

Panamá, 28 de Agosto del 2015.

Lic. Ányelis Marrero
Bolsa de Valores de Panamá.
E.S.D.

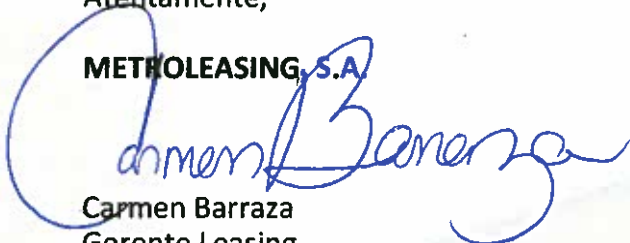
Estimada Licenciada Marrero:

Adjuntamos los Estados Financieros Interinos y el informe de actualización INT- al cierre del 30 de Junio de 2015, de Metro Leasing, S.A.

Sin otro particular, nos despedimos.

Atentamente,

METROLEASING S.A.



Carmen Barraza
Gerente Leasing
Banca Corporativa & Comercial

REPUBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00

(De 11 de octubre de 2000)

Formulario IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 30 de junio de 2015

Razón Social del Emisor: METROLEASING, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV: CNV-262-2011 / SMV 295-2013
Número de Teléfono y fax: Tel. 204-9000/9024 Fax: 204-9001
Dirección: Torre Metrobank-Punta Pacífica, 4to. Piso
Calle Isaac Hanono Missri.
Dirección de Correo Electrónico: carmen.barraza@metrobanksa.com

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

Al 30 de junio de 2015, las principales fuentes de liquidez de Metroleasing continúan siendo los abonos a la cartera de arrendamientos por cobrar y la emisión de deuda.

Al trimestre terminado el 30 de junio de 2015, el total de los Bonos emitidos totalizan US\$38.5 millones, de los US\$75.0 millones autorizados por la antes Comisión Nacional de Valores, según Resolución CNV-262-2011, y según Resolución SMV 295-2013 de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá.

Apoderado General 

Informe de Actualización Trimestral Junio 2015

1

B. RECURSOS DE CAPITAL

El emisor consta de un patrimonio total por US\$1.683 millones conformado por utilidades retenidas, más el capital pagado:

Patrimonio:	
Acciones comunes	100,000
Provisión regulatoria	753,116
Utilidades no distribuidas	<u>830,237</u>
Total de Patrimonio	1,683,353

Otra fuente de recursos de capital de trabajo la constituyen las emisiones públicas de Bonos Corporativos.

C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES

Los ingresos totales de intereses y comisiones por arrendamientos financieros acumulados al 30 de junio de 2015 totalizan US\$1.488 millones lo cual refleja un incremento de 9.4% en comparación con los US\$1.360 millones al cierre del mismo período del 2014, debido al aumento de la cartera que asciende por US\$1.974 millones en comparación al cierre del mes de junio del 2014.

Los gastos de intereses y comisiones ascienden a US\$1.166 millones, que comparados con el cierre de junio 2014 por US\$995 mil, reflejan un incremento del 17%, debido a la emisión de bonos el último trimestre del 2014 por US\$3 millones. Los gastos generales y administrativos al 30 de junio de 2015 fueron por US\$39 mil, lo que representa un aumento del 50% con respecto al cierre del mismo período 2014 (US\$26 mil).

La utilidad neta antes de impuesto al 30 de junio de 2015 asciende a US\$280 mil.

Estado de ganancias o pérdidas

	Período que reporta		Período anterior	
	Ene-Jun 2015		Ene-Jun 2014	
Ingresos por Intereses	1,318,640	88.61%	1,154,321	84.87%
Otros Ingresos - Comisiones	169,548	11.39%	205,827	15.13%
Total de Ingresos	1,488,188	100.00%	1,360,147	100.00%
Costo de Financiamiento	1,165,729	78.33%	994,595	73.12%
Provisión para posible préstamos incobrables	3,123	0.21%	21,390	1.57%
Ingreso de Operaciones Neto	319,336	21.46%	344,163	25.30%
Gastos de Operaciones y Administrativos	39,215	2.64%	26,182	1.92%
Utilidad Operativa	280,121	18.82%	317,981	23.38%
Impuestos	72,902	4.90%	81,852	6.02%
Utilidad Neta	207,219	13.92%	236,129	17.36%

A continuación se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y su distribución por tipo de equipo arrendado:

