u>	<u>151,714,032</u>
<b>Pasivos:</b>					
Depósitos:					
A la vista	56,332,882	6,038,872	-	-	62,371,754
De ahorros	113,885,409	27,364,544	-	-	141,249,953
A plazo	512,174,540	78,928,337	-	-	591,102,877
Préstamos generadores de intereses	18,550,007	4,873,253	-	-	23,423,260
Bonos Corporativos	<u>18,037,688</u>	-	-	-	<u>18,037,688</u>
	<u>718,980,526</u>	<u>117,205,006</u>	-	-	<u>836,185,532</u>

**16. Ley de intereses preferenciales sobre préstamos hipotecarios**

La Ley 65 de 29 de octubre de 2003 que establece el régimen para el otorgamiento de los préstamos hipotecarios con intereses preferenciales fija el beneficio anual de un crédito fiscal por los primeros diez (10) años de vida del préstamo, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que el Banco hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia en el mercado, que haya estado en vigor durante ese año, y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

Al 30 de Junio de 2010 el Banco registró créditos fiscales por la suma de B/.2,857,200 (2009: B/-), estos créditos están sujetos a reconocimiento y a revisión por la autoridad fiscal, la cual emite una resolución por el valor reconocido una vez concluido el procedimiento.

La Administración estima que el valor registrado en libros del Banco se aproxima, sustancialmente, a su valor de realización.

**17. Riesgo de liquidez**

El Banco está expuesto a requerimiento diarios sobre sus recursos de fondos disponibles de depósitos overnight, cuentas corrientes, depósitos venciendo, desembolsos de préstamos y garantías y de requerimientos de margen y otros requerimientos sobre derivados de liquidados de efectivo. El Banco mantiene recursos de efectivo para cumplir con todas estas necesidades, ya que la experiencia muestra que un nivel mínimo de reinversión de los fondos que están venciendo puede ser pronosticado con un alto nivel de seguridad. La Junta Directiva fija límites sobre la proporción mínima de facilidades interbancarias y de otras facilidades de préstamos que deben existir para cubrir los retiros en niveles inesperados de demanda. La información que se presenta muestra los activos y pasivos del Banco en agrupaciones de vencimiento basadas en el resto del período en la fecha del balance general consolidado respecto a la fecha de vencimiento contractual:



**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

	Junio	
	2010	2009
<b>Activos:</b>		
Depósitos a plazo en bancos		
Hasta 3 meses	<u>81,590,988</u>	<u>69,910,589</u>
Préstamos:		
Sobregiros	12,268,694	30,448,223
Tarjetas de crédito	8,934,663	14,698,324
Facturas descontadas	-	3,425,536
Hasta 3 meses	50,518,852	56,584,752
De 3 a 6 meses	23,096,053	21,715,338
De 6 meses a 1 año	49,707,398	25,059,554
Más de 1 año	572,303,368	434,765,224
Vencidos y morosos	<u>27,238,552</u>	<u>64,320,141</u>
	<u>744,067,580</u>	<u>651,017,092</u>
Valores Negociables		
Hasta 0-1 año		7,035,688
De 1 a 5 años	17,060,501	
De 5 a 10 años		
Más de 10 años	156,253	
Valores disponibles para la venta		
Hasta 0-1 año	15,267,556	52,205,702
De 1 a 5 años	15,900,705	17,764,169
De 5 a 10 años	5,694,424	41,919,484
Más de 10 años	36,755,028	23,244,307
Valores mantenidos hasta su vencimiento		
De 1 a 5 años	23,189,080	2,899,475
De 5 a 10 años	6,059,983	157,712
Más de 10 años	-	-
<b>Pasivos</b>		
Depósitos a plazo hasta 3 meses	163,006,640	7,918,327
Depósitos a plazo de 3 a 6 meses	12,588,996	18,304,628
Depósitos a plazo de 6 meses a 1 año	45,911,344	367,318,592
Depósitos a más de 1 año	532,467,617	197,561,330
Préstamos y deuda generadora de interés	-	-
Bonos corporativos por pagar		
de 5 a 10 años	25,236,701	18,037,688
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	-	-
Hasta 0-1 año	-	-
	<u>779,211,298</u>	<u>609,140,565</u>

Al 30 de Junio de 2010, los préstamos a más de un año incluyen préstamos que vencen hasta un año, los cuales ascienden a B/.111,798,614 (2009: B/.146,998,859) y préstamos con vencimientos mayores a un año por B/.378,276,360 (2009: B/.287,766,365).

**Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias**  
**Notas a los estados financieros**  
**30 de junio de 2010**

**En Balboas**

---

El rango de las tasas de interés anual de los activos y pasivos referidos anteriormente, es como sigue:

	2010		2009	
	Desde	Hasta	Desde	Hasta
Depósitos a plazo en bancos	0.03%	0.33%	0.07%	1.70%
Préstamos	1.00%	24%	1.00%	32.6%
Depósitos a plazo recibidos	0.95%	6.65%	2.40%	9.40%

	Compañía	Administración		Subsidiaria	Grupo Minidini Transdora S. A.	Mundial	Global	Grupo Minidini Transdora S. A.	Global	Administración	Administración
		Cédula	Cédula			Financiera	Subsidiaria		Financiera	Financiera	Financiera
	H:	B:	H:	B:	H:	B:	H:	B:	H:	B:	H:
<b>ACTIVOS</b>											
Efectivo y valores de caja	34,529,568		2,208,431	36,737,999	71,074,776	381,886	972,457	(108,643)	5,765	15,287	115,331
Depósitos en bancos	3,498,272			3,498,272							
A la vista en bancos locales	6,770,510		2,769,750	9,540,260							
A la vista en bancos del exterior	46,187,363			46,187,363							
A plazo en bancos locales	36,293,683			36,293,683							
A plazo en bancos exterior	92,919,270		4,678,181	97,597,451	92,535,770						
Total efectivo, cuentas de caja y depósitos en bancos	117,489,333		4,978,181	122,467,514	116,634,546	381,886	972,457	(108,643)	5,765	15,287	115,331
Valores Negociables	33,543,242			33,543,242							
Valores disponibles para la venta	301,252,776			301,252,776							
Valores con acuerdo de reversa	6,849,951			6,849,951							
Derechos	611,196,111		179,421	790,617,532	651,577,182						
Sector público	708,106,182			708,106,182	108,226,180						
Sector privado	239,704,491		179,421	419,123,912	339,883,912						
Requisitos para pedirle a prestamos	111,156,034			111,156,034	(11,156,034)						
Intereses y comisiones por pagar	(22,220,035)			(22,220,035)	(22,220,035)						
Provisiones - neto	706,226,619		179,421	885,653,040	706,406,040						
Valores mantenidos bajo un convenio	9,083,212			9,083,212							
Inventarios en stock	53,881,320		61,761,707	115,643,027	117,445,057						
Empleados, mobiliario, equipos y mejoras, neto	63,074,849			63,074,849	29,408,765	851,790	1,270	42,162,281	784	566,214	91,015
Cuentas por cobrar para relaciones	3,349,885		19,161,617	22,511,502		700,000	30,600	3,200,000	3,566,448	349,428	1,472,027
Inventarios acumulados por cobrar	7,616,232			7,616,232							
Credito fiscal por impuestos prefinanciales a prestarios	18,506,355			18,506,355	18,303,355						
Plusvalía	15,354,290			15,354,290	11,583,987	37,500					
Activos intangibles	6,301,428			6,301,428	3,783,319		1,138,109	1,400,000			
Cuentas por cobrar por venta de activos	1,892,549		1,009,162	2,901,711	1,605,186	367,931	107,428	3,235	32,182	3,932	1,941
Otras cuentas por cobrar	29,985,620			29,985,620	16,935,709	197,061	109,726	92,281	372,464	14,734	2,374
Otros	12,974,808			12,974,808	12,644,766	224,559	3,264				
	92,132,302		1,009,162	93,141,464	71,913,574	766,872	1,311,525	1,492,281	364,645	17,746	51,972
	1,189,681,273		52,068,299	1,241,749,572	1,044,911,916	3,171,122	2,333,853	40,647,664	4,137,345	938,670	1,611,721
<b>TOTAL ACTIVOS</b>											





