

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN

TRIMESTRAL

Trimestre Terminado el: 31 de diciembre de 2007

**PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO
No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR : REY HOLDINGS CORP.

VALORES QUE HA REGISTRADO : Acciones Comunes
Resolución No. CNV-082-01 de 4 de abril de 2001

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR : Teléfono: 270-5500 Fax: 270-0887

DIRECCIÓN DEL EMISOR : Calle 50 y Calle 75, San Francisco

CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: reyholdings@smrey.com

**Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido
será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.**



I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

El Emisor actúa como empresa tenedora de acciones. En su conjunto el grupo de empresas que controla el Emisor son propietarios y operan en un 100% la cadena de Supermercados Rey, la cadena de Supermercados Mr. Precio y la Cadena de Supermercados Romero, esta última adquirida el 8 de mayo de 2007. El siguiente análisis se basa en los estados financieros consolidados interinos de Rey Holdings Corp. y Subsidiarias para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2007 (año fiscal - Octubre 1, 2007 a Septiembre 30, 2008).

A. Liquidez

La liquidez de la empresa al 31 de diciembre de 2007, comparada con el trimestre anterior, ha experimentado una reducción, al observarse un déficit en el capital de trabajo de \$9.1 millones comparado con el déficit de \$7.6 millones registrado al cierre del trimestre anterior. En cuanto a la razón corriente, esta se mantuvo en 0.86 para ambos períodos. No obstante lo anterior, la cuenta de efectivo se incrementó a \$17.1 millones al 31 de diciembre de 2007 de \$11.7 millones al cierre del trimestre anterior.

Los activos corrientes aumentaron en un neto de \$6.8 millones sobre el trimestre anterior a \$54.9 millones, debido principalmente a aumentos de: efectivo y depósitos en banco de \$5.4 millones, cuentas por cobrar clientes de \$467 mil e inventarios de \$779 mil. Por el lado de los pasivos corrientes, los mismos incrementaron en un neto de \$8.3 millones a \$64.0 millones, debido principalmente a un incremento en cuentas por pagar proveedores de \$6.8 millones e impuestos sobre la renta por pagar de \$1.6 millones.

B. Recursos de Capital

El nivel de activos totales del Grupo incrementó en \$7.0 millones sobre el trimestre anterior reportando \$154.3 millones al 31 de diciembre de 2007; producto principalmente del incremento en activos corrientes descrito en la Sección A – Liquidez de este reporte.

Por otro lado, el total de pasivos del Grupo incrementó en un neto de \$4.9 millones (principalmente \$6.8 millones en cuentas por pagar proveedores y \$1.6 millones en impuestos sobre la renta por pagar, versus una reducción de préstamos por pagar a largo plazo de \$3.6 millones) a \$100.2 millones al 31 de diciembre de 2007 (\$95.3 millones para el trimestre anterior). En cuanto al patrimonio del Grupo, el mismo incrementó en un neto de \$2.1 millones (debido a la retención de las utilidades del trimestre por \$3.3 millones menos \$1.4 millones de pago de dividendos y un aumento de \$60 mil en el capital pagado producto del ejercicio de opciones de compra de acciones del Emisor por parte de Ejecutivos del mismo, al igual que la reducción en \$60 mil del impuesto complementario) sobre el trimestre anterior a \$54.1 millones. Por tanto, la relación de endeudamiento (total de pasivos a patrimonio de accionistas) aumentó ligeramente a 1.85 veces para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2007 de 1.83 para el trimestre anterior. Cabe destacar que la deuda financiera se redujo a \$31.6 millones al 31 de diciembre de 2007 de \$35.3 millones al 30 de septiembre de 2007.

Al cierre del trimestre terminado al 31 de diciembre de 2007, el patrimonio de accionistas del Grupo de \$54.1 millones representa un 35% del total de activos consolidados, mientras que proveedores con un saldo de \$51.5 millones representan el 33% del total de activos consolidados. La deuda financiera (bancos, bonos y arrendamientos financieros) la cual asciende a \$31.6 millones representa un 20% de los activos consolidados del Grupo.

C. Resultados de las Operaciones

Resultados para el Primer Trimestre del Año Fiscal 2008 (al 31 de diciembre de 2007)

Para el primer trimestre del año fiscal 2008, terminado el 31 de diciembre de 2007, las ventas netas reportaron \$96.0 millones, monto que representa un crecimiento de un 33.0% (\$23.8 millones) comparado con los \$72.2 millones en ventas registrados para el mismo período el año pasado; en parte por la adquisición de los Supermercados Romero en mayo de 2007. No obstante, el margen bruto de ganancia se redujo a 22.8% para el primer trimestre del 2008 comparado con 23.8% para el mismo período el año pasado, por lo que la ganancia bruta aumentó a \$21.9 millones para el primer trimestre del 2008 versus \$17.2 millones para el mismo período el año pasado. A su vez, otros ingresos (incluye alquileres, comisiones e ingresos varios), incrementaron en \$312 mil a \$1.6 millones para el primer trimestre del 2008 (\$1.3 millones para el mismo período el año pasado). Por otro lado, los gastos de ventas generales y administrativos (excluye depreciación y amortización), aumentaron en \$3.3 millones sobre el mismo período el año pasado a \$15.8 millones para el primer trimestre del 2008. En cuanto a la ganancia antes de intereses, depreciación, impuestos y partidas extraordinarias, esta incrementó a \$7.6 millones para el primer trimestre del 2008 de \$5.9 millones para el mismo período el año pasado, producto del incremento significativo en ventas. Los gastos por depreciación/amortización e intereses (neto de intereses ganados) registraron \$1.9 millones y \$520 mil respectivamente comparado con \$1.7 millones y \$357 mil para el mismo período el año pasado. En general, se observa una utilidad neta de \$3.3 millones para el primer trimestre del 2008, comparado con \$2.5 millones para el mismo período el año pasado con un mayor impuesto sobre la renta (impuesto sobre la renta de \$1.9 millones versus \$1.4 millones para el mismo período el año pasado).

D. Análisis de Perspectivas

La economía nacional continúa mostrando un excelente crecimiento, impulsada por un gran auge en el sector construcción, telecomunicaciones, puertos y turismo. Se espera que el crecimiento para el año 2008 sea elevado, no obstante un poco por debajo del 11.2% anual experimentado en el 2007. A su vez, calificadoras de riesgo internacionales prevén la obtención de grado de inversión para la República de Panamá para finales del año 2009, lo que significaría un gran adelanto para el país. El crecimiento de la economía nacional es el producto de la inversión nacional y extranjera, la cual se ha enfocado en Panamá como centro geográfico para la región en materia logística, telecomunicaciones, y de turismo residencial entre otros. La expectativa generada por el proyecto de expansión del Canal de Panamá, aprobado en referéndum nacional el pasado 22 de octubre de 2006, el cual ya inició sus primeras etapas de construcción, sumado a grandes obras de infraestructura de gran relevancia para el país como lo son la Cinta Costera en la Avenida Balboa, la construcción de la Carretera Panamá Colón, la conclusión de la segunda fase del Corredor Norte y la posible instalación de un centro energético en Panamá imprimirán mayor dinamismo a la economía nacional. En cuanto al costo de energía, nuevamente se observan alzas tanto en la energía eléctrica como en el costo del combustible y se espera que la presión por el costo energético se mantenga. En adición, tanto en el último año y lo proyectado para el 2008 es un ambiente de alta inflación para el país. No obstante lo anterior, se espera una tendencia a la baja en las tasas de interés, por efectos de las condiciones financieras en los mercados internacionales que ayudará a mitigar en parte las amenazas que se ciernen sobre el buen desempeño de la economía para el año 2008. Por tanto, el ambiente económico se mantiene bajo un escenario que indica presiones inflacionarias a la economía nacional en general, no obstante con amplias oportunidades de empleo y crecimiento en los negocios en general. El Grupo Rey vislumbra mayor crecimiento de sus operaciones, con la apertura de nuevos establecimientos tanto de Supermercados Rey como de Supermercados Mr. Precio, al igual que de la recién adquirida Cadena de Supermercados Romero; fundamentado en la confianza en el crecimiento sostenido de la economía nacional.

El Grupo Rey continuará desarrollando sus objetivos y metas fundamentadas en estrategias basadas en lograr eficiencias operativas, a través de la optimización de recursos y procesos y la disminución de gastos de operaciones en general.

E. Hechos o Cambios de Importancia

Como indicado en el reporte trimestral anterior, en el mes de septiembre de 2007, Agroindustrial Rey, S.A. Subsidiaria del Emisor cumplió a cabalidad con el pago oportuno de capital de los Bonos Agroindustriales de una emisión pública que fuera autorizada mediante Resolución No. CNV-343-02 de fecha 9 de septiembre de 2002 emitida por la Comisión Nacional de Valores. Mediante Resolución CNV-328-2007 de fecha 27 de diciembre de 2007, se da por terminado el Registro ante la Comisión Nacional de Valores de la Emisión de Bonos de Agroindustrial Rey, S.A.