	Jun-15 (Interinos)	Dic-14 (Auditados)
VENCIMIENTOS		
Hasta 1 año	14,926,274	16,065,690
De 1 a 5 años	25,791,334	27,618,647
Más de 5 años	1,343	1,345
Total de Arrendamientos Financieros por Cobrar Brutos	40,718,951	43,685,682
Menos: Ingresos no devengados	(2,728,767)	(4,594,980)
Total de arrendamientos financieros por Cobrar Neto	37,990,184	39,090,702
DISTRIBUCION POR TIPO DE EQUIPO ARRENDADO		
Automóvil	15,735,575	17,566,490
Maquinaria y Equipo	22,254,609	21,524,213
	37,990,184	39,090,702

Al cierre de junio 2015 la cartera está conformada por contratos de arrendamiento de automóvil en un 41% (2014: 45%) y arrendamiento de maquinaria y equipo en un 59% (2014: 55%).

D. ANALISIS DE PERSPECTIVAS

Metroleasing, S.A., se concentra en conservar una cartera de arrendamientos financieros saludable.

Al 30 de junio de 2015 la cartera de arrendamientos financieros asciende a US\$38 millones y mantiene una provisión para posibles arrendamientos incobrables por US\$117 mil.

En base a los resultados obtenidos durante el período terminado al 30 de junio de 2015, se refleja incrementos en la cartera en comparación con el cierre del mismo periodo del 2014. Se estima que la cartera continúe fortaleciéndose.

Al 30 de junio de 2015 la morosidad de la cartera disminuye a un 0.48% comparados con los 0.61% a inicios del 2015, afirmando la calidad de la cartera de Metroleasing, S.A.

II RESUMEN FINANCIERO

Estado de Situación Financiera	Trim.que Reporta	Trim.anterior	Trim.anterior	Trim.anterior
	Jun. 2015	Mar. 2015	Dic. 2014	Sep. 2014
Préstamos (Arrendamientos)	37,990,184	38,344,717	39,090,702	36,065,701
Activos Totales	40,444,428	40,340,717	40,289,953	36,994,033
Deuda Total	38,500,000	38,500,000	38,500,000	35,500,000
Capital Pagado	100,000	100,000	100,000	100,000
Provisión regulatoria	753,116	781,862	580,541	-
Utilidades Retenidas	830,237	724,960	816,675	1,183,626
Patrimonio Total	1,683,353	1,606,822	1,497,216	1,283,626

Resultados Financieros	Trim.que Reporta	Trim.anterior	Trim.anterior	Trim.que Reporta
	Jun. 2015	Mar. 2015	Dic. 2014	Sep. 2014
Ingresos por intereses y comisiones	752,535	735,653	777,184	738,939
Gastos por intereses y comisiones	586,192	579,537	584,844	547,635
Provisión para posible préstamos incobrables	6,359	(3,236)	(173,354)	30,000
Gastos administrativos	26,005	13,210	14,515	8,586
Utilidad antes de impuestos	133,979	146,142	351,179	152,717
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100
Utilidad neta	97,613	109,606	267,812	110,112
Utilidad por acción	976	1,096	2,678	1,101

Razones Financieras	Trim.que Reporta	Trim.anterior	Trim.anterior	Trim.que Reporta
	Jun. 2015	Mar. 2015	Dic. 2014	Sep. 2014
Deuda total / Patrimonio	22.87	23.96	25.71	27.66
Préstamos / Activos totales	93.93%	95.05%	97.02%	97.49%
Gastos administrativos / Ingresos	3.46%	1.80%	1.87%	1.16%
Morosidad / Reserva	1.56	1.34	1.94	1.07
Morosidad / Cartera total	0.48%	0.42%	0.61%	0.66%

III ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos de Metroleasing, S.A al 30 de junio de 2015 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

IV DIVULGACION

El informe de actualización trimestral de Metroleasing, S.A., será divulgado al público a través de la página de internet de Metrobank, S.A.
www.metrobanksa.com/Metroleasing/Informes

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como el público en general.

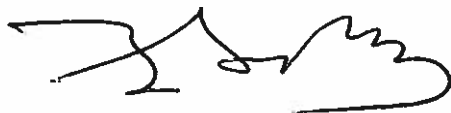


Ernesto Boyd Sasso
Apoderado General

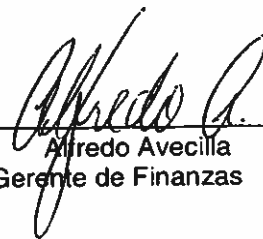
Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados financieros (Interinos)
Al 30 de junio de 2015



Ernesto Boyd García de Paredes
Gerente General



Alfredo AVECILLA
Gerente de Finanzas

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados Financieros (Interinos)

30 de junio de 2015

Contenido	Páginas
Informe del Contador Público Autorizado	1
Estado de situación financiera	2
Estado de ganancias o pérdidas	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 22

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

METROLEASING, S.A.

