



**OFERTAS E INVERSIONES, S.A.**

Panamá, 29 de marzo de 2019

Señores

**BOLSA DE VALORES DE PANAMA**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Panamá, República de Panamá

Estimados Señores:

Por este medio le hacemos llegar el Informe de Actualización Anual, Formulario IN-A de Ofertas e Inversiones, S.A., al 31 de diciembre del 2018, también se incluyen los siguientes documentos:

1. Estados Financieros Auditados de Ofertas e Inversiones, S.A.
2. Certificación del Fiduciario.
3. Estados Financieros Auditados del Fideicomiso de Garantía
4. Declaración Notarial Jurada de la Directiva.

Sin mas que agregar, se despide de usted.

Atentamente,



\_\_\_\_\_  
Joseph Fidanque Maduro  
Director/Secretario

**REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION NACIONAL DE VALORES**

**FORMULARIO IN-A  
INFORME DE ACTUALIZACION  
ANUAL**

**OFERTAS E INVERSIONES, S.A.**

Año terminado al 31 de diciembre del 2018

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: OFERTAS E INVERSIONES, S.A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: BONOS CORPORATIVOS

RESOLUCION DE SMV: SMV 354-28 DEL 14 DE AGOSTO DE 2018

NUMEROS DE TELEFONO: 210-5377

FAX DEL EMISOR: 210-3825

DIRECCION DEL EMISOR: VIA PORRAS, PLAZA FIDANQUE, PISO 1, PANAMA

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: marrocha@fidanque.com



## I PARTE

### I. INFORMACION DE LA COMPAÑIA

#### A. Historia y Desarrollo del Solicitante

Oferta e Inversiones, S.A. es una sociedad anónima de duración perpetua organizada bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita desde el 16 de agosto de 2010 en el Registro Público de Panamá a la ficha 709862, documento 1826613, de la Sección de Micropelículas (Mercantil), protocolizada mediante Escritura Pública No. 9,469 del 11 de agosto de 2010, otorgada en la Notaría Undécima del Circuito de Panamá y con domicilio en la Ciudad de Panamá.

El Emisor se dedica al desarrollo y administración de proyectos inmobiliarios comerciales, en la República de Panamá, que luego alquila a terceros mediante contratos de alquiler a largo plazo. Oferta e Inversiones, S.A., cuenta con oficinas en Plaza Fidanque, Piso 1, Oficina 110 ubicado sobre Vía Porras y Calle Miguel Ángel Paredes, apartado postal 0831-00975, Panamá, República de Panamá, teléfono 210-5377.

Desde su fundación y hasta la fecha del presente Informe, el Emisor no ha sido sujeto de reclasificación, fusión, escisión o consolidación de ningún tipo. Adicionalmente, al mejor conocimiento de sus directores, la empresa no ha sido demandada o querellada ante ningún tribunal local o extranjero.

Desde su fundación y hasta la fecha del presente Informe, las acciones de la empresa no han sido parte de ningún intercambio, swap o suscripción preferente.

Los gastos de capital efectuados a la fecha por el Emisor corresponden principalmente al desarrollo del Centro Comercial Paseo Arraiján, del cual es dueño. Este proyecto se trata de una plaza comercial de dos plantas ubicado en el distrito de Arraiján, Panamá Oeste, con un área total arrendable de 18,521m<sup>2</sup>. Cuenta con más de 365 espacios de estacionamientos y más 40 locales comerciales, que incluyen restaurantes, supermercados, farmacias, clínicas, bancos, servicios, entre otros. Además, cuenta con aproximadamente 4,300 m<sup>2</sup> de espacio destinado para oficinas. Esta plaza inició sus operaciones durante el 2016.

#### B. Pacto Social y Estatutos del Solicitante

Con relación a los directores, dignatarios y ejecutivos principales, no existen cláusulas en el Pacto Social con base en:

- La facultad para votar por sí mismo o cualquier miembro de la Junta Directiva, en ausencia de un quórum independiente.
- Retiro o no retiro de directores, dignatarios, ejecutivos o administradores por razones de edad.
- Número de acciones requeridas para ser director o dignatario.

El pacto social no contiene disposiciones más exigentes que las requeridas por la ley para cambiar los derechos de los tenedores de las acciones.