II. RESUMEN FINANCIERO

REY HOLDINGS CORP. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultados para el Trimestre Terminado al	31-Dic-07 3 meses	30-Sep-07* 3 meses	30-Jun-07 3 meses	31-Mar-07 3 meses
Ventas Netas	\$95,987,511	\$86,881,123	\$92,194,512	\$65,793,810
Ganancia Bruta	\$21,859,113	\$19,528,942	\$20,108,111	\$14,861,802
Gastos Generales y Administrativos	\$17,692,530	\$17,470,469	\$17,340,987	\$13,228,720
Utilidad Neta	\$3,286,065	\$3,577,244	\$2,089,221	\$1,916,335
Acciones Emitidas y en Circulación **	15,039,568	3,754,823	3,754,479	3,754,479
Utilidad por Acción	\$0.22	\$0.95	\$0.56	\$0.51
Depreciación y Amortización	\$1,866,666	\$1,834,409	\$1,981,875	\$1,597,218
Utilidades o Pérdidas no Recurrentes	\$0	\$0	\$0	\$0

Balance General	31-Dic-07	30-Sep-07*	30-Jun-07	31-Mar-07
Activo Circulante	\$54,897,376	\$48,049,220	\$40,587,788	\$32,418,759
Activos Totales	\$154,255,923	\$147,281,322	\$139,876,471	\$113,522,380
Pasivo Circulante	\$63,953,142	\$55,618,967	\$50,465,392	\$44,182,042
Pasivo a Largo Plazo	\$36,238,137	\$39,650,694	\$40,031,756	\$21,088,770
Acciones Preferidas	\$0	\$0	\$0	\$0
Capital Pagado	\$19,754,513	\$19,694,191	\$19,689,904	\$19,689,904
Utilidades Retenidas (neto de Imp.Comp.)	\$34,310,131	\$32,317,469	\$29,689,419	\$28,561,665
Patrimonio Total	\$54,064,644	\$52,011,660	\$49,379,322	\$48,251,569

Razones Financieras	31-Dic-07	30-Sep-07*	30-Jun-07	31-Mar-07
Dividendo/Acción (Trimestre) **	\$0.09	\$0.25	\$0.25	\$0.25
Pasivo Total/Patrimonio	1.85	1.83	1.83	1.35
Capital de Trabajo	(\$9,055,766)	(\$7,569,747)	(\$9,877,604)	(\$11,763,283)
Razón Corriente	0.86	0.86	0.80	0.73
Utilidad Oper./Costos Fin. Netos (Trim)	11.04	7.52	10.10	8.78

* Estados Financieros Auditados

** La Junta Directiva de Rey Holdings Corp., en reunión celebrada el 15 de noviembre de 2007, autorizó una nueva emisión de acciones comunes a razón de tres nuevas acciones por cada acción existente, lo que aumentaría de 3,754,823 a 15,019,292 la cantidad de acciones comunes emitidas y en circulación. En adición, se ejecutaron opciones por un total de 20,276 durante el primer trimestre del año fiscal 2008 lo que aumentó a 15,039,568 la cantidad de acciones comunes emitidas y en circulación.

III. ESTADOS FINANCIEROS

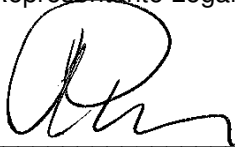
Se adjuntan los estados financieros consolidados interinos del Emisor y Subsidiarias para el trimestre terminado al 31 de diciembre de 2007.

IV. DIVULGACIÓN

El Emisor divulgará el Informe de Actualización Trimestral para el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2007 mediante su inclusión en la página de internet de la Cadena de Supermercados Rey de acceso público en: www.smrey.com. La fecha probable en la cual se podrá tener acceso al Informe de Actualización Trimestral es el 29 de febrero de 2008.

29 de febrero de 2008

Representante Legal:



Alexander Psychoyos
Presidente
Rey Holdings Corp.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estados financieros Consolidados
31 de Diciembre de 2007



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estados Financieros - 31 de Diciembre de 2007

Contenido	Páginas
Informe de Compilación	2
Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 38

Información adicional

Anexo I Información de consolidación sobre el balance general

Anexo II Información de consolidación sobre las utilidades (pérdidas) y utilidades no distribuidas (déficit acumulado)



INFORME DE COMPILACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Sobre la base de la información proporcionada por la administración hemos compilado, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aplicables a trabajos de compilación, el balance general de Rey Holding Corp. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2007, y los estados de resultados y flujos de efectivo para el período entonces terminado

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. No hemos auditado ni revisado estos estados financieros y consecuentemente, no expresamos ninguna opinión.

29 de Febrero de 2008
Panamá, República de Panamá.



Licda. Lucille Batista
Jefe de Contabilidad
CPA No. 8661



Lic. José A. Saa
Gerente de Finanzas
CPA No.7407



Rey Holding, Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de resultados Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2007

	Notas	Dic. 2007	Dic. 2006
Ingresos:			
Ventas netas	5	B/. 95,987,511	B/. 72,181,690
Costo de ventas	5	<u>74,128,398</u>	<u>55,015,763</u>
Ganancia bruta en ventas		<u>21,859,113</u>	<u>17,165,927</u>
Otros ingresos y gastos operativos:			
Alquileres		794,002	261,776
Comisiones ganadas		190,694	201,982
Otros ingresos	17	587,366	795,536
Gastos de ventas, generales y administrativos	5, 18	<u>(17,692,530)</u>	<u>(14,144,140)</u>
Ganancia en operaciones		5,738,646	4,281,081
Costos financieros, netos	19	<u>(519,722)</u>	<u>(356,859)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		5,218,924	3,924,222
Impuesto sobre la renta:			
Corriente	16	1,737,981	1,280,922
Diferido	16	<u>194,878</u>	<u>163,543</u>
		<u>1,932,859</u>	<u>1,444,465</u>
Utilidad neta		<u>B/. 3,286,065</u>	<u>B/. 2,479,757</u>
Utilidad neta por acción	20	<u>B/. 0.22</u>	<u>B/. 0.66</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Rey Holdings, Corp. y Subsidiarias

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2007

	2007			
	<u>Acciones comunes</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Impuesto complementario</u>	<u>Total de patrimonio de los accionistas</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2007	B/. 19,694,191	B/. 32,585,321	B/. (267,851)	B/. 52,011,661
Emisión de acciones	60,321	-	-	60,321
Utilidad neta	-	3,286,065	-	3,286,065
Dividendos pagados	-	(1,353,561)	-	(1,353,561)
Impuesto complementario	-	-	60,159	60,159
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	<u>B/. 19,754,513</u>	<u>B/. 34,517,824</u>	<u>B/. (207,692)</u>	<u>B/. 54,064,644</u>
	2006			
	<u>Acciones comunes</u>	<u>Utilidades no distribuidas</u>	<u>Impuesto complementario</u>	<u>Total de patrimonio de los accionistas</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2006	B/. 19,568,873	B/. 26,163,213	B/. (228,758)	B/. 45,503,328
Emisión de acciones	-	-	-	-
Utilidad neta	-	2,479,757	-	2,479,757
Dividendos pagados	-	(824,796)	-	(824,796)
Impuesto complementario	-	-	4,732	4,732
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2006	<u>B/. 19,568,873</u>	<u>B/. 27,818,174</u>	<u>B/. (224,026)</u>	<u>B/. 47,163,021</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Rey Holdings, Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2007

	Dic. 2007	Sep. 2007
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta	B/. 3,286,065	B/. 10,062,557
Ajustes por:		-
Depreciación y amortización	1,651,357	6,656,348
Amortización de activos intangibles	196,211	348,724
Amortización de propiedades de inversión	19,098	74,843
Provisión para programa de lealtad	914,927	815,000
Provisión para prima de antigüedad e indemnización	127,339	1,000,717
Impuesto sobre la renta	1,932,859	4,592,090
Cambios en los activos y pasivos de operación:		-
Cuentas por cobrar	(467,785)	(2,428,680)
Inventarios	(779,542)	(5,058,196)
Gastos pagados por adelantado	324,284	130,204
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado	-	(2,095,254)
Otros activos	(552,467)	(928,106)
Cuentas por pagar	7,397,637	9,188,049
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	(468,707)	571,992
Impuesto sobre la renta por pagar	(371,764)	(713,101)
Pago de premios en programa de lealtad	(864,574)	(582,701)
Pago de prima de antigüedad e indemnización	(55,721)	(409,910)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>12,289,217</u>	<u>21,224,576</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de propiedades y equipos	(1,723,478)	(8,529,804)
Activos intangibles	(218,484)	(357,801)
Plusvalía	-	(14,179,599)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1,941,962)</u>	<u>(23,067,204)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago a préstamos bancarios	(3,549,869)	(13,069,273)
Producto de préstamos bancarios	-	22,500,000
Pagos a capital de arrendamientos financieros	(33,369)	(120,654)
Pago de bonos corporativos	(107,142)	(710,512)
Dividendos pagados	(1,353,561)	(3,640,449)
Emisión de acciones	60,321	125,318
Impuesto complementario, pagado	60,159	(39,093)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>(4,923,461)</u>	<u>5,045,336</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	5,423,794	3,202,708
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>11,705,705</u>	<u>8,502,997</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>B/. 17,129,499</u>	<u>B/. 11,705,705</u>
Revelación suplementaria de la información del flujo de efectivo:		
Intereses pagados	<u>B/. 584,056</u>	<u>B/. 2,012,076</u>
Impuesto sobre la renta pagado	<u>B/. -</u>	<u>B/. -</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

1. Información general

Rey Holdings Corp. fue constituido bajo las leyes de la República de Panamá, el 21 de septiembre de 2000. Rey Holdings Corp. resultó como producto de la escisión (separación) de Empresas Tagarópulos, S. A., la cual anteriormente era 100% dueña del Grupo de Empresas Rey. Como resultado de tal escisión, el negocio del Grupo Rey de ventas al por menor, fue transferido para operar bajo Rey Holdings Corp.