Con base en la información financiera hemos compilado el estado de situación financiera al 30 de junio de 2015, el estado de ganancias o pérdidas, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado al 30 de junio de 2015, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea, a fraude o error. No obstante, no hemos auditado, ni revisado estos estados financieros, y consecuentemente, no expresamos opinión alguna sobre los mismos.



Alfredo Avecilla
CPA No. 0579-05
26 de agosto de 2015
Panamá, República de Panamá

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de situación financiera**30 de junio de 2015**

(En balboas)

		30 de Junio 2015	31 de Diciembre 2014
	Notas	(No auditado)	(Auditado)
Activos			
Efectivo y efectos de caja		800	800
Depositos a la vista	6	2,326,504	1,129,967
Arrendamientos financieros por cobrar	7	37,990,184	39,090,702
Reserva para posibles préstamos incobrables		(117,239)	(122,527)
Comisiones no ganadas		(132,839)	(119,542)
Arrendamientos financieros por cobrar, neto		37,740,106	38,848,633
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar:			
Préstamos		104,858	107,983
Gastos pagados por anticipado		240,035	168,509
Mobiliario y equipo, neto		1,460	1,688
Impuesto sobre la renta diferido		29,310	30,632
Otros activos		1,355	1,741
Total de activos varios		377,018	310,553
Total de activos		40,444,428	40,289,953
Pasivos y patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar	8	38,500,000	38,500,000
Otros pasivos	9	261,075	292,737
Total de pasivos		38,761,075	38,792,737
Patrimonio:			
Acciones comunes	10	100,000	100,000
Provisión Regulatoria		753,116	580,541
Utilidades no distribuidas		830,237	816,675
Total de patrimonio		1,683,353	1,497,216
Total de pasivos y patrimonio		40,444,428	40,289,953

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de ganancias o pérdidas**Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015**

(En balboas)

	Notas	Para el periodo terminado al	
		2015	2014
		<u>(No Auditado)</u>	
Ingresos por intereses y comisiones:			
Intereses ganados sobre:			
Sobre arrendamientos financieros		1,318,640	1,154,321
Comisiones arrendamientos financieros		112,006	159,199
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>1,430,646</u>	<u>1,313,520</u>
Gastos por intereses:			
Financiamientos recibidos		-	10
Bonos	5	1,161,417	987,083
Total de gastos de intereses		<u>1,161,417</u>	<u>987,093</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones, neto		<u>269,229</u>	<u>326,427</u>
Provisión para posibles préstamos incobrables	7	<u>3,123</u>	<u>21,390</u>
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisiones		<u>266,106</u>	<u>305,037</u>
Ingresos (gastos) por servicios bancarios y otros			
Otras comisiones ganadas		57,542	46,628
Comisiones incurridas		(4,312)	(7,502)
Total de ingresos por servicios bancarios y otros, neto		<u>319,336</u>	<u>344,163</u>
Total de ingresos por servicios bancarios y otros, neto			
Honorarios y servicios profesionales		4,321	3,910
Depreciación y amortización		432	220
Publicidad y propaganda		1,998	-
Servicio de electricidad y agua		50	-
Transporte y movilización		435	-
Útiles y papelería		1,799	1,545
Impuestos varios		12,502	11,303
Otros		17,678	9,204
Total de gastos generales y administrativos		<u>39,215</u>	<u>26,182</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta		<u>280,121</u>	<u>317,981</u>
Impuesto sobre la renta, neto	11	<u>(72,902)</u>	<u>(81,852)</u>
Utilidad neta		<u>207,219</u>	<u>236,129</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

A

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de cambios en el patrimonio**Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015**

(En balboas)

	Nota	Acciones comunes	Provisión Regulatoria	Utilidades no distribuidas	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2013 (Auditado)		100,000	-	821,787	921,787
Impuesto complementario		-	-	(9,667)	(9,667)
Utilidad neta		-	-	236,130	236,130
Saldo al 30 de junio de 2014 (No Auditado)		100,000	-	1,048,250	1,148,250
Provision regulatoria		-	580,541	(580,541)	-
Utilidad neta		-	-	348,966	348,966
Saldo al 31 de diciembre de 2014 (Auditado)		100,000	580,541	816,675	1,497,216
Impuesto complementario		-	-	(21,082)	(21,082)
Provision regulatoria		-	172,575	(172,575)	-
Utilidad neta		-	-	207,219	207,219
Saldo al 30 de junio de 2015 (No auditado)	10	100,000	753,116	830,237	1,683,353