Condiciones que gobiernan la convocatoria de Asambleas de Accionistas son:

- Asambleas Ordinarias: convocadas anualmente.
- Asambleas Extraordinarias: convocadas cada vez que lo considere justificado la Junta Directiva o el Presidente. Además, la Junta Directiva o el Presidente convocarán a una Asamblea Extraordinaria de Accionistas cuando así lo soliciten, por escrito, uno o más accionistas que representen por lo menos un cinco por ciento (5%) de las acciones emitidas y en circulación.

La citación de la convocatoria ya sea ordinaria o extraordinaria, se hará de acuerdo a lo establecido en la legislación panameña, con una anticipación no menor de diez días consecutivos ni más de sesenta días a la fecha señalada para la reunión. En esos avisos se indicará el día, la hora, el objeto y el lugar de la reunión.

No existe limitación en los derechos para ser propietario de valores.

No existen limitaciones para el cambio de control accionario.

Para las modificaciones de capital, no existen condiciones más rigurosas que las requeridas por ley.

## **C. Descripción del Negocio**

### **1. Descripción General**

El negocio principal del Emisor consiste en ser dueña de los locales comerciales de la Plaza Paseo Arraiján y administradora de los mismos, lo cual conlleva el control de los locales, incluyendo su arrendamiento, y el manejo de su financiamiento y capital. Los pagos de los arrendamientos generados son cedidos por el Emisor para el repago de la Emisión y afrontar los gastos de operación.

### **2. Descripción de la Industria**

El mercado de bienes raíces de Panamá, está compuesto principalmente de tres sectores, los cuales son segregados dependiendo del uso de los bienes raíces. El sector de bienes raíces residencial, se caracteriza principalmente por la venta y alquiler de casas y apartamentos. El sector de bienes raíces comercial, está vinculado a la venta y alquiler de locales comerciales de oficina. El sector de bienes raíces industrial, está compuesto principalmente de fábricas, plantas productoras, procesadoras y galeras, entre otros. Adicionalmente, en los tres sectores de bienes raíces se llevan a cabo compra y venta de terrenos para el desarrollo de proyectos.

El Emisor participa del sector comercial y las inversiones en propiedades, que están compuestas principalmente por locales comerciales alquilados a terceros con contratos a largo plazo.

El principal factor de éxito en el mercado de bienes raíces es determinar la viabilidad o rentabilidad a largo plazo de la propiedad. Para ello, es importante considerar (i) el costo de adquisición de la propiedad, el cual deberá ser similar al de otros bienes con los cuales competirá dicho bien en el mercado de alquiler, (ii) la ubicación de la propiedad, la cual es fundamental para obtener los niveles de ocupación necesarios para hacer la inversión en la propiedad rentable, y (iii) el canon de arrendamiento de la propiedad que deberá ser de acuerdo con las características que ofrece la propiedad.

### **3. Principales Mercados en que Compite**

Ofertas e Inversiones, S.A. compite en el mercado de inversión y alquiler de locales comerciales. Debido al exceso de oferta en la ciudad de Panamá, el Emisor decidió ubicarse estratégicamente en Panamá Oeste con el Centro Comercial Paseo Arraiján, aprovechando de esta manera el desarrollo de proyectos inmobiliarios en esta provincia producto de la explosión demográfica y el alto costo por metro cuadrado en el centro de la ciudad. El Emisor tiene dos (2) clientes que representan individualmente más del diez por ciento (10%) de los ingresos del negocio.

#### 4. Restricciones Monetarias

No existe legislación, decreto o regulación en la República de Panamá que pueda afectar la importación o exportación de capital.

#### 5. Litigios Legales y Sanciones Administrativas

A la fecha de este Prospecto Informativo, el Emisor no tiene litigios legales pendientes ni ha sido objeto de sanciones administrativas por parte de la SMV ni por parte de la BVP.

#### D. Estructura organizativa

El siguiente organigrama muestra la estructura organizativa del Emisor:



Oferta e Inversiones, S.A. es propiedad de Ravenna Agency Corp. que mantiene una participación accionaria de 52% en el Emisor y de Cosmopolitan Consulting Ltd. que mantiene una participación accionaria en el Emisor de 48%.

