

# INVERSIONES TERRALUZ, S.A.

## INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL

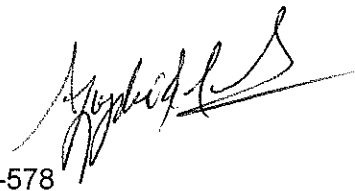
31 DE DICIEMBRE 2015

Refrendado por:

Aris Endara

Cedula: 8-296-578

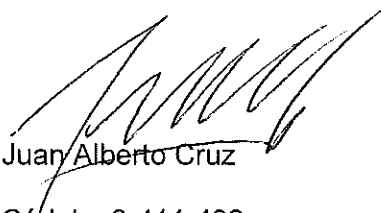
CPA: 4534



Representante Legal:

Juan Alberto Cruz

Cédula: 8-411-498



## INFORMACION DEL EMISOR

Razón Social del Emisor:

**INVERSIONES TERRALUZ, S.A.**

Bonos Autorizados:

**B/.16,000,000.00**

Bonos Vendidos:

**B/.6,600,000.00 Correspondientes a las Series A y B**

Resoluciones:

Bonos B/.16,000,000.00

Autorizados mediante la resolución No. SMV No.130-14 de 21 de marzo 2014 de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Número de Teléfono y Fax del Emisor

**308-5844**

**308-5800**

Dirección del Emisor

**Edificio Inovation Center, P.H. Plaza Las Américas, Corregimiento de Tocmen, Vía Panamericana**

Dirección de Correo Electrónico del Emisor

[jcruz@lumicentro.com](mailto:jcruz@lumicentro.com)



I. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

- A. Liquidez
- B. Recursos de Capital
- C. Resultados de operaciones
- D. Análisis de perspectivas
- E. Remisión de Certificación del Fiduciario

II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE  
PRESENTADO

III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

IV. DIVULGACION

Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

## I. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. LIQUIDEZ

#### Activos

A continuación se muestra la relación de activos:

<b>Activos</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Efectivo y depósitos en bancos	B/. 71,238	B/. 154,643
Préstamos	6,595,136	6,595,136
Intereses	0	52,211
Gastos pagados por anticipados	20,654	0
Otros activos	4,864	4,864
Total de activos	6,691,892	6,806,854

Se refleja una leve disminución del total de activos con respecto al periodo anterior. Al cierre del periodo los préstamos ascendían a la suma de B/. 6,595,136, hay una disminución en efectivo de B/. 154,643 a B/. 71,238 debido a que en el periodo anterior habían intereses sobre préstamos pendientes por cobrar. Adicionalmente hay otras cuentas por cobrar de B/. 4,864 e intereses y gastos pagados por anticipados de B/ 20,654.

#### Pasivos

Al cierre del cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2015, la sociedad contaba con un total de pasivos por B/.6,627,297, compuesto básicamente por bonos colocados en el mercado local que ascendían a la suma de B/.6,600,000, Intereses recibidos por anticipado por 17,404. Adicionalmente había cuentas por pagar a accionista por B/9,893.

### B. RECURSOS DE CAPITAL

Al cierre del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2015, la sociedad contaba con acciones comunes emitidas por B/50,000 y una ganancia de B/.15,032 menos el cargo en concepto de impuesto complementario de B/. 437

### **C. RESULTADOS DE OPERACIONES**

La sociedad durante el cuarto trimestre de 2015, registro ingresos por intereses sobre préstamos por B/.626,538.

Para el periodo se registraron gastos de intereses sobre bonos colocados en el mercado local por la suma B/.610,639. A esto se suman B/.9,544 en gastos administrativos.

La sociedad registro una ganancia acumulada al cierre del periodo de B/.6,355 comparado a una ganancia del período anterior de B/. 1,332 después de impuestos, básicamente por el inicio de operaciones y por que a la fecha no se ha colocado préstamos nuevos.