A

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de flujos de efectivo**Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015**

(En balboas)

		30 de Junio	
	Notas	2015	2014
		<u>(No auditado)</u>	
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del período		207,219	236,129
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo de:			
las actividades de operación:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	8	3,123	21,390
Depreciación		432	220
Impuesto sobre la renta corriente	12	71,580	87,199
Impuesto sobre la renta diferido	12	1,322	(5,347)
Ingresos de intereses		(1,318,640)	(1,154,321)
Gastos de intereses		1,161,417	987,093
Cambios en activos y pasivos operativos			
Aumento (disminución) en arrendamiento financiero por cobrar		1,105,404	(3,505,411)
(Aumento)disminución en otros activos		(92,332)	64,181
Otros pasivos		(103,242)	(103,914)
Efectivo generado de operación			
Intereses recibidos		1,321,765	1,132,793
Intereses pagados		<u>(1,161,417)</u>	<u>(987,093)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>1,196,631</u>	<u>(3,227,081)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión utilizado en la adquisición de mobiliario y equipo			
		<u>(94)</u>	<u>(961)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Producto de la emisión de bonos		<u>-</u>	<u>3,500,000</u>
Efectivo neto proveniente en las actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>3,500,000</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>1,196,537</u>	<u>271,958</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>1,130,767</u>	<u>454,303</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		<u>2,327,304</u>	<u>726,261</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

A

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

1. Información general

Metroleasing, S.A. (la Empresa) está constituida en la República de Panamá e inició operaciones en el mes de abril de 1995, y se dedica a brindar arrendamiento financiero de bienes muebles.

La Empresa fue inscrita, mediante Resolución No.201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La Empresa es propiedad 100% de Metrobank, S. A. y ésta, a su vez, es subsidiaria 100% de Metro Holding Enterprises, Inc., ambas entidades registradas en la República de Panamá.

La oficina de la Empresa está localizada en Punta Pacífica, Torre Metrobank, Piso #4, ciudad de Panamá.

2. Políticas de contabilidad más significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

2.2 Base de presentación

Los estados financieros son preparados bajo el costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los registros se llevan en balboas (B/) y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) norteamericano como moneda de curso legal.

2.4 Activos financieros - arrendamientos financieros por cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los arrendamientos financieros por cobrar son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

Baja de activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo han expirado o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

2.5 Pasivos financieros emitidos por la Empresa

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Bonos por pagar

El valor en libros de los bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

2.6 Mobiliario y equipos

Mobiliario y equipos se presenta al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

Mobiliario y equipos

3 a 5 años

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios, según las circunstancias indiquen, que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

2.7 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas bajo el método de tasa de interés efectiva para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

2.8 Ingresos por comisiones

Las comisiones sobre arrendamientos financieros por cobrar y otras transacciones son diferidas y amortizadas durante la vida del arrendamientos financieros por cobrar.

2.9 Arrendamientos financieros

Las operaciones de arrendamientos financieros consisten principalmente en el arrendamiento de equipo de transporte, maquinaria y equipo, cuyos contratos tienen un período promedio de expiración entre 36 a 60 meses.

Los arrendamientos financieros por cobrar representan el valor presente de los pagos a recibir de los arrendamientos. La diferencia entre las cuentas por cobrar bruta y el valor presente de las cuentas por cobrar se presenta como un ingreso no devengado, el cual se reconoce en ganancias o pérdidas sobre la vigencia del arrendamiento.

2.10 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libro de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales, se estiman serán reversadas en fechas futuras.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

2.11 Deterioro de los activos financieros

Arrendamientos financieros

La provisión se presenta deducida de los arrendamientos financieros por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento financiero por cobrar se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la cuenta de provisión. Las recuperaciones de los arrendamientos financieros por cobrar previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de provisión.

2.12 Medición de valor razonable y proceso de valuación

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual la Empresa tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La Empresa revela las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

3. Instrumentos de riesgos financieros

3.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las actividades de la Empresa están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Las actividades de la Empresa se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

3.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para la Empresa, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los arrendamientos financieros a clientes.

Para propósitos de gestión de riesgos, la Empresa considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores, que involucran un riesgo de crédito para la Empresa. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de Administración de Crédito, y por representantes de las Áreas de Negocio. Este comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito:

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los Vicepresidentes de Crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado.
- Factores de riesgos.
- Cambios en las leyes y regulaciones.
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito.
- Otros factores que sean relevantes en el momento.