#### E. Propiedades, Plantas y Equipo

A continuación, se presenta un desglose de las Propiedades, Plantas y Equipo ("PPyE") propiedad del Emisor:

Oferta e Inversiones	Planta y edificaciones	Equipos y Elevadores	Terrenos	Depreciación acumulada	Construcción en proceso	Total
31 de diciembre de 2015	-	-	-	-	17,366,553	17,366,553
31 de diciembre de 2016	23,263,427	190,886	1,608,913	-199,521	131,726	24,995,431
31 de diciembre de 2017	23,263,427	190,886	1,608,913	-997,823	1,930,086	25,995,489
31 de diciembre de 2018	24,729,343	295,445	2,083,913	-1,852,956	-	25,255,745

En US\$

- Al 31 de diciembre de 2015, el Emisor mantenía activos fijos por el orden de US\$17,366,553, que correspondía en su totalidad a la construcción en proceso de la Plaza Paseo Arraiján y representó el 94% del total de activo;

## Formulario IN-A

- Al 31 de diciembre de 2016, los activos fijos aumentaron a US\$24,995,431, producto de la terminación de la Plaza, y representaron un 98% del total de activos;
- Al 31 de diciembre de 2017, los activos fijos aumentaron a US\$25,995,489, ya que durante el 2017 se inició la construcción del Módulo 2 de la plaza, que corresponde a la ampliación de 750 m<sup>2</sup> de construcción cerrada y 500 m<sup>2</sup> de abiertos. Además, se adquirió un terreno contiguo a la plaza para desarrollar productos futuros o ampliaciones. Los activos fijos representaron un 97% del total de activos a esa fecha.
- Al 31 de diciembre 2018 los activos disminuyen a US\$25,255,745, esta baja es debido a que en diciembre 2017 culmina la construcción del módulo 2 e inicia su depreciación desde enero 2018.

El principal componente de la Propiedad, Planta y Equipo del Emisor, son planta y edificaciones, que representa el 91% del PPyE para el 31 de diciembre de 2018.

El Grupo clasifica los edificios, terrenos, equipo, elevadores y terreno como propiedades de inversión, las cuales se mantienen con el fin de obtener rentas o plusvalías, o ambas, incluyendo el derecho de uso de la propiedad, derechos de uso de terrenos preparados para la transferencia después de apreciación y los edificios alquilados.

El Emisor mantiene los edificios y terrenos que conforman sus activos principales primero bajo préstamos hipotecarios o préstamos interinos de construcción para las inversiones hechas en dichos activos. Luego, para refinanciar esta deuda, se suscribieron Bonos Corporativos Serie A en Agosto 2018 por US\$14,750,000.

No existen temas ambientales que puedan afectar la utilización de los activos principales del Emisor.

### **F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias**

A la fecha, el Emisor no mantiene inversiones significativas en tecnología, investigación y desarrollo.

### **G. Información sobre tendencias**

Las perspectivas económicas señalan un crecimiento que estará impulsado por fuertes expansiones de inversiones públicas y privadas, así como del consumo privado.

Dentro del sector privado, los mayores desempeños serán en las áreas de construcción, transporte y logística, comercio e intermediación financiera, agregando a esto, está la inversión directa extranjera constituida por inversiones en hoteles, proyectos hídricos y minería, entre otros.

El plan de inversiones que tiene el Gobierno Nacional mantiene su curso y se estima que se estarán generando inversiones relacionadas a la ampliación del Canal de Panamá, la ampliación del Aeropuerto Internacional de Tocumen, construcción del Metro de Panamá, ampliación de la Vía Interamericana, entre otras.

Consecuentemente el consumo estará alimentado por el mayor nivel de empleo, el crédito bancario y el creciente gasto público. El nivel de demanda existente de crédito tanto comercial como personal (local y extranjero) y oportunidades para reestructurar o refinanciar obligaciones seguirán siendo el motor de la economía panameña.

## II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. Liquidez

Ofertas e Inversiones S.A. se dedica al desarrollo y administración de proyectos inmobiliarios comerciales, en la República de Panamá, cuyo giro de negocio principal consiste en ser dueña de los locales comerciales de la Plaza Paseo Arraiján y administrar los mismos, lo cual conlleva el control de los locales, incluyendo su arrendamiento, y el manejo de su financiamiento y capital.