Rey Holdings Corp. es 100% propietaria de Empresas Rey, S. A., la cual a su vez es propietaria del negocio de venta al por menor identificado con el nombre Rey, el cual incluye supermercados, venta y alquiler de propiedades y otras actividades de soporte.

El Grupo cuenta con diez (10) tiendas de conveniencia bajo el nombre de “Mr. Precio”, localizadas en diferentes sectores de la Provincia de Panamá.

Las otras empresas que integran el Grupo son:

- Inmobiliaria Don Antonio, S. A.: esta compañía es la que lleva a cabo el negocio de ventas al por menor en los supermercados. Es la tenedora del 100% de las acciones de Forestadora Rey, S. A. (empresa dedicada principalmente al desarrollo de proyectos de reforestación de árboles de tecas) y Rey Trading, Inc. (empresa que realiza actividades de logística de importación de productos y mercancía exclusivamente para la Cadena Supermercados Rey).
- Agroindustrial Rey, S. A.: la empresa se dedica a la compra y cría de ganado, compra de cerdo, legumbres, frutas, planta de panes y dulces, para la venta al detal a la cadena supermercados Rey.
- Setrey, S. A.: la empresa se dedica a brindar el servicio de seguridad a las empresas del Grupo.

El 8 de mayo de 2007, Rey Holdings Corp. anunció formalmente la adquisición de la cadena de Supermercados Romero, a través de la compra de la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de Supermercados, S. A., empresa dedicada principalmente a la venta de mercancía al detal a través de sus 9 supermercados y almacén por departamento ubicado en la provincia de Chiriquí y Bocas del Toro (ver nota 9).

Segmentos de Negocio

La información por segmentos del Grupo se presenta para los negocios primarios y ha sido preparada por la Administración exclusivamente para ser incorporado en los estados financieros consolidados.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

La composición de los negocios por segmentos se describe de la siguiente forma:

Supermercados: Ventas al por menor a través de 37 supermercados localizados en las provincias de Panamá, Colón y Chiriquí, de los cuales 18 son supermercados Rey, 10 mini mercados Mr. Precio, 9 supermercados Romero y un almacén. Este es el principal segmento de la Compañía.

Farmacias: Venta de medicinas, así como otras mercancías relacionadas dentro de las mismas localidades de los supermercados y tiendas de conveniencia.

Empresas Soporte: Servicios administrativos y de soporte a todas las compañías del Grupo.

Inmobiliaria: Alquiler y venta de propiedades a las compañías del Grupo y a terceros.

Agroindustrial e Industria de Ganadería: Cría de cerdos y ganado, con el objetivo principal de proveer a los supermercados de carne para la venta. Este segmento también se dedica a la siembra, cultivo y proceso de productos agrícolas para ser vendidos en los supermercados.

Panadería: Planta de panes y dulces, cuyo objetivo principal es proveer productos para la venta en los supermercados.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por la Junta Directiva y autorizados para su emisión el día 29 de Febrero de 2008.

2. Adopción de normas internacionales de información financiera nuevas y revisadas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, las siguientes normas e interpretaciones fueron emitidas pero no están en vigor:

- NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Revelación Efectiva para los períodos anuales que comiencen en o partir del 1 de enero de 2007
- NIIF 8 - Segmentos Operativos, reemplaza la NIC 14, Información Financiera por Segmentos Efectiva para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2009.
- CINIIF 10 - Información Financiera Intermedia y Deterioro Efectiva para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de noviembre de 2006.



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

- CINIIF 11, NIIF 2 - Transacciones de Acciones en Tesorería del Grupo Efectiva para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de marzo de 2007.
- CINIIF 12 - Contratos de servicios de concesión Efectiva para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de enero de 2009.
- CINIIF 13 - Programas de Lealtad de Clientes Efectiva para los períodos anuales que comiencen en o a partir del 1 de julio de 2008.

La Junta Directiva considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que les sean aplicables en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la compañía.

3. Políticas de contabilidad significativas

- Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros consolidados de Rey Holdings Corp. y Subsidiarias, incluyendo los comparativos, han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”) y con las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones del IASB.
- Base de preparación** - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico. Las políticas contables aplicadas por el Grupo son consistentes con aquellas del año anterior.
- Principios de consolidación** - Los estados financieros consolidados incluyen los datos financieros y las operaciones de Rey Holdings Corp. y las siguientes subsidiarias:

Empresas Rey, S. A.
Inmobiliaria Don Antonio, S. A. (incluye las subsidiarias Rey Trading, Inc. y Forestadora Rey, S. A.)
Agroindustrial Rey, S. A.
Setrey, S. A.

Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que la compañía matriz obtiene control hasta que éste termina. Todos los saldos y transacciones importantes entre compañías, han sido eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados para el mismo período que la compañía matriz, utilizando los mismos principios contables.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

- d. Información de segmentos* - Un segmento de negocios es un componente distinguible dentro del Grupo que se encarga de proporcionar un producto o servicio individual o un grupo de productos o servicios relacionados y que está sujeto a riesgos y beneficios que son diferentes de los otros segmentos del negocio.
- e. Uso de estimaciones* - La administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados al reporte de activos y pasivos al preparar estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de las cuentas incobrables, provisión para el programa de lealtad y la estimación de la vida útil económica de los activos fijos.

f. Activos financieros

Equivalentes y depósitos en bancos - El efectivo y depósitos en bancos comprenden los fondos de caja y los depósitos en bancos a la vista y a plazo fijo. El Grupo reconoce como equivalentes de efectivo los depósitos a plazo fijo con vencimientos originales de tres meses o menos, excepto, aquellos depósitos a plazo fijo que garantizan obligaciones financieras.

Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar clientes y otras son presentadas al costo, menos cualquier pérdida por cuentas incobrables determinadas a la fecha del balance. La Compañía reconoce como gasto de cuentas incobrables con cargo a las operaciones del período, las posibles pérdidas basadas en las evaluaciones individuales de cada una de las cuentas por cobrar. Las evaluaciones de la Administración toman en consideración factores tales como la experiencia obtenida por pérdidas en cuentas por cobrar de períodos anteriores, la situación económica y la industria en general.

Los saldos con compañías afiliadas y relacionadas son llevados al costo histórico.

Deterioro de activos financieros - Los activos financieros se evalúan en cada fecha del balance para determinar si existe evidencia de deterioro. Un activo financiero estará deteriorado si existe evidencia de que como resultado de uno o más eventos ocurridos después de la fecha de reconocimiento inicial, los flujos de efectivo futuros han sido afectados.

- g. Inventarios* - Los inventarios de mercancía se valoran al costo promedio o al valor neto de realización, el que sea menor.

Método de inventario en Supermercados:

El inventario en los supermercados se valoriza con base en el método de costo promedio, conforme a los valores de compra a los proveedores. Los inventarios en tránsito se valoran según el costo de la factura.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

Inventario de ganado y plantación:

La Compañía mantiene inventario de ganado destinado para las actividades de ceba y cría e inventario de plantación, los cuales se mantienen al costo histórico, excepto el ganado de cría, cuyo valor aumenta por el crecimiento de la cría hasta su edad adulta. El reconocimiento de este incremento se efectúa a los seis meses y un año de vida.

- h. Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada* - La propiedad, mobiliario, equipo y mejoras a la propiedad arrendada están valorados al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

La depreciación y amortización se calculan por el método de línea recta para distribuir, en forma sistemática, el costo de los activos sobre los años de vida útil estimada. La vida útil estimada de los activos se detalla a continuación:

	<u>Años</u>
Edificio	40
Mobiliario y equipo	10
Equipo electrónico, de cómputo y de programación	5 y 10
Autos y camiones	7
Mejoras al local arrendado	10

Los activos fijos incluyen las construcciones que se encuentran en desarrollo, las cuales al ser culminadas pasarán a formar parte de los diferentes renglones de los activos fijos, con base a los costos históricos de cada proyecto.

Las ganancias o pérdidas en retiros de activos fijos se determinan comparando el importe neto que se estima obtener por su venta, en su caso, contra el valor en libros de los respectivos activos. Las ganancias o pérdidas en los retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del período.

- i. Propiedades de inversión* - Las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas. Estas propiedades son valoradas al costo de adquisición menos depreciación y amortización acumuladas, y se utilizan para alquiler.

El costo de adquisición comprende su precio de compra, incluyendo el impuesto de aduana e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso. La depreciación y amortización se calculan por el método de línea recta, con base a los años estimados de vida útil del activo, que generalmente se estima en 40 años (2.5% anual).