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgos, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Establecimiento de límites de autorización:

Los límites de autorización de los créditos son establecidos dependiendo la representatividad de cada monto en el capital de la Empresa. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

Límites de exposición:

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital de la Empresa.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

Límites de concentración:

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, la Empresa ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico de la Empresa, a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límites máximo por contraparte:

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital de la Empresa.

Políticas de deterioro y provisión:

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del Arrendamiento financiero por cobrar. Por el contrario, las provisiones del deterioro son reconocidas para propósitos de reportes financieros solamente para las pérdidas que han sido incurridas a la fecha del estado de situación financiera en la evidencia objetiva de deterioro. Debido a las diferentes metodologías aplicadas, el importe de las pérdidas de crédito sufridas previstas en los estados financieros es, por lo general, inferior a la cuantía determinada del modelo de pérdida estimada que es utilizada para el manejo operacional interno.

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

	<u>Arrendamientos financieros por Cobrar</u>	
	<u>30 de junio</u>	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Máxima exposición		
Valor en libros	<u>37,990,184</u>	<u>39,090,702</u>
A costo amortizado		
Grado 1: Normal	37,807,604	38,852,492
Grado 2: Mención especial	165,258	198,286
Grado 3: Subnormal	9,085	15,867
Grado 4: Dudoso	<u>8,236</u>	<u>24,057</u>
Monto bruto	37,990,184	39,090,702
Reserva por deterioro	(117,239)	(122,527)
Valor en libros, neto	<u>37,872,945</u>	<u>38,968,175</u>
No morosos ni deteriorado		
Grado 1	37,807,604	38,852,492
Sub-total	<u>37,972,862</u>	<u>39,050,778</u>
Morosos pero no deteriorado		
Hasta 60 días	174,344	132,723
61 a 90 días	0	81,430
Más de 90 días	<u>0</u>	<u>13,635</u>
Sub-total	<u>174,344</u>	<u>227,788</u>
Individualmente deteriorado		
Grado 4	<u>8,236</u>	<u>10,423</u>
Sub-total	<u>8,236</u>	<u>10,423</u>
Reserva por deterioro		
Individual	(8,236)	(10,423)
Colectivo	<u>(109,003)</u>	<u>(112,104)</u>
Total Reserva por deterioro	<u>(117,239)</u>	<u>(122,527)</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

3.3 Riesgo de mercado

La Empresa está expuesta a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos, a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Como parte del riesgo de mercado la Empresa está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés del valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgo.

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por lo que ocurra primero, la nueva fijación de tasa o la fecha de vencimiento:

30 de junio de 2015	Hasta 1 mes	De 1 a 3 Meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin devengo de Interés	Total
Activos:						800	800
Efectivo y efectos de caja	0	0	0	0	0	2,326,504	2,326,504
Depósitos en bancos	0	0	0	0	0	0	37,990,184
Préstamos	20,103	164,955	2,196,421	35,529,265	79,440	0	40,317,488
Total de activos	2,346,607	164,955	2,196,421	35,529,265	79,440	800	
Pasivos:							
Bonos por pagar	0	0	0	0	38,500,000	0	38,500,000
Total sensibilidad tasa de interés	2,346,607	164,955	2,196,421	35,529,265	(38,420,560)	800	1,817,488
31 de diciembre de 2014	Hasta 1 mes	De 1 a 3 Meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin devengo de Interés	Total
Activos:						800	800
Efectivo y efectos de caja	0	0	0	0	0	1,129,967	1,129,967
Depósitos en bancos	0	0	0	0	0	0	39,090,702
Préstamos	20,707	53,678	1,583,844	37,254,145	178,328	0	40,221,469
Total de activos	20,707	53,678	1,583,844	37,254,145	178,328	1,130,767	
Pasivos:							
Bonos por pagar	0	0	0	0	38,500,000	0	38,500,000
Total sensibilidad tasa de interés	20,707	53,678	1,583,844	37,254,145	(38,321,672)	1,130,767	1,721,469

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

3.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones y los compromisos para prestar.

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez de la Empresa, según es llevado a cabo, incluye:

- El suministro de efectivo, administrando y monitoreando los futuros flujos de efectivo que incluye la reposición de fondos a medida que vencen;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidados como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez contra requerimientos internos;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimiento de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte, preparado por la Administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son períodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, la Empresa mantiene activos líquidos tales como depósitos a la vista. En adición, los pasivos financieros fueron otorgados por su Casa Matriz.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros**Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015**

(En balboas)

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Empresa sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis.