Mediante la Resolución No. SMV-354-18 del 10 de agosto del 2018, Ofertas e Inversiones S.A. registró Bonos Corporativos hasta por un monto de B/. 38,000,000, en donde los pagos de los arrendamientos generados son cedidos para el repago de la Emisión y afrontar los gastos de operación.

La Plaza Paseo Arraiján, se encuentra en sus primeros años de operación. Al 31 de diciembre de 2018, la empresa había suscrito B/. 14,750,000 de la Serie A para refinanciar deuda existente incluyendo el préstamo interino.

Por otro lado, el índice de liquidez (activos circulantes / pasivos circulantes) tuvo una variación, de 0.48x al 31 de diciembre de 2017 a 0.10x al 31 de diciembre de 2018, esto debido a que el pasivo circulante aumenta por la deuda corriente de los bonos emitidos.

### B. Recursos de Capital

Los gastos de capital efectuados a la fecha corresponden principalmente al desarrollo del Centro Comercial Paseo Arraiján, del cual es dueño.

La Deuda Total / Patrimonio bajo de 75.57x al 31 de diciembre de 2017 a 56.43x al 31 de diciembre 2018, producto de la disminución de la Deuda a Largo Plazo y el incremento de la Utilidad Neta en el periodo.

### C. Resultados de las Operaciones

Al 31 de diciembre de 2018, se registraron ingresos totales por B/. 2,557,445 un incremento de 13.32% de los ingresos totales obtenidos del periodo anterior.

Por otro lado, los Gastos Generales y Administrativos totalizan US\$1,412,789 al cierre del 31 de diciembre del 2018, US\$71,823 menos que el periodo anterior y los Gastos de Depreciación y Amortización US\$855,132, US\$56,829 más que el periodo anterior.

La utilidad neta del periodo es de US\$52,592 o 2.06% sobre el total de los ingresos.

### D. Análisis de perspectivas

Las perspectivas económicas del país señalan un crecimiento que estará impulsado por fuertes expansiones de inversiones públicas y privadas.

El plan de inversiones que tiene el Gobierno Nacional mantiene su enfoque en inversiones relacionadas a la ampliación del Aeropuerto Internacional de Tocumen, construcción del Metro de Panamá, el Cuarto Puente sobre el Canal de Panamá, Ampliación de la carretera Panamericana, entre otras, varias de las cuales influyen positivamente en desarrollo del entorno del proyecto.

*Formulario IN-A*

A su vez, dentro del sector privado, los mayores desempeños se están dando en las áreas de construcción, transporte y logística, comercio e intermediación financiera, así como del consumo privado.

Actualmente la propiedad del Emisor tiene más del 90% de los locales alquilados considerando los últimos contratos firmados.

**III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS**

**A. Identidad**

**1- Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores**

**(a) Directores Principales y Dignatarios**

**Eugenia Diaz Ossa - *Presidente y Representante Legal***

Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 19 de octubre de 1945  
Domicilio Comercial: Ave. Federico Boyd No. 18 y Calle 51, Scotia Plaza, piso 6  
Apartado Postal: 0816-03356  
Correo Electrónico: gala@gala.com.pa  
Teléfono: (507) 303-0303  
Fax: (507) 303-0434

La Señora Díaz posee una Licenciatura en Matemáticas de la Universidad Nacional de Panamá. Se desempeña como Administradora del Centro de Ciencias y Arte (EXPLORA). Actualmente se desempeña como operador corporativo.

**Joseph Fidanque Maduro- *Director y Secretario***

Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 21 de diciembre de 1966  
Domicilio Comercial: Via Porras, Plaza Fidanque, Piso 1, San Francisco, Panamá.  
Apartado Postal: 0831-00975  
Correo Electrónico: tercero@fidanque.com  
Teléfono: (507) 210-5520  
Fax: (507) 210-3825

El señor Fidanque posee una licenciatura en Ciencias Económicas de Tufts University en Medford, Massachusetts, Estados Unidos.