### **D. ANALISIS DE PERSPECTIVAS**

Luego del inicio de operaciones en el primer trimestre de 2014, la sociedad logró colocar exitosamente en el mercado un total de B/.6,600,000 en bonos. Esto le dio la suficiente liquidez para cerrar préstamos con clientes por la suma de B/.6,595,136. Durante el año fiscal 2016 se espera poner en el mercado series adicionales que permitan recaudar fondos para hacer crecer la cartera de préstamos de Inversiones Terraluz, S.A.

### **E. REMISION DE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO**

La emisión realizada por Inversiones Terraluz, S.A. no cuenta con la figura de Fiduciario, por lo que la presentación de la Certificación del Fiduciario no aplica.

## II. RESUMEN DE LA SITUACION FINANCIERA PARA EL TRIMESTRE PRESENTADO

Estado de Resultado	Trimestre que reporta dic-15	Trimestre que reporta sep-15	Trimestre que reporta jun-15	Trimestre que reporta mar-15
Ingresos Totales	626,538	B/. 469,903	B/. 313,269	B/. 156,634
Gastos de intereses	610,639	457,998	305,325	152,625
Gastos de operaciones	9,544	5,150	4,463	3,900
Utilidad antes de impuestos	6,355	6,755	3,481	109
Impuesto sobre la renta	0	0	0	0
Utilidad o Perdida Neta	6,355	6,755	3,481	109
Acciones emitidas y en circulación	1,000	1,000	1,000	1,000
Utilidad o Perdida por acción	6.36	6.76	3.49	0.11
Utilidad o Perdida del periodo	6,355	6,755	3,481	109
Acciones promedio en circulación	1,000	1,000	1,000	1,000
<b>Balance General</b>				
	<b>Trimestre que reporta dic-15</b>	<b>Trimestre que reporta sep-15</b>	<b>Trimestre que reporta jun-15</b>	<b>Trimestre que reporta mar-15</b>
Efectivo	71,238	71,787	29,931	55,104
Préstamos	6,595,136	6,595,136	6,595,136	6,595,136
Adelanto a proveedores	0	0	0	0
Activos totales	6,691,892	6,692,441	6,676,858	6,675,709
Deuda total	6,627,297	6,627,446	6,615,137	6,617,360
Acciones preferidas	0	0	0	0
Patrimonio total	64,595	64,995	61,721	58,349

<b>Razones Financieras</b>	<b>Trimestre que reporta dic-15</b>	<b>Trimestre que reporta sep-15</b>	<b>Trimestre que reporta jun-15</b>	<b>Trimestre que reporta mar-15</b>
Dividendo / Acción común	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda total + Depósitos / Patrimonio	102.60	101,97	107.18	113.41
Préstamos / Activos totales	0.99	0.99	0.99	0.99
Gastos operación / Activos totales	0.00	0.00	0.00	0.00
Morosidad / Reserva	0.00	0.00	0.00	0.00
Morosidad / Cartera total a mas de 90 días	0.00	0.00	0.00	0.00

*PAZ*  
*JP*

### III. ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

3 52



# INVERSIONES TERRALUZ, S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

31 DE DICIEMBRE DE 2015

Refrendado por:

Aris Endara

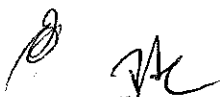
Cedula: 8-296-576

CPA: 4534

Representante Legal:

Juan Alberto Cruz

Cédula: 8-411-498



# **INVERSIONES TERRALUZ, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
(INTERINOS)**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

*STC*

**Inversiones Terraluz, S.A.**

**CONTENIDO**

---

**ESTADOS FINANCIEROS**

Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultado  
Estado de Cambio en el Patrimonio  
Estado de Flujo de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

---

*JAC*

## INFORME DEL CONTADOR PUBLICO

A la Junta Directiva de  
**Inversiones Terraluz, S.A.**  
Panamá, Republica de Panamá

Hemos revisado los estados financieros interinos que se acompañan de Inversiones Terraluz, S.A., los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los estados conexos de utilidades, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, y un resumen de las políticas de contabilidad mas importantes y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

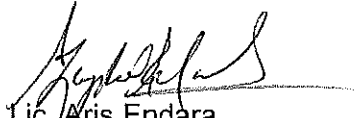
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que están libres de representación errónea importante, ya sea por fraude o error.