<u>30 de junio de 2015</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Total monto bruto nominal (entrada/salida)</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 meses a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>
Pasivos:						
Bonos por pagar	38,500,000	56,290,000	2,310,000	4,620,000	4,620,000	44,740,000
Total de pasivos	<u>38,500,000</u>	<u>56,290,000</u>	<u>2,310,000</u>	<u>4,620,000</u>	<u>4,620,000</u>	<u>44,740,000</u>
<u>31 de diciembre de 2014</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Total monto bruto nominal (entrada/salida)</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 meses a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>
Pasivos:						
Bonos por pagar	38,500,000	56,710,000	2,310,000	4,620,000	4,620,000	45,160,000
Total de pasivos	<u>38,500,000</u>	<u>56,710,000</u>	<u>2,310,000</u>	<u>4,620,000</u>	<u>4,620,000</u>	<u>45,160,000</u>

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros de la Empresa en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

<u>30 de junio de 2015</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Activos:					
Efectivo y efectos de caja	800	0	0	0	800
Depósitos en bancos	2,326,504	0	0	0	2,326,504
Préstamos	<u>2,381,479</u>	<u>14,767,074</u>	<u>20,762,191</u>	<u>79,440</u>	<u>37,990,184</u>
Total de activos	<u>4,708,783</u>	<u>14,767,074</u>	<u>20,762,191</u>	<u>79,440</u>	<u>40,317,488</u>
Pasivos:					
Bonos por pagar	0	0	0	38,500,000	38,500,000
Total sensibilidad tasa de interés	<u>4,708,783</u>	<u>14,767,074</u>	<u>20,762,191</u>	<u>(38,420,560)</u>	<u>1,817,488</u>
<u>31 de diciembre de 2014</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Activos:					
Efectivo y efectos de caja	800	0	0	0	800
Depósitos en bancos	1,129,967	0	0	0	1,129,967
Préstamos	<u>1,658,230</u>	<u>16,922,020</u>	<u>20,332,124</u>	<u>178,328</u>	<u>39,090,702</u>
Total de activos	<u>2,788,997</u>	<u>16,922,020</u>	<u>20,332,124</u>	<u>178,328</u>	<u>40,221,469</u>
Pasivos:					
Bonos por pagar	0	0	0	38,500,000	38,500,000
Total sensibilidad tasa de interés	<u>2,788,997</u>	<u>16,922,020</u>	<u>20,332,124</u>	<u>(38,321,672)</u>	<u>1,721,469</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

3.5 Riesgo operacional

Es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Empresa, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo de la Empresa es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Empresa.

La Empresa ha establecido una política de gestión y administración integral de riesgos aprobada por el Comité de Riesgos, la Gerencia General y el Comité de Auditoría de la Junta Directiva. El Comité de Riesgos mide el riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo operacional.

La estructura de administración del riesgo operacional ha sido elaborada para proporcionar una segregación de responsabilidades entre los dueños, los ejecutores, las áreas de control y las áreas que se encargan de asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos. Las unidades de negocios y servicios de la Empresa asumen un rol activo en la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos operacionales y son responsables por comprender y gerenciar estos riesgos dentro de sus actividades diarias.

La implementación de esta estructura de administración de riesgos, ha implicado que la Empresa adopte una metodología de evaluación de procesos de negocios basados en riesgos, la cual consiste en identificar las áreas y procesos claves en relación a los objetivos estratégicos, identificar riesgos inherentes al negocio y diagramar el ciclo del proceso para identificar riesgos y controles mitigantes. Esto es apoyado con herramientas tecnológicas que permiten documentar, cuantificar y monitorear los riesgos identificados en los diferentes procesos a través de matrices de riesgos.

El departamento de auditoría interna a través de sus programas, realiza una labor de aseguramiento del cumplimiento de los procedimientos y controles identificados y junto al Departamento de Administración de Riesgos monitorean la severidad de los riesgos. Esta metodología tiene como objetivo fundamental añadir el máximo valor razonable en cada una de las actividades de la organización, disminuyendo la posibilidad de fallas y pérdidas.

Para el establecimiento de dicha metodología, la Empresa ha destinado recursos para el fortalecimiento del control interno y estructura organizacional, permitiendo una independencia entre las áreas de negocio, control de riesgos y de registro. Lo anterior incluye una debida segregación funcional operativa en el registro, conciliación y autorización transaccional, la cual está documentada a través de políticas definidas, procesos y procedimientos que incluyen estándares de control y de seguridad.