Presidente de Fidanque Hermanos e Hijos y fundador de Star Contact, Ltd. Empresa tercerizadora de servicios de Call Center con más de 3,000 empleados y clientes como Dell, Sears, T-Mobile, Best Buy y Copa. Actualmente es director de varias empresas donde destacan: Multiholding Corporation (BVP: MHC), Colón Import & Export, Cochez Holdings e INDESA y organizaciones como la Fundación del Smithsonian Tropical Research Center (STRI) en Panamá, Fundación Filantrópica Fidanque y el Young Presidents` Organization (YPO).

Fue Gerente General del Aeropuerto de Tocumen entre el 2014 y 2017, y forma parte de la Junta Directiva de la Superintendencia de Bancos de Panamá.





**Emma Marissa Fidanque Maduro de Herrera - Tesorera**

Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 15 de julio de 1972  
Domicilio Comercial: Vía Porras, Plaza Fidanque, Piso 1, San Francisco, Panamá.  
Apartado Postal: 0831-00975  
Correo Electrónico: emmaf@fidanqudtravel.com  
Teléfono: (507) 210-5520  
Fax: (507) 210-3825

La Señora Fidanque de Herrera posee una Licenciatura en Administración de Empresas de Bentley University, Massachusetts, Estados Unidos. Durante más de 20 años estuvo a cargo de Fidanque Travel, brindando soluciones de viajes a clientes locales e internacionales.

Actualmente participa activamente de la administración de bienes inmuebles del grupo.

**Myra Vivian Fidanque Maduro de Orillac - Vicepresidenta**

Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 18 de marzo de 1969  
Domicilio Comercial: Vía Porras, Plaza Fidanque, Piso 1, San Francisco, Panamá. Ç  
Apartado Postal: 0831-00975  
Correo Electrónico: morillac@fidanque.com  
Teléfono: (507) 210-5520 Fax: (507) 210-3825

La Señora Fidanque de Orillac posee una Licenciatura en Liberal Arts en Hood College, Maryland, Estados Unidos. Desde sus inicios, formó parte de Star Contact, Ltd. empresa tercerizadora de servicios de Call Center con más de 3,000 empleados y clientes como Dell, Sears, T- Mobile, Best Buy, y Copa, encargada de la Gestión Administrativa y de Control. Actualmente gestiona la Fundación Filantrópica Fidanque y participa activamente de la administración de bienes inmuebles del grupo.

**(b) Ejecutivos y Administradores**

A la fecha el emisor no mantiene empleados directamente, sin embargo, sus operaciones son monitoreadas por ejecutivos que reportan a los accionistas:

**Joseph Fidanque Maduro – Gerente General**

Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 21 de diciembre de 1966.  
Domicilio Comercial: Vía Porras, Plaza Fidanque, Piso 1, San Francisco, Panamá.  
Apartado Postal: 0831-00975  
Correo Electrónico: tercero@fidanque.com  
Teléfono: (507) 210-5520  
Fax: (507) 210-3825

El señor Fidanque posee una licenciatura en Ciencias Económicas de Tufts University en Medford, Massachusetts, Estados Unidos.

Presidente de Fidanque Hermanos e Hijos y fundador de Star Contact, Ltd. Empresa tercerizadora de servicios de Call Center con más de 3,000 empleados y clientes como Dell, Sears, T-Mobile, Best Buy y Copa. Actualmente es director de varias empresas donde destacan: Multiholding Corporation (BVP: MHC), Colón Import & Export, Cochez Holdings e INDESA y organizaciones como la Fundación del Smithsonian Tropical Research Center (STRI) en Panamá, Fundación Filantrópica Fidanque y el Young Presidents' Organization (YPO).

Fue Gerente General del Aeropuerto de Tocumen entre el 2014 y 2017, y forma parte de la Junta Directiva de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

**Manuel Arrocha – Director Financiero**

Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 02 de julio de 1983.  
Domicilio Comercial: Vía Porras, Plaza Fidanque, Piso 1, San Francisco, Panamá.  
Apartado Postal: 0831-00975  
Correo Electrónico: marrocha@fidanque.com  
Teléfono: (507) 210-5377  
Fax: (507) 210-3825

Posee una Licenciatura de Ingeniería Electromecánica de la Universidad Tecnológica de Panamá en el año 2008, un Master en International Business del Instituto de Empresas en Madrid, España en el 2011 y un Master en Quantitative Finance de la Universidad de Alcalá, Madrid España en el 2012.