### *Responsabilidad del Contador Público*

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros intermedios con base a nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros interinos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INVERSIONES TERRALUZ, S.A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos efectivos por los doce meses terminados en esa fecha, de acuerdo con las Normas Intencionales de Información Financiera.



Lic. Aris Endara  
Cedula: 8-296-578  
CPA: 4534

28 de febrero de 2016  
Panamá, Republica de Panamá

INVERSIONES TERRALUZ,S.A.  
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

31 de Diciembre de 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo	71,238	154,643
Prestamos:		
Sector interno	6,595,136	6,595,136
Sector externo	0	0
Intereses por cobrar		
Sector interno	0	52,211
Sector externo	0	0
Cuentas por cobrar relacionadas	0	0
	<u>6,595,136</u>	<u>6,647,347</u>
Menos provisión para posibles prestamos incobrables	0	0
<b>Cuentas por cobrar, neto</b>	<u>6,595,136</u>	<u>6,647,347</u>
Adelantos a proveedores	0	0
Gastos e impuestos pagados por adelantado	20,654	0
<b>Total de activos corrientes</b>	<u>6,687,028</u>	<u>6,801,990</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras, netos	0	0
Otros activos	4,864	4,864
<b>Total de activos no corrientes</b>	<u>4,864</u>	<u>4,864</u>
<b>Total de activos</b>	<u>6,691,892</u>	<u>6,806,854</u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio</u></b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Proveedores	0	10
Interes recibido por anticipado	17,404	0
Otras	0	0
<b>Total de depósitos de clientes</b>	<u>17,404</u>	<u>10</u>
Gastos e intereses acumulados por pagar	0	135,667
Impuesto sobre la renta por pagar	0	0
Cuentas por pagar accionistas	9,893	10,000
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<u>27,297</u>	<u>145,677</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Bonos por pagar	6,600,000	6,600,000
Prestaciones laborales	0	0
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<u>6,600,000</u>	<u>6,600,000</u>
<b>Total del pasivo</b>	<u>6,627,297</u>	<u>6,745,677</u>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Acciones comunes	50,000	50,000
Utilidades no distribuidas	15,032	11,177
Impuesto complementario	(437)	0
<b>Total del patrimonio</b>	<u>64,595</u>	<u>61,177</u>
Contingencias		
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<u>6,691,892</u>	<u>6,806,854</u>

**INVERSIONES TERRALUUZ, S.A.**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Ganancias y Perdidas**

31 de Diciembre de 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses ganados sobre:			
Prestamos		626,538	68,498
Otros			
Total de intereses ganados		<u>626,538</u>	<u>68,498</u>
Comisiones ganados sobre:			
Prestamos		0	65,951
Otros			
Total de comisiones ganados		<u>0</u>	<u>65,951</u>
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		626,538	134,449
Gastos de intereses y comisiones			
Bonos		610,639	85,281
Otros			
Total de gastos de intereses y comisiones		<u>610,639</u>	<u>85,281</u>
<b>Ingreso neto de intereses y comisiones</b>		15,899	49,168
Gastos generales, administrativo y ventas:			
Personal		0	0
Depreciación y amortización		0	0
Generales y administrativos		9,544	47,836
Ventas		0	0
Total de gastos generales, de administración y ventas		<u>9,544</u>	<u>47,836</u>
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>		<u>6,355</u>	<u>1,332</u>
Impuesto sobre la renta causado		0	0
<b>Utilidad neta</b>		<u>6,355</u>	<u>1,332</u>

**INVERSIONES TERRALUZ**

(Panamá, República de Panamá)