En relación al recurso humano, se han reforzado las políticas existentes de contratación, evaluación y retención del personal, logrando así contar con un personal altamente calificado y de experiencia profesional, el cual tiene que cumplir con diversos procesos de inducción en los diferentes cargos, planes de capacitación y una certificación de entendimiento y aceptación acerca de las políticas de conducta y normas de negocio establecidas en el Código de Ética de la Empresa.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

La Empresa ha realizado una significativa inversión en la adecuación de la plataforma tecnológica con el objetivo de ser más eficientes en los diferentes procesos de negocio y reducir los perfiles de riesgos. Para tal fin se han reforzado las políticas de seguridad y se ha establecido una política de administración de riesgos tecnológicos.

4. Estimaciones de contabilidad, juicios críticos y contingencias

La Empresa efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

- a) *Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros incobrables* - La Empresa revisa su cartera de arrendamientos financieros por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. En la determinación de una pérdida por deterioro la cual debe ser registrada en el estado de ganancias o pérdidas, la Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la provisión de arrendamientos financieros por cobrar, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique un cambio adverso en la condición de pago de los arrendatarios en un grupo, condiciones económicas que correlacione con incumplimientos en activos.
- b) *Valor razonable de los instrumentos financieros* - La Empresa mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. La Empresa tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Riesgos y la Junta Directiva.

La NIIF 13 especifica la jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida a esas técnicas de valuación son observables o no observables. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado de la Empresa. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos directa o indirectamente idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Nivel 3 - Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Empresa que no se miden a valor razonable en forma constante (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

El valor en libros de los principales activos y pasivos financieros que no se miden a su valor razonable en el estado de situación financiera se resume a continuación:

	30 de junio de 2015		31 de diciembre de 2014	
	Valor en libros	Valor Razonable	Valor en libros	Valor Razonable
Activos financieros:				
Depósitos a la vista	2,326,504	2,326,504	1,129,967	1,129,967
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>37,990,184</u>	<u>38,740,362</u>	<u>39,090,702</u>	<u>39,908,206</u>
Total activos financieros	<u>40,316,688</u>	<u>41,066,866</u>	<u>40,220,669</u>	<u>41,038,173</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>38,500,000</u>	<u>39,296,997</u>	<u>38,500,000</u>	<u>38,031,630</u>

Jerarquía del valor razonable

30 de junio de 2015	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros:				
Depósitos a la vista	2,326,504	0	2,326,504	0
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>38,740,362</u>	<u>0</u>	<u>38,740,362</u>	<u>0</u>
Total de activos financieros	<u>41,066,866</u>	<u>0</u>	<u>41,066,866</u>	<u>0</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>39,296,997</u>	<u>0</u>	<u>39,296,997</u>	<u>0</u>
31 de diciembre de 2014	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros:				
Depósitos a la vista	1,129,967	0	1,129,967	0
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>39,908,206</u>	<u>0</u>	<u>39,908,206</u>	<u>0</u>
Total de activos financieros	<u>41,038,173</u>	<u>0</u>	<u>41,038,173</u>	<u>0</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>38,031,630</u>	<u>0</u>	<u>38,031,630</u>	<u>0</u>

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 2, mostrado arriba han sido determinado con los modelos de precios generalmente aceptados, basados en el análisis de los flujos de caja descontados, donde el dato de entrada más significativo lo constituye la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

El valor razonable de los depósitos a la vista, es el monto pagadero a la fecha de los estados financieros.

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros**Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015**

(En balboas)

5. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre partes relacionadas incluidos en el estado de situación financiera y de ganancias o pérdidas se detalla a continuación:

	30 de junio de 2015	Directores y Personal Gerencial Clave	Compañías Afiliadas	Total
Activos:				
Depósitos a la vista	<u>0</u>	<u>2,322,354</u>	<u>2,322,354</u>	
Arrendamientos financieros	<u>109,032</u>	<u>90,432</u>	<u>199,464</u>	
Intereses por cobrar	<u>406</u>	<u>179</u>	<u>584</u>	
Pasivos:				
Depósitos:				
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>38,500,000</u>	<u>38,500,000</u>	
Intereses por pagar	<u>0</u>	<u>65,417</u>	<u>65,417</u>	
30 de junio de 2015				
Gastos por intereses:	<u>0</u>	<u>1,161,417</u>	<u>1,161,417</u>	
Depósitos				
31 de diciembre de 2014				
Activos:				
Depósitos a la vista	<u>0</u>	<u>1,125,817</u>	<u>1,125,817</u>	
Arrendamientos financieros	<u>143,968</u>	<u>111,459</u>	<u>255,427</u>	
Intereses por cobrar	<u>481</u>	<u>129</u>	<u>610</u>	
Pasivos:				
Depósitos:				
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>38,500,000</u>	<u>38,500,000</u>	
Intereses por pagar	<u>0</u>	<u>71,833</u>	<u>71,833</u>	
30 de junio de 2014				
Gastos por intereses:	<u>0</u>	<u>987,083</u>	<u>987,083</u>	
Depósitos				