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

- j. *Deterioro de activos tangibles*** - Los valores de los activos del Grupo son revisados a la fecha del balance para determinar si hay indicativos de deterioro. Si dicho indicativo existe, el valor recuperable del activo es estimado. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor neto en libros del activo excede su valor de recuperación.
- k. *Plusvalía*** - La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables reconocidos. La plusvalía no se amortiza. En su lugar, la entidad analizará anualmente el deterioro del valor, o con una frecuencia mayor si los eventos o cambios en las circunstancias indican que su valor ha podido sufrir un deterioro.
- l. *Activos intangibles*** - Los activos intangibles están compuestos por los costos del programa, los costos de consultoría y otros costos relacionados con la implementación del sistema de información Lawson y TCI. El plan de la Compañía es amortizar el costo en un período de 10 y 8 años, respectivamente, bajo el método de línea recta. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, estos activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y el importe de las pérdidas por deterioro (de existir).
- m. *Arrendamientos financieros*** - El Grupo presenta el costo de los activos arrendados en el balance general, según la naturaleza del bien objeto del contrato, y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe (que será el menor del valor razonable del bien arrendado o de la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra). Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, mobiliario y equipo. Los gastos financieros con origen en estos contratos se cargan al estado de resultados a lo largo de la vida de los contratos.
- n. *Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la entidad***

Obligaciones bancarias y bonos - Las obligaciones bancarias (que incluyen los préstamos y arrendamientos financieros por pagar) y bonos, que devengan intereses, son registrados cuando se reciben, neto de los costos directos de emisión. Los cargos financieros se contabilizan según el criterio de devengado en la cuenta de resultados, utilizando el método de intereses efectivo.

Cuentas por pagar comerciales y otras - Las cuentas por pagar comerciales y otras no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.

Capital accionario - Las acciones comunes están clasificadas como parte del patrimonio. Dichas acciones están registradas al costo, neto de los costos directos de emisión.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

Impuesto complementario - El impuesto complementario constituye un anticipo de un 4% del impuesto de dividendos sobre las utilidades disponibles para la distribución a los accionistas. Este adelanto se presenta como una disminución del patrimonio del accionista.

- ñ. **Provisión para programa de lealtad de clientes** - La administración de la Compañía ha establecido una provisión relacionada a los premios que deberán ser pagados contra las reclamaciones de los beneficiarios del programa. El cálculo de dicha provisión fue estimada sobre un período de 24 meses con la presunción de un 50% de redención anual.

Los ingresos y gastos relacionados con el programa de tarjeta de lealtad son registrados en el período en que son generados o incurridos.

- o. **Provisión para prima de antigüedad/cesantía e indemnización** - La legislación laboral panameña exige a las empresas el pago de primas por antigüedad e indemnizaciones por despidos injustificados o renuncias justificadas de los trabajadores que tienen contratos por tiempo indefinido. Asimismo, y de conformidad con lo establecido en la Ley No.44, vigente desde el 14 de agosto de 1995, se obliga a las empresas a establecer un Fondo de Cesantía, a partir de la fecha antes indicada, para hacerle frente a este compromiso laboral. El Fondo de Cesantía está constituido por la prima de antigüedad que se calcula con base en 1.92% del salario semanal promedio, más el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización, y serán calculadas tomando como base el monto a que pudiese tener derecho el trabajador, en el supuesto caso que la relación de trabajo se diese por terminada en los términos descritos en esta nota. El fondo de cesantía es mantenido en fideicomiso privado y administrado por una entidad independiente del Grupo y su accionista.
- p. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos están presentados al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial otorgados por la entidad.

Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para si ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El monto del ingreso puede medirse con fiabilidad;
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

- Los costos incurridos, o por incurrir, relacionados con la transacción pueden medirse con fiabilidad.

Otros ingresos operativos - Los otros ingresos operativos (alquileres, comisiones y otros) se reconocen con base en el método de devengado según la sustancia de los acuerdos correspondientes.

- q. Arrendamientos operativos* - Los pagos derivados de los arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultados en forma lineal, durante el plazo del arrendamiento. Dicho período no excede la duración del contrato.
- r. Costos de deuda* - Los costos de deuda son reconocidos como gastos en el período en el cual se incurren.
- s. Impuesto sobre la renta* - El impuesto sobre la renta del año, comprende impuesto sobre la renta corriente y diferido.

El impuesto sobre la renta corriente, es la estimación del impuesto por pagar sobre la renta neta gravable del año, utilizando la tasa de impuesto (30%) establecida a la fecha del balance general.

El impuesto sobre la renta diferido es provisto utilizando el método de los pasivos en el balance general, el cual resulta de las diferencias temporales entre las cifras de los activos y pasivos reportados en los estados financieros y los montos utilizados para efectos fiscales, de acuerdo a la planificación fiscal del Grupo. El monto del impuesto diferido está basado en estimaciones sobre la realización de los valores de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto vigente la fecha del balance general (30%).

- t. Utilidad neta por acción* - La utilidad neta por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.
- u. Reclasificaciones* - Algunas cifras del año 2006 han sido reclasificadas de su presentación original para conformarlas con las del período 2007.
- v. Moneda funcional* - Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

4. Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y depósitos en bancos estaban constituidos de la siguiente manera:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Caja menuda	B/. 141,583	B/. 142,925
Fondo para cambio en los supermercados	1,373,902	1,282,595
Cuentas corrientes y de ahorros	14,349,600	9,323,170
Efectivo en tránsito	1,085,018	778,428
Depósitos a plazo fijo	<u>179,396</u>	<u>178,587</u>
	<u>B/. 17,129,499</u>	<u>B/. 11,705,705</u>

Los depósitos a plazo fijo tienen vencimientos originales de tres meses o menos, con tasas de interés anual que oscilan entre 2.75% y 4.18% al 31 de Diciembre de 2007 (2006: entre 1.75% y 2.75%).

5. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan a continuación:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Saldos:		
Cuentas por cobrar	<u>B/. 247,192</u>	<u>B/. 261,238</u>
Cuentas por pagar	<u>B/. 831,167</u>	<u>B/. 616,485</u>
Transacciones:		
Ventas	<u>B/. 742,117</u>	<u>B/. 2,048,184</u>
Compras	<u>B/. 2,278,633</u>	<u>B/. 7,968,972</u>



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

Transacciones con Directores y Ejecutivos:

- Plan de opción de compra de acciones de la compañía al 31 de Diciembre de 2007, para los Ejecutivos hasta un máximo de 57,582 acciones (2006: 60,731 acciones) bajo opción de compra (Ver Nota 18).

	31 de Diciembre de	
	2007	2006
Compensación a ejecutivos claves	B/. <u>166,491</u>	B/. <u>169,001</u>

6. Inventarios

Los inventarios se dividen en los siguientes rubros:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Mercancía en los supermercados	B/. 27,852,145	B/. 26,299,487
Ganado de cría y engorde	992,591	962,730
Inventario de plantones	118,357	118,357
Inventarios - otros	829,006	621,181
Inventario en tránsito	<u>36,057</u>	<u>1,046,859</u>
	<u>B/. 29,828,156</u>	<u>B/. 29,048,614</u>



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

7. Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se presentan como sigue:

	<u>30-09-07</u>	<u>Adiciones y transferencias</u>	<u>Retiros y transferencias</u>	<u>31-12-07</u>
Costo:				
Terreno	B/. 16,126,947	B/. 1,246,388	B/. -	B/. 17,373,335
Edificio	35,590,166	-		35,590,166
Mejoras	18,841,444		(160,910)	18,680,534
Maquinaria y equipo	52,132,688	310,742	-	52,443,430
Autos y camiones	4,273,391		107,436	4,380,827
Otras propiedades	1,308,787	-		1,308,787
Construcciones en proceso	855,913	178,162		1,034,075
Total	<u>B/. 129,129,336</u>	<u>B/. 1,735,292</u>	<u>B/. 53,474.</u>	<u>B/. 130,811,154.</u>
Depreciación y amortización:				
Edificio	B/. 7,323,899	233,904		B/. 7,557,803
Mejoras	7,814,356	84,770		7,899,126
Maquinaria y equipo	32,885,188	1,057,417	(55,029)	33,887,576
Otras propiedades	114,020	7,491		121,511
Autos y camiones	<u>3,144,277</u>	<u>267,775</u>	<u>13,368</u>	<u>3,425,420</u>
Total	<u>B/. 51,281,740</u>	<u>B/. 1,651,357</u>	<u>B/. 41,661</u>	<u>B/. 52,891,436</u>
Valor neto en libros	<u>B/. 77,847,596</u>			<u>B/. 77,919,718</u>
	<u>30-09-06</u>	<u>Adiciones y transferencias</u>	<u>Retiros y transferencias</u>	<u>30-09-07</u>
Costo:				
Terreno	B/. 14,682,391	B/. 1,444,556	B/. -	B/. 16,126,947
Edificio	36,316,715		(726,549)	35,590,166
Mejoras	14,410,763	4,436,541	(5,860)	18,841,444
Maquinaria y equipo	44,065,902	8,066,786		52,132,688
Autos y camiones	4,220,983	906,884	(854,476)	4,273,391
Otras propiedades	1,837,612		(528,825)	1,308,787
Construcciones en proceso	-	1,649,785-	(793,872)	855,913-
Total	<u>B/. 115,534,366</u>	<u>B/. 16,504,552.</u>	<u>B/. (2,909,582).</u>	<u>B/. 129,129,336.</u>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

	<u>30-09-06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros y transferencias</u>	<u>30-09-07</u>
Depreciación y amortización:				
Edificio	B/. 5,992,724	B/ 2,361,303	B/. (1,030,128)	B/. 7,323,899
Mejoras	5,624,446	2,209,844	(19,934)	7,814,356
Maquinaria y equipo	25,067,614	7,948,990	(131,416)	32,885,118
Otras propiedades	110,961	47,394	(44,335)	114,020
Autos y camiones	<u>2,909,098</u>	<u>755,498</u>	<u>(520,319)</u>	<u>3,144,277</u>
Total	<u>B/. 39,704,843</u>	<u>B/ 13,323,029</u>	<u>B/ 1,746,132</u>	<u>B/. 51,281,740</u>
Valor neto en libros	<u>B/. 75,829,523</u>			<u>B/. 77,847,596</u>

Con relación a las garantías otorgadas, véase la nota 11.