**Estado Combinado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**

Año terminado el 31 de Diciembre de 2015

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<u>Capital en</u> <u>Acciones</u>	<u>Utilidades</u> <u>no</u> <u>Distribuidas</u>	<u>Impuesto</u> <u>Complementario</u>	<u>Total</u>
	50,000		(437)	49,563
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<u>50,000</u>	<u>0</u>	<u>(437)</u>	<u>49,563</u>
Utilidad neta	0	8,677	0	8,677
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2015</b>	<u>50,000</u>	<u>8,677</u>	<u>(437)</u>	<u>58,240</u>
Utilidad neta		6,355	0	6,355
	0	15,032	0	64,595

---



## **Inversiones Terraluz, S.A.**

### **Nota a los Estados Financieros**

**31 de diciembre de 2015**

**(Cifras en Balboas)**

---

#### **1. Organización y operaciones**

##### **Organización**

Inversiones Terraluz, S.A., es una sociedad anónima constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Publica No. 10231 inscrita el 11 de junio de 2013.

Las oficinas están ubicadas en Avenida Justo Arosemena, Edificio Xegarot piso 2, Ciudad de Panamá.

La Junta Directiva de la Compañía esta compuesta de la siguiente forma:

Presidente	-	Juan Alberto Cruz
Tesorero	-	Oneissa Otero
Secretaria	-	Aris Endara

##### **Descripción de los negocios y operaciones**

La compañía tiene como actividad principal el canalizar fondos y realizar inversiones en empresas comerciales de grupos económicos determinados en la República de Panamá u otros países, cuando así sea aprobado por la Junta Directiva, previa obtención de las autorizaciones por parte de las autoridades correspondientes.

**Inversiones Terraluz, S.A.**

**Nota a los Estados Financieros**

**31 de diciembre de 2015**

**(Cifras en Balboas)**

---

**2. Resumen de políticas de contabilidad más importantes**

**Base de contabilidad**

Los estados financieros están presentados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Unidad monetaria**

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual esta a la par con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

**Efectivo**

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo, se consideran todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización.

**3. Efectivo**

El efectivo se presenta a continuación:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Towerbank	71,238	154,643

**4. Préstamos por cobrar**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Corrientes	6,595,136	6,595,136
Morosos	0	0
Préstamos Netos	6,595,136	6,595,136



**Inversiones Terraluz, S.A.**

**Nota a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2015**

**(Cifras en Balboas)**

---

**5. Bonos por pagar**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	6,600,000	6,600,000

Autorizados mediante la resolución No. SMV No.130-14 de 21 de marzo 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Serie A	B/.5,000,000	Vencimiento 2029
Serie B	B/.1,600,000	Vencimiento 2029

**6. Capital en acciones**

El capital en acciones es de 1,000 acciones comunes autorizadas con valor nominal de B/.50.00 cada una, todas emitidas y pagadas.

**7. Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros es el valor por el cual un activo puede ser intercambiado o una deuda negociada, en una transacción común entre dos partes, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación es mejor evidenciado mediante cotizaciones del mercado, si existe alguno. A la fecha del balance general, el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la compañía se aproximan a su valor en libros por ser de corto plazo.

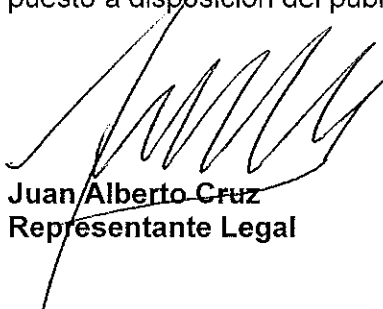
#### IV. DIVULGACION

Información será divulgada mediante la Bolsa de Valores y la Superintendencia del Mercado de Valores, así como está disponible para entregar a cualquier persona interesada.

Fecha de Divulgación (entrega):

28 de febrero de 2016 y estarán disponibles en las páginas WEB tanto en la Bolsa de Valores como en la Superintendencia del Mercado de Valores a partir del mes de Marzo.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.



**Juan Alberto Cruz**  
**Representante Legal**