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

Al 30 de junio de 2015, los bonos por pagar de B/.38,500,000 (diciembre 2014: B/.38,500,000) se mantienen con compañía relacionada a tasa de interés de 6% y con vencimientos varios entre los años 2021 y 2023.

6. Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Efectivo y efectivos de caja	800	800
Depósitos a la vista	<u>2,326,504</u>	<u>1,129,967</u>
Total efectivo y depósitos en bancos	<u>2,327,304</u>	<u>1,130,767</u>

7. Arrendamientos financieros por cobrar, neto

El saldo de los arrendamientos financieros por cobrar, neto y su perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resume a continuación:

	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Hasta 1 año	14,926,274	16,065,690
De 1 a 5 años	25,791,334	27,618,647
Más de 5 años	<u>1,343</u>	<u>1,345</u>
Total de pagos mínimos	40,718,951	43,685,682
Menos: ingresos no devengados	<u>2,728,767</u>	<u>4,594,980</u>
Inversión neta en arrendamientos financieros	<u>37,990,184</u>	<u>39,090,702</u>

Los arrendamientos financieros devengaron intereses cuya tasa anual oscilaban entre el 4.5% hasta 10%.

El movimiento en la provisión para posibles arrendamientos incobrables se resume a continuación:

	30 de junio de 2015	31 de diciembre de 2014
Saldo al inicio del año	122,527	205,881
Provisión cargada a gastos	3,123	(83,354)
Préstamos castigados	<u>(8,411)</u>	<u>0</u>
Saldo al final del período	<u>117,239</u>	<u>122,527</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros**Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015**

(En balboas)

8. Bonos por pagar

Los bonos por pagar se resumen a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Fechas de colocación</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Emisión de julio de 2011					
Serie A	19-ago-2011	16-ago-2021	6%	14,000,000	14,000,000
Serie B	25-nov-2011			4,000,000	4,000,000
Serie C	16-ene-2012			7,000,000	7,000,000
Emisión de agosto de 2013					
Serie A	10-sep-2013	11-sep-2023	6%	7,000,000	7,000,000
Emisión de febrero de 2014					
Serie A	10-mar-2014	11-sep-2023	6%	1,000,000	1,000,000
Emisión de marzo de 2014					
Serie A	27-may-2014	11-sep-2023		1,000,000	1,000,000
Emisión de junio de 2014					
Serie A	19-jun-2014	1-sep-2023	6%	1,500,000	1,500,000
Emisión de octubre de 2014					
Serie A	10-oct-2014	11-sep-2023	6%	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
				<u>38,500,000</u>	<u>38,500,000</u>

Para cada una de las series de la emisión se realizará un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos no cuentan con un fondo de amortización que garantice su redención a futuro. Por lo tanto, los fondos que genere la Empresa en el giro normal del negocio, serán fuentes ordinarias con que cuente para el pago de intereses y la redención de estos bonos corporativos en un futuro.

9. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos del estado de situación financiera, se presenta a continuación:

	<u>30 de junio de 2015</u>	<u>31 de diciembre 2014</u>
Acreedores varios	15,100	11,417
Intereses por pagar bonos	65,417	71,833
Impuesto (ITBMS)	18,002	34,508
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>162,556</u>	<u>174,979</u>
Total	<u>261,075</u>	<u>292,737</u>

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2015

(En balboas)

10. Acciones comunes

El capital de la Empresa por B/.100,000 está constituido por 100 acciones comunes autorizadas y emitidas sin valor nominal.

11. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	30 de junio de	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto sobre la renta:		
Corriente	71,580	87,199
Diferido	<u>1,322</u>	<u>(5,347)</u>
Impuesto sobre la renta, neto	<u>72,902</u>	<u>81,852</u>

El activo por impuesto diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la Administración. En base a resultados actuales y proyectados, la Administración de la Empresa considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber el impuesto sobre la renta diferido detallado anteriormente.

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2011, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta calculado sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).