En el 2006, el Grupo reclasificó la suma de B/.1,726,651 correspondiente a siete (7) locales comerciales ubicados en el Centro Comercial de Vista Alegre, Arraiján, de inventario de propiedades disponibles para alquiler y venta a propiedad, planta y equipo. Estos activos se reclasificaron debido a que el Grupo no contaba con un plan formal de venta a corto plazo y a que los mismos estuvieron en proceso de venta por varios períodos.

8. Propiedades de inversión

El Grupo mantiene propiedades de inversión consistentes en: nueve (9) locales comerciales que representan 3,918 metros cuadrados ubicados en el Centro Comercial Rey de Vista Alegre, y un local comercial en el Centro Comercial Plaza Hispanidad, antiguo local del Rey 12 de Octubre. Estos locales han sido alquilados a terceros.



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

A continuación, se presenta una conciliación del importe de las propiedades de inversión:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Costo al inicio del período	B/. 3,298,931	B/. 3,548,114
Transferencia de propiedad, planta y equipo		(249,183)
Costo al final del período	<u>3,298,931</u>	<u>3,298,931</u>
Depreciación acumulada, al inicio del período	977,083	1,006,806
Transferencia de propiedad, planta y equipo		(104,566)
Depreciación del año	<u>19,098</u>	<u>74,843</u>
Depreciación acumulada, al final del período	<u>996,181</u>	<u>977,083</u>
Propiedades de inversión, neto	<u>B/. 2,302,750</u>	<u>B/. 2,321,848</u>

9. Plusvalía

El saldo se origina como resultado de la adquisición por parte del Grupo de la totalidad de las acciones de Supermercados, S. A. - "Romero" más las plusvalías adquiridas del propio Romero. La plusvalía se detalla de la siguiente manera:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Importe total pagado por el Grupo	B/. 16,410,483	B/. 16,410,483
Patrimonio de Romero en la adquisición	<u>4,830,755</u>	<u>4,830,755</u>
Plusvalía en compra	<u>11,579,728</u>	<u>11,579,728</u>
Más plusvalías existentes en Romero por:		
Compra de Supermercado La Fe	1,877,381	1,877,381
Compra de Supercentro La Fuente	<u>722,490</u>	<u>722,490</u>
Plusvalía total	<u>B/. 14,179,599</u>	<u>B/. 14,179,599</u>

No hay pérdida por deterioro a la fecha de estos estados financieros.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

10. Activos intangibles

Los activos intangibles netos de amortización están constituidos de la siguiente manera:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Costo del software al inicio del período	B/. 4,250,251	B/. 3,892,450
Adiciones	<u>218,484</u>	<u>357,801</u>
Costo del software al final del período	<u>4,468,735</u>	<u>4,250,251</u>
Amortización acumulada al inicio del año	2,335,536	1,986,812
Amortización del año / transferencias	<u>196,211</u>	<u>348,724</u>
Amortización acumulada al final del año	<u>2,531,747</u>	<u>2,335,536</u>
Activos intangibles, neto al final del año	<u>B/. 1,936,988</u>	<u>B/. 1,914,715</u>

Los activos intangibles constituyen el costo del programa Lawson, los costos de asesoría y otros relacionados con el cambio de los sistemas de tecnología e información financiera y contable. El programa del nuevo sistema de información se adquirió de la compañía Lawson en los Estados Unidos de América, y el Grupo suscribió un contrato con la empresa Burke & Cía. de España, para los cambios y la implementación del nuevo sistema de información.

Adicionalmente, se encuentran en proceso de desarrollo otros sistemas de información relacionados con inventario, mercadeo y ventas, a cargo de la compañía TCI Inc., de Estados Unidos de América.

No hay pérdida por deterioro a la fecha de estos estados financieros.



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

11. Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar se resumen a continuación:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Préstamo con fecha de vencimiento en octubre de 2007, pagadero en 59 abonos mensuales de B/.60,000 a capital más interés y FECl, y un pago final por la suma de B/.1,460,000. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre propiedad No. 24,298.	1,219,990	1,399,990
Préstamo con fecha de vencimiento en abril de 2009, pagadero en 71 abonos mensuales de B/.31,944 a capital más interés y FECl, iniciando en marzo de 2003. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre 17 fincas del PH Brisas del Golf.	479,166	574,999
Préstamo con fecha de vencimiento en septiembre de 2008, pagadero en 72 abonos mensuales de B/.30,839 a capital más interés y FECl, iniciando en marzo de 2003. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre propiedad 28,100 y 3,225 de Agroindustrial Rey y segunda hipoteca sobre propiedad 44,359.	276,198	368,714
Préstamo con fecha de vencimiento en diciembre de 2009, pagadero en 6 abonos mensuales de B/.5,000 y 47 abonos mensuales de B/.23,452 más interés y FECl. Garantizado con primera hipoteca sobre las fincas 53,125, 53,127, 53,136, 53,137, 53,138, 53,139, 53,141, 53,145, 53,146, 53,147, 53,148, 53,149, 53,150, 53,151, 53,152 y segunda hipoteca sobre las fincas 53,135, 42,486, 24,298, 46,120.		
Sub-total que pasa	<u>1,331,795</u> <u>B/.3,307,149</u>	<u>1,402,152</u> <u>B/.3,745,855</u>



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

	Dic. 2007	Sep. 2007
Sub-total que viene	<u>B/.3,307,149</u>	<u>B/.3,745,855</u>
Préstamo con fecha de vencimiento en diciembre de 2012, pagadero en 84 abonos mensuales de B/.23,810 más interés y FECI. Garantizado con hipoteca sobre las fincas 157,424, 61,157, 3335, 401-RA y 44359.	1,357,143	1,428,571
Préstamo con fecha de vencimiento en septiembre de 2013, pagadero en 78 abonos mensuales de B/.14,400 a capital más intereses y FECI. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre las fincas 3413, 5718 y 2689.	1,357,143	1,428,571
Préstamo con fecha de vencimiento en diciembre 2013, Libor mas tasa de mercado, pagadero en 78 abonos mensuales de B/.14,400 a capital más interés y FECI, iniciando en abril de 2006. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre las fincas 3413, 5718 y 2689.	1,480,000	1,540,121
Préstamo con fecha de vencimiento en diciembre de 2020, Libor más tasa de mercado, pagadero en 168 abonos mensuales de B/.9,814 a capital más interés y FECI, iniciando en diciembre de 2006. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre las fincas 27,811, 27,945, 28,314, 28,320, 26,944, 31,391, y 14,345.	<u>1,594,905</u>	<u>1,608,871</u>
Sub-total que pasa	<u>B/.9,096,340</u>	<u>B/.9,751,989</u>



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

	Dic. 2007	Sep. 2007
Sub-total que viene	<u>B/9,096,340</u>	<u>B/9,751,989</u>
Préstamo con fecha de vencimiento en octubre de 2020. Pactado a Libor + tasa de mercado pagaderos en 168 abonos mensuales B/12,053 a capital más interés y FECCI, iniciando en noviembre de 2006. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre fincas 26944, 27495, 27811, 28314, 28320, 31391, 146345 y segunda hipoteca y anticresis 63243.	1,964,122	1,982,013
Préstamo con fecha de vencimiento en octubre de 2020. Pactado a Libor + tasa de mercado pagaderos en 168 abonos mensuales B/5,094 a capital más interés y FECCI, iniciando en noviembre de 2006. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre fincas 6944, 27495, 27811, 28314, 28320, 31391, 146345 y segunda hipoteca y anticresis 63243.	828,068	835,118
Préstamo con fecha de vencimiento en octubre de 2020. Pactado a Libor + tasa de mercado pagaderos en 168 abonos mensuales B/14,469 a capital más interés y FECCI, iniciando en noviembre de 2006. Garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre fincas 26944, 27495, 27811, 28314, 28320, 31391, 146345 y segunda hipoteca y anticresis 63243.	2,343,512	2,366,244
Préstamo comercial No. 0791030009676, con fecha de vencimiento 7 de septiembre de 2007, tasa de interés Libor más tasa de mercado, pagadero en un plazo de 10 años en 119 cuotas de B/62,500 y una cuota final por el saldo insoluto.	<u>7,375,000</u>	<u>7,500,000</u>
Sub-total que pasa	<u>B/21,607,042</u>	<u>B/22,435,364</u>



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

	Dici. 2007	Sep. 2007
Sub-total que viene	<u>B/.21,607,042</u>	<u>B/.22,435,364</u>
Préstamo comercial No. 902302646, con tasa de interés Libor más tasa de mercado, pagadero en un plazo de 10 años en 119 cuotas de B/.62,500 y una cuota final por el saldo insoluto.	7,312,500	7,500,000
Préstamo con garantía de fianza recíprocas y solidarias a una tasa de interés de Libor más tasa de mercado y con vencimiento al 25 de julio de 2010.	351,817	385,863
Línea de Crédito con fecha de vencimiento en Enero 2008, pagaderos al término de los 180 días prorrogables más interés y FECl. Garantizado con garantía solidaria de accionistas.		<u>2,500,000</u>
Total	<u>B/.29,271,359</u>	<u>B/.32,821,227</u>
Porción corriente	<u>4,238,531</u>	<u>4,152,659</u>
Porción no corriente	<u>B/. 25,032,828</u>	<u>B/. 28,668,568</u>

La tasa de interés sobre los préstamos fluctuó entre 6.3% y 7.66% en el 2007 (2006: entre 6% y 7.25%).