Se ha desempeñado como: Gerente de Operaciones para Westjet Airlines y Gerente de Proyectos e Inversiones para Ciudad del Saber y Venture Club. Actualmente es el Director Financiero del Grupo Económico y ve las operaciones de centros inmobiliarios, de telecomunicaciones y de turismo, entre otras.



**Katherine Reyes Espino - Gerente de Bienes Raíces**

Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 29 de Noviembre de 1981  
Domicilio Comercial: Vía Porras, Plaza Fidanque, Piso 1, San Francisco, Panamá.  
Apartado Postal: 0831-00975  
Correo Electrónico: kreyes@fidanque.com  
Teléfono: (507) 210-5313  
Fax: (507) 210-3825

Posee una Licenciatura en Publicidad y Mercadeo con Énfasis en Gerencia de Ventas de la Universidad Latina de Panamá y Especialización en Gerencia de Ventas en The George Washington University School of Business.

Se ha desempeñado como: Gerente de Mercadeo de Altos de Vistamares S.A., Gerente de Ventas de Parque Logístico Panamá de Grupo Corporativo Pérez. Actualmente es la Gerente de Bienes Raíces del Grupo Económico, vela por los activos inmobiliarios y su comercialización.

Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario y administración de inmuebles.

**Rolando De León – Gerente de Proyectos**

Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 18 de noviembre de 1975.  
Domicilio Comercial: Vía Porras, Plaza Fidanque, Piso 1, San Francisco, Panamá.  
Apartado Postal: 0831-00975  
Correo Electrónico: rdeleon@fidanque.com  
Teléfono: (507) 210-5211  
Fax: (507) 210-3825

Rolando De León es Ingeniero Civil de la Universidad Tecnológica de Panamá. Posee una Maestría en Administración de Negocios y estudios de Postgrado en Administración de Proyectos de Construcción y Administración Estratégica.

Cuenta con más de 19 años gestionando, administrando y construyendo proyectos y obras civiles de diversas índoles (residencial, comercial, entre otros).

## 2- Empleados de importancia y asesores

Al 31 de diciembre del 2018, el Emisor no mantiene empleados.

## 3- Asesores Legales

Emisor no cuenta con asesores legales internos.

El Emisor ha designado a la firma Alemán, Cordero, Galindo & Lee ("ALCOGAL") como su asesor legal externo para la preparación de los Bonos, del Contrato de Agente de Pago, Registro y Transferencia, del Contrato de Corretaje de Valores, del Prospecto Informativo, Contrato de Suscripción y en el registro de los Bonos en la SMV y en la BVP. Los datos de contacto y dirección de ALCOGAL son los siguientes:

### Alemán, Cordero, Galindo & Lee

**Ubicación:** Humboldt Tower, Piso 2, Calle 53 Este, Marbella

**Teléfono:** (507) 269-2620

**Fax:** (507) 264-3257

**E-Mail:** agerbaud@alcogal.com

**Contacto:** Arturo Gerbaud



## 4- Auditores.

El Emisor no cuenta con auditores internos, por lo que ha designado como sus auditores externos a Nexia Auditores Panamá. A continuación, se presenta su dirección y contacto:

### Nexia Auditores Panamá

**Dirección Comercial:** Vía Brasil, Calle Acueducto, Edificio Nexia Brasil 405, Piso 6

**Contacto Principal:** Edgar Barsallo

**Correo Electrónico:** ebarsallo@nxiapanama.com

**Teléfono:** 302-7800

**Fax:** 302-7405

## 5- Designación por acuerdos o entendimientos

Los miembros de la Junta Directiva se escogen según acuerdo de los accionistas mayoritarios. Ningún director, dignatario, ejecutivo, administrador o asesor se ha designado bajo la base de arreglos o entendimiento con los clientes o suplidores del Emisor.

### B. Compensación

El Emisor no paga dietas a los miembros de su Junta Directiva. Los Directores del Emisor no reciben ningún otro tipo de compensación por su desempeño como Directores y no ofrece planes de opciones de acciones ni otro tipo de beneficios a los miembros de la Junta Directiva.

### C. Gobierno Corporativo

A la fecha de este Informe, a lo interno de esta organización el emisor no ha adoptado las reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo contenidas en el Acuerdo No. 12-2003 de 11 de noviembre de 2003.