Ingresos	Financiaciones		Shibaura	Grupo Mundial Tenedra		Stora Pannetyn de la Piedad, S. A.	Mundial Polyes	Global Steel, Inc.	Grupo Mundial Tenedra	Mundial Servicios Industriales	Mundial Servicios Industriales	Mundial Servicios Industriales
	Debita	Credito		Debita	Credito							
Ingresos por intereses y comisiones												
Préstamos	B/. 31,692,465	B/. 109,590	B/. 31,802,155	B/. 31,802,155	B/. 31,802,155							
Depósitos a plazo en bancos	378,615	94,774	473,419	473,419	378,111							
Inversión en valores	16,787,021		16,787,021	11,007,435	3,085,687		603,979					
Comisiones sobre préstamos	4,031,700		4,031,700		4,031,700							
Cambios	3,066,120		3,066,120		3,066,120							
Comisiones sobre licencias de ensamblaje y otros	4,680,450		4,680,450		3,187,454		1,211,737	71,290				
Comisiones y otros	638,245	92,281	730,526		558,245		92,281					
Total de ingresos por intereses y comisiones	61,594,777	296,645	62,351,427	13,102,743	46,401,197		2,293,911	71,280				
Gasto de intereses	22,438,671	204,364	22,682,985	2,117,110	20,434,821				109,590			1,461
Ingreso neto por intereses y comisiones, antes de provisiones	39,476,155	256,645	39,568,437	10,985,633	25,666,376		2,293,911	71,280				(1,464)
Reserva para pérdidas en préstamos	1,046,339		1,046,339		1,046,339							
Reserva para pérdidas en inversiones	5,000,000		5,000,000		5,000,000							
	6,046,339		6,046,339		6,046,339							
Total de ingresos netos	33,429,817	296,645	33,522,098	10,985,633	24,920,837		2,293,911	71,280				(1,464)
Ingresos de intereses y comisiones, neto												
Otros ingresos (pérdidas)	4,258,838		4,258,838		4,258,838							
Ingresos por otros servicios bancarios	(2,737,853)		(2,737,853)		(2,737,853)							
Pérdida en venta de valores	(1,949,721)	92,281	(2,042,002)		(1,417,643)		(624,357)					
Gastos de comisiones	6,787,147	244,673	7,031,820		4,449,342		(624,357)					
Otros ingresos	6,338,410	244,673	6,490,802		4,552,652		(624,357)					
Total de otros ingresos, neto	12,755,852		12,755,852		11,054,283		594,021					
Gastos generales y administrativos	2,798,838		2,798,838		1,812,593		97,226					
Salarios y otros gastos de personal	1,140,888		1,140,888		1,030,976		48,733					
Honorarios profesionales y legales	586,773		586,773		547,381		19,264					
Propaganda y promoción	1,070,883		1,070,883		967,625		50,251					
Impuestos varios	2,340,535		2,340,535		1,972,208		23,043					
Depreciación y amortización	2,090,371		2,090,371		1,918,181		85,406					
Alquileres	576,915		576,915		576,915							
Vigilancia	8,590,734		8,590,734		2,518,066		596,188					
Otros	31,893,128		32,137,891		37,542,250		1,504,728					
Total gastos generales y administrativos	7,875,099		7,875,099		6,359,619		(265,175)					
Utilidad antes de participación en entidades de asociadas	2,140,080		2,140,080		1,250,469		(66,134)					
Participación en utilidades de asociadas	10,015,099		10,015,099		8,499,619		(265,175)					
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	705,175		705,175		205,175		(265,175)					
Impuesto sobre la renta estimado	9,400,024		9,400,024		8,499,619		(265,175)					
Utilidad neta	B/. 9,400,024	B/. 9,400,024	B/. 9,400,024	B/. 8,499,619	B/. 2,225,284		92,281					