12. Arrendamiento financiero por pagar

Al 31 de Diciembre de 2007, existe 1 propiedad correspondiente a Rey Albrook (2006: 2 propiedades correspondientes a Rey 12 de Octubre y Rey Albrook) que se mantiene bajo el régimen de arrendamiento financiero. Para este efecto, la Empresa asume tanto la propiedad del bien inmueble como la obligación financiera utilizando las tasas de intereses negociadas con las entidades bancarias en el proceso de compra de las propiedades. A continuación, podemos ver el detalle de la transacción:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Año 2008	B/. 154,374	B/. 205,832
Año 2009	216,124	216,124
Año 2010	226,930	226,930
Año 2011	238,276	238,276
Año 2012	250,190	250,190



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

	Dic. 2007	Sep. 2007
Año 2013	262,700	262,700
Año 2014	<u>17,977</u>	<u>17,977</u>
	1,366,571	1,418,029
Menos intereses al 6%	<u>(223,383)</u>	<u>(241,472)</u>
	1,143,188	1,176,557
Menos porción corriente	<u>143,699</u>	<u>139,048</u>
Porción no corriente	<u>B/. 999,489</u>	<u>B/. 1,037,509</u>

13. Bonos por pagar

La composición de los bonos por pagar era la siguiente:

Bonos Agroindustriales - Al 30 de septiembre de 2002, mediante la Resolución No. CNV-34312 del 9 de septiembre de 2002, la Comisión Nacional de Valores autorizó a la subsidiaria Agroindustrial Rey, S. A. la emisión de Bonos Agroindustriales por la suma de B/.6,000,000 a una tasa de interés fija anual del 5% pagaderos trimestralmente, con vencimiento el 16 de Septiembre del año 2007 y garantizados con fianza solidaria de la subsidiaria Inmobiliaria Don Antonio, S. A. Los bonos fueron emitidos en forma nominativa, en denominaciones de múltiplos de 1,000. Los bonos son redimidos a través de seis pagos trimestrales a capital a partir del 16 de junio del año 2006, y los intereses son pagaderos trimestralmente los días 16 por trimestre vencido.

Al 30 de septiembre de 2007, del total de bonos autorizados a emitir, la suma de B/._0.00 (2006: B/.3,423,000) se encuentran emitidos y en circulación. De este total, la subsidiaria Inmobiliaria Don Antonio, S. A. adquirió la suma de B/.3,000,000. El saldo en bonos por pagar entre las subsidiarias ha sido eliminado en la consolidación.

Bono Corporativo - El 19 de diciembre de 2003, Inmobiliaria Don Antonio, S. A. celebró un contrato con The Bank of Nova Scotia, para la emisión privada de un bono corporativo por un monto de B/.3,000,000, con vencimiento en diciembre de 2008, devengando una tasa de interés anual variable equivalente a la tasa Libor a treinta (30) días más tasa de mercado durante la vigencia de los bonos.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

La entidad se obliga a pagar el valor del bono mediante 59 abonos mensuales de B/.35,714 a capital más intereses, y un pago final por la suma de B/.892,874. Los pagos iniciaron en octubre de 2003. Ver detalle a continuación:

	31 de Diciembre de 2007		
	Bonos Corporativos	Bonos Agroindustriales	Total
Año 2008	B/. 1,178,586	B/. -	B/. 1,178,586
Total de pagos futuros	1,178,586		1,178,586
Porción corriente	<u>(1,178,586)</u>	<u>-</u>	<u>(1,178,586)</u>
Porción no corriente	<u>B/. -</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. -</u>

	30 de Septiembre de 2007		
	Bonos Corporativos	Bonos Agroindustriales	Total
Año 2007	B/. 107,142		B/. 107,142
Año 2008	<u>1,178,586</u>	<u>-</u>	<u>1,178,586</u>
Total de pagos futuros	1,285,728		1,285,728
Porción corriente	<u>(1,285,728)</u>		<u>(1,285,728)</u>
Porción no corriente	<u>B/. -</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. -</u>

La emisión del bono está garantizado con hipoteca sobre propiedades y fianza solidaria constituida por la sociedad Rey Holdings Corporation.



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

14. Provisión para programa de lealtad de clientes

Los ingresos y costos relacionados así como la conciliación de la provisión para premios con el programa de lealtad de clientes se detallan a continuación:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Costos incurridos	B/. 58,340	B/. 153,966
Provisión para premios	<u>190,000</u>	<u>815,000</u>
	248,340	968,966
Menos ingresos de los proveedores	<u>(23,486)</u>	<u>(148,637)</u>
Costo neto del programa	<u>B/. 224,854</u>	<u>B/. 820,329</u>
Saldo de la provisión al inicio del período	B/. 864,574	B/. 632,275
Provisión para premios	190,000	815,000
Menos premios pagados	<u>(139,647)</u>	<u>(582,701)</u>
Saldo de la provisión al final del período	<u>B/. 914,927</u>	<u>B/. 864,574</u>

15. Provisión para prima de antigüedad e indemnización

El movimiento de la provisión se presenta a continuación:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Saldo de la provisión al inicio del período	B/. 2,217,182	B/. 1,626,375
Aumento del período	127,339	531,554
Aumento por saldo proveniente de Romero	-	469,163
Cargos contra la provisión	<u>(55,721)</u>	<u>(409,910)</u>
Saldo de la provisión al final del período	<u>B/. 2,288,800</u>	<u>B/. 2,217,182</u>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

16. Impuesto sobre la renta

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las empresas pueden estar sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por los tres últimos años.

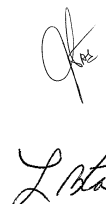
Las regulaciones fiscales vigentes también señalan que las utilidades no distribuidas de las subsidiarias en la República de Panamá, están sujetas a un impuesto sobre dividendos de 10%, al momento de su distribución.

A partir del 3 de febrero de 2005, fecha de entrada en vigencia de la Ley No. 6 de 2 de febrero de 2005, el artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del treinta por ciento (30%) sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el noventa y cinco punto treinta y tres por ciento (95.33%) de dicho total de ingresos gravables.

El monto del impuesto sobre la renta causado y estimado a pagar para el período terminado el 30 de septiembre de 2006, se determinó de conformidad con el método tradicional para las compañías: Inmobiliaria Don Antonio, S. A., Forestadota Rey, S. A. y Agroindustrial Rey, S. A. En la compañía Setrey, S. A. se determinó con base en el CAIR.

El detalle del gasto de impuestos, se detalla a continuación:

	Dic. 2007	Dic. 2006
Impuesto sobre la renta corriente	B/. 1,587,585	B/. 1,189,278
Impuesto sobre dividendos	150,396	91,644
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>194,878</u>	<u>163,543</u>
Total del impuesto sobre la renta	<u>B/. 1,932,859</u>	<u>B/. 1,444,465</u>



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

La conciliación del impuesto diferido del período anterior con el actual es como sigue:

	Dic. 2007	Sep. 2007
Impuesto diferido pasivo, al inicio del período	B/. 7,617,321	B/. 3,657,910
Mas:		
Depreciación acelerada de activos (tasa efectiva 30%)	194,878	485,492
Plusvalía amortizada (tasa efectiva 30%)	<u> </u>	<u>3,473,919</u>
Impuesto diferido pasivo, al final del período	<u>B/. 7,812,199</u>	<u>B/. 7,617,321</u>

17. Otros ingresos de operaciones

Los otros ingresos de operaciones se detallan de la siguiente manera:

	31 de Diciembre de 2007	2006
Ventas de cuero	B/. 148,300	B/. 81,260
Ingresos por nacimientos y crecimiento de animales	92,269	148,450
Ingresos por venta de leche y huevos		2,885
Ingreso por manejo de categorías y misceláneos	<u>346,797</u>	<u>562,941</u>
Total	<u>B/.587,366</u>	<u>B/ 795,536</u>



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

18. Gastos de ventas, generales y administrativos

Los gastos de ventas, generales y administrativos se presentan a continuación:

	31 de Diciembre de	
	2007	2006
Salarios y costos relacionados	B/. 6,086,394	B/.4,598,818
Servicios especiales	40,350	41,332
Sobre tiempo	162,711	104,829
Beneficios a empleados	594,274	887,286
Entrenamiento	13,037	2,289
Uniformes	24,293	28,254
Seguridad	108,328	51,591
Prima de antigüedad e indemnización	127,339	129,255
Cuentas malas	31,275	21,000
Viajes y representación	408,637	321,811
Alquileres	739,859	389,654
Depreciación	1,651,357	1,457,588
Amortización de propiedades de inversión	19,098	15,466
Amortización de activos intangibles	196,211	193,558
Agua y electricidad	1,857,400	1,616,390
Telecomunicaciones	154,472	88,262
Mantenimiento	1,037,174	649,653
Combustible	356,725	266,394
Flete y acarreo	45,832	103,542
Aseo	281,146	232,206
Publicidad	1,010,397	697,296
Provisión para programa de lealtad	190,000	203,000
Empaque	839,691	648,213
Cargos bancarios	470,029	381,092
Seguros	104,568	79,383
Suministros de oficina	163,309	142,650
Impuestos	448,377	333,299
Honorarios profesionales	342,505	315,587
Misceláneos	<u>187,742</u>	<u>144,442</u>
	<u>B/. 17,692,530</u>	<u>B/.14,144,140</u>



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

Plan de Opción de Compra de Acciones

Con fecha 21 de junio de 2001, la Junta Directiva de la Compañía aprobó un programa de opción de compra de acciones de Rey Holdings Corp. a favor de los ejecutivos de las empresas del Grupo. Los términos y condiciones más importantes de dicho programa son los siguientes:

- El precio de compra de cada acción es por la suma de B/.11.05 para 28,547 acciones correspondientes a las opciones otorgadas en el año 2001 y B/.11.90 para 29,035 acciones correspondiente a las opciones otorgadas en el año 2002. Estos precios permanecerán vigentes hasta tanto expire el término señalado para hacer efectiva la opción.
- Transcurrido el término de tres y cinco años desde la fecha del contrato con cada beneficiario de este programa, estos podrán ejercer la opción de compra de 50% inicial y del 50% restante, de las acciones a que tiene derecho, dentro de los 31 días calendarios siguientes. De no hacerse efectiva la opción dentro del tiempo previsto ésta habrá caducado sin que esto conlleve ningún tipo de responsabilidad para la Empresa.
- No obstante lo anterior, los beneficiarios podrán ejercer sus opciones de compra de acciones, si antes de expirar los términos antes señalados, la estructura accionaria de la Empresa experimenta un cambio mayor al 50%. Para los efectos, los beneficiarios deberán ejercer su opción 31 días calendario contados a partir de la notificación.

El total de acciones dadas por el Emisor en opción de compra al 30 de septiembre de 2007 es de 57,582 (2006: 60,731).

<u>Opciones (Cantidad de Acciones)</u>	<u>Precio por Acción</u>	<u>Año de Ejecución 50%</u>	<u>Año de Ejecución 50%</u>
28,547	\$11.05	2004 - 13,815	2007 - 11,341
29,035	\$11.90	2005 - 13,667	2007 - 5,069

Durante el mes de enero de 2007, veintiocho (28) ejecutivos ejercieron la opción de compra de 10,953 acciones correspondientes a las opciones otorgadas en el año 2001. Durante enero de 2006, 37 ejecutivos ejercieron la opción de compra de 13,667 acciones correspondientes a las opciones otorgadas en el 2001.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

19. Costos financieros, netos

Los costos financieros netos se presentan de la siguiente manera:

	31 de Diciembre de	
	2007	2006
Intereses ganados sobre depósitos a plazo fijo y cuenta corriente	B/.19,769	B/. 36,163
Intereses ganados sobre cuentas por cobrar clientes		2,202
Intereses ganados otros	44,565	42,722
Costos financieros	<u>(584,056)</u>	<u>(437,946)</u>
	<u>B/. (519,722)</u>	<u>B/. (356,859)</u>

20. Utilidad por acción

El cálculo de la utilidad por acción está basado en la utilidad de B/.3,286,065 al 31 de Diciembre de 2007 (2006: B/.2,479,757) dividida entre el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período de 15,039,568 (2006: 3,743,025), calculado como sigue:

	31 de Diciembre de	
	2007	2006
Utilidad neta	<u>B/. 3,286,065</u>	<u>B/. 2,479,757</u>
Acciones en circulación (ponderados vigentes)	<u>B/. 15,039,568</u>	<u>B/. 3,743,025</u>
Utilidad básica por acción	<u>0.22</u>	<u>0.66</u>
Número de acciones bajo opción por ejercer	<u>10,299</u>	<u>37,544</u>
Utilidad diluida por acción	<u>0.22</u>	<u>0.66</u>

La Junta Directiva de Rey Holdings Corp., en reunión celebrada el 15 de noviembre de 2007 autorizó una nueva emisión de acciones a razón de 3 nuevas acciones comunes por cada acción existente, lo que aumentaría de 3,754,823 a 15,019,292 la cantidad de acciones comunes emitidas y en circulación.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

21. Compromisos y contingencias

Compromisos

Las Compañías subsidiarias de Rey Holdings Corp. son garantes de las facilidades de créditos otorgadas a Empresas Tagarópulos, S. A. como consecuencia de la emisión de Valores Comerciales Negociables (VCN), hasta la suma de B/.6,000,000. Al 31 de Diciembre de 2007, Empresas Tagarópulos, S. A. tiene B/.6,000,000 en VCN emitidos y en circulación, con fecha de vencimiento entre 17 de febrero de 2008 y el 24 de septiembre de 2008.

Contingencias

Al 31 de Diciembre de 2007, existen pasivos contingentes por reclamos originados en el curso ordinario del negocio, los cuales ascienden aproximadamente a B/.1,461,000. Basados en información provista por los asesores legales internos y externos, la Compañía está tomando acciones en contra de tales demandas y espera tener resultados favorables en todas las instancias por lo que no se ha establecido provisión alguna.

22. Registro Oficial de la Industria Nacional

Agroindustrial Rey, S. A. se encuentra inscrita en el Registro Oficial de la Industria Nacional, con base en la Ley 3 del 20 de Junio de 1986 sobre incentivos para el fomento y desarrollo de la industria nacional y de las exportaciones. El Gobierno Nacional otorga a la Compañía las siguientes franquicias y exenciones, con las limitaciones que en cada caso se expresa:

- Exoneración total (100%) de los impuestos de introducción, contribuciones, gravámenes, tasas o derechos de cualquier clase o denominación sobre la importación de maquinarias, equipos y repuestos que se utilicen en el proceso de producción tales como: materias primas, productos semielaborados o cualquier otro insumo, así como de envases o empaques, combustibles y lubricantes que entren en la composición y proceso de elaboración de los productos que se destinen al mercado doméstico, cuando los productos antes mencionados no se produzcan o no puedan producirse en el país en cantidades suficientes para las necesidades de la Empresa.

Se excluyen los materiales de construcción, vehículos, mobiliarios y útiles de oficina y cualquier otro insumo que no se utilice en el proceso de producción.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

- Exoneración del impuesto sobre la renta, sobre las utilidades netas reinvertidas para la expansión de la capacidad de la planta o para producir artículos nuevos siempre que se trate de activos fijos, en la parte que esta reinversión sea superior al 20% de la renta neta gravable en el ejercicio fiscal de que se trate.
- Régimen especial de arrastre de pérdidas para efectos del pago del impuesto sobre la renta, consistentes en que las pérdidas durante cualquier año de operación dentro de la vigencia del contrato podrán deducirse de la renta gravable en los tres años inmediatamente posteriores al año en que se produjeran. La deducción podrá realizarse durante cualquiera de los tres años o promediarse durante los mismos.

La compañía se obliga a pagar una cuota equivalente al tres por ciento (3%) de los impuestos y otros cargos fiscales que en cada caso se exoneren a la Empresa.

La Compañía mantiene varios contratos con la Nación, los cuales corresponden a la actividad del procesamiento de carnes, productos agroindustriales y la actividad de panadería. Las fechas de vencimientos de estos registros con el gobierno son el 15 de febrero de 2010 (fabricación de embutidos), 5 de junio de 2008 (procesamiento de especies marinas), 2 de mayo de 2010 (jugos concentrados no a base de frutas), 21 de junio de 2010 (carnes de res, cerdo, pollo y pavo), 21 de junio de 2010 (panes, dulces y galletas para el mercado doméstico).

23. Valor razonable de los instrumentos financieros

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación consolidado:

- Depósitos en bancos* - El valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- Cuentas por cobrar* - Las cuentas por cobrar están presentadas a su valor razonable, el cual se aproxima a su valor de recuperación.
- Préstamos y bonos por pagar* - El valor en libros de los préstamos y bonos por pagar, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza, de corto plazo y las tasas de intereses prevalecientes del mercado no fluctúan de manera significativa.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros 31 de Diciembre de 2007

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

24. Administración de riesgos de instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina un activo en una entidad y un pasivo financiero de instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, en como tal, el balance de situación consolidado se compone principalmente de instrumentos financieros.

Estos instrumentos exponen al Grupo a varios tipos de riesgos. La Junta Directiva del Grupo ha aprobado una política de Administración de Riesgos la cual identifica cada uno de los principales riesgos a los cuales está expuesto el Grupo. Adicionalmente, están sujetos a las regulaciones de la Comisión Nacional de Valores de Panamá, en lo concerniente a concentraciones de riesgos.

Los principales riesgos identificados por el Grupo son los riesgos de crédito, mercado y liquidez y financiamiento, los cuales se describen a continuación:

- a. *Riesgo de crédito* - Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero propiedad del Grupo no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacerle al Grupo de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que se adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites por deudor. Adicionalmente, el Comité de Crédito evalúan y aprueban previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para el Grupo y monitorea periódicamente la condición financiera de los deudores o emisores respectivos.

A la fecha del balance de situación consolidado no existen concentraciones significativas de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero en el balance de situación consolidado.

- b. *Riesgo de mercado* - Es el riesgo de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros
31 de Diciembre de 2007

- c. *Riesgo de liquidez y financiamiento* - Consiste en el riesgo de que el Grupo no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, el deterioro de la calidad de la cartera de cuentas por cobrar, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Las políticas de administración de riesgo establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos del Grupo que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; así como límites de financiamiento y límites de apalancamiento.



Anexo de consolidación - información de consolidación sobre el balance general

31 de Diciembre de 2007

(Cifras en Balboas)

Activos	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey	Empresas	Total	Supermercados	Compañías Soporte	
				Holdings,			Rey, S. A.	Grupo	Farmacias y
				Corp.	Rey, S. A.	Rey	Don Antonio,	Rey, S. A.	S. A.
Activos corrientes:									
Efectivo y depósitos en bancos	17,129,499	-	17,129,499	135,038	-	16,994,461	16,391,130	603,031	300
Cuentas por cobrar:									
Clientes	4,542,394	-	4,542,394	-	-	4,542,394	4,083,375	459,019	-
Empleados	113,003	-	113,003	-	-	113,003	113,003	-	-
Compañías afiliadas y relacionadas	247,192	(7,998,295)	8,245,487	-	-	8,245,487	6,982,351	1,216,801	46,334
Otras	818,006	-	818,006	-	-	818,006	818,006	-	-
Total de cuentas por cobrar	5,720,595	(7,998,295)	13,718,890	-	-	13,718,890	11,996,735	1,675,820	46,334
Inventarios	29,828,156	-	29,828,156	-	-	29,828,156	27,988,410	1,839,746	-
Gastos pagados por adelantado	123,872	-	123,872	-	-	123,872	76,799	38,241	8,831
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado	2,095,254	-	2,095,254	-	-	2,095,254	2,037,908	47,742	9,604
Total de activos corrientes	54,897,376	(7,998,295)	62,895,671	135,038	-	62,760,633	58,490,982	4,204,580	65,070
Activos no corrientes:									
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras al local arrendado neto de depreciación y amortización acumuladas	77,919,718	(89,948)	78,009,666	-	-	78,009,666	66,021,875	11,927,640	60,151
Propiedades de inversión, neto	2,302,750	-	2,302,750	-	-	2,302,750	2,302,750	-	-
Inversiones	-	(38,507,160)	38,507,160	19,253,580	19,253,580	-	-	-	-
Plusvalía	14,179,599	-	14,179,599	-	-	14,179,599	14,179,599	-	-
Fondo de cesantía	2,670,175	-	2,670,175	-	-	2,670,175	2,139,254	395,667	135,254
Activos intangibles	1,936,988	-	1,936,988	-	-	1,936,988	1,936,322	666	-
Depósitos en garantía	349,317	-	349,317	-	-	349,317	345,527	3,590	200
Total de activos	154,255,923	(46,595,403)	200,851,326	19,388,618	19,253,580	162,209,128	145,416,309	16,532,143	260,676

Véase Dictamen de los Auditores Independientes.

Anexo de consolidación - información de consolidación sobre el balance general

31 de Diciembre de 2007

(Cifras en Balboas)

Pasivos y patrimonio de los accionistas	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey	Empresas	Total	Supermercados	Compañías Soporte	
				Holdings, Corp.	Rey, S. A.	Grupo Rey	Farmacias y Soporte Inmobiliaria Don Antonio, S. A.	Agroindustrial Rey, S. A.	Setrey, S. A.
Pasivos corrientes:									
Préstamos por pagar, porción corriente	4,238,531		4,238,531	-	-	4,238,531	3,962,333	276,198	
Arrendamiento financiero por pagar, porción corriente	143,699	-	143,699	-	-	143,699	143,699	-	
Bonos por pagar, porción corriente	1,178,586	-	1,178,586	-	-	1,178,586	1,178,586	-	-
Cuentas por pagar:									
Proveedores	51,510,066	-	51,510,066	-	-	51,510,066	49,573,171	1,932,569	4,325
Compañías afiliadas y relacionadas	831,167	(7,998,295)	8,829,462	297,114	1,200	8,531,148	8,482,032	49,116	
Otras	1,689,855	-	1,689,855	3,752	-	1,686,103	1,712,584	-29,528	3,047
Total de cuentas por pagar	54,031,088	(7,998,295)	62,029,383	300,866	1,200	61,727,317	59,767,787	1,952,157	7,372
Gastos acumulados por pagar	1,212,095	-	1,212,095	-	-	1,212,095	977,551	133,175	101,368
Provisión para fondo de jubilación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ITBMS por pagar	281,699	-	281,699	-	-	281,699	275,393	-	6,306
Dépósitos de clientes	54,041	-	54,041	-	-	54,041	54,041	-	-
Provisión para programa de lealtad de clientes	914,927	-	914,927	-	-	914,927	914,927	-	-
Impuesto sobre la renta por pagar empresa, estimado	1,898,476	-	1,898,476	-	-	1,898,476	1,779,016	119,460	- #
Total de pasivos corrientes	63,953,142	(7,998,295)	71,951,437	300,866	1,200	71,649,371	69,053,333	2,480,991	115,046
Pasivos no corrientes:									
Préstamos por pagar, largo plazo	25,032,828	-	25,032,828	-	-	25,032,828	25,032,828	-	-
Arrendamiento financiero por pagar, largo plazo	999,489	-	999,489	-	-	999,489	999,489	-	-
Bonos por pagar, largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos sobre la renta diferido	7,812,199	-	7,812,199	-	-	7,812,199	7,356,551	455,648	-
Provisión para fondo de jubilación	104,822	-	104,822	-	-	104,822	104,822	-	-
Provisión para prima de antigüedad e indemnización	2,288,800	-	2,288,800	-	-	2,288,800	1,921,015	278,099	89,686
Total de pasivos	100,191,280	(7,998,295)	108,189,575	300,866	1,200	107,887,509	104,468,038	3,214,738	204,732
Patrimonio de los accionistas:									
Acciones comunes	19,754,513	(36,515,800)	56,270,313	19,754,513	19,253,580	17,262,220	15,824,220	1,368,000	70,000
Capital pagado en exceso	-	(1,991,360)	1,991,360	-	-	1,991,360	905,000	1,086,360	-
Utilidades no distribuidas	34,517,823	(89,948)	34,607,771	(666,761)	(1,200)	35,275,732	24,401,115	10,886,481	(11,864)
Impuesto complementario	(207,692)	-	(207,692)	-	-	(207,692)	(182,064)	(23,436)	(2,192)
Total de patrimonio de los accionistas	54,064,644	(38,597,108)	92,661,752	19,087,752	19,252,380	54,321,620	40,948,271	13,317,405	55,944
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	154,255,923	(46,595,403)	200,851,326	19,388,618	19,253,580	162,209,128	145,416,309	16,532,143	260,676

Véase Dictamen de los Auditores Independientes.

Anexo de consolidación- información de consolidación sobre las utilidades (pérdidas) y utilidades no distribuidas (déficit acumulado)

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2007

(Cifras en Balboas)

	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings, Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Supermercados, Farmacias y Soporte Inmobiliaria Don Antonio, S. A.	Compañías Soporte Agroindustrial Rey, S. A.	Setrey, S. A.
Ingresos:									
Ventas netas	95,987,511	(8,630,276)	104,617,787	-	-	104,617,787	95,148,699	9,469,088	-
Costo de ventas	74,128,398	(8,630,276)	82,758,674	-	-	82,758,674	75,337,553	7,421,120	-
Ganancia bruta en ventas	21,859,113	-	21,859,113	-	-	21,859,113	19,811,146	2,047,968	-
Otros ingresos y gastos operativos:									
Servicios de compañías afiliadas	-	(632,148)	632,148	-	-	632,148	209,210	7,833	415,105
Alquileres	794,002	(94,617)	888,619	-	-	888,619	794,002	94,617	-
Pérdida en Venta de Activo Fijo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados	-	(2,857,518)	2,857,518	1,353,561	1,503,957	-	-	-	-
Comisiones ganadas	190,694	-	190,694	-	-	190,694	190,694	-	-
Otros ingresos	587,366	-	587,366	-	-	587,366	340,746	246,620	-
Gastos de ventas generales y administrativos	(17,692,530)	726,765	(18,419,295)	(35,653)	-	(18,383,642)	(15,897,389)	(1,978,832)	(507,421)
Ganancia en operaciones	5,738,645	(2,857,518)	8,596,163	1,317,908	1,503,957	5,774,298	5,448,409	418,206	(92,316)
Costos financieros, netos	(519,722)	-	(519,722)	-	-	(519,722)	(499,718)	(20,004)	-
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	5,218,923	(2,857,518)	8,076,441	1,317,908	1,503,957	5,254,576	4,948,691	398,202	(92,316)
Impuesto sobre la renta:									
Corriente	1,737,981	-	1,737,981	-	150,396	1,587,585	1,468,125	119,460	-
Diferido	194,878	-	194,878	-	-	194,878	185,990	8,888	-
	1,932,859	-	1,932,859	-	150,396	1,782,463	1,654,115	128,348	-
Utilidad neta	3,286,065	(2,857,518)	6,143,583	1,317,908	1,353,561	3,472,113	3,294,576	269,854	(92,316)
Utilidades no distribuidas al inicio del período	32,585,321	(89,948)	32,675,268	(631,108)	(1,200)	33,307,576	22,610,496	10,616,629	80,451
Dividendos declarados	(1,353,561)	2,857,518	(4,211,079)	(1,353,561)	(1,353,561)	(1,503,957)	(1,503,957)	-	-
Utilidades no distribuidas al final del período	34,517,823	(89,948)	34,607,771	(666,761)	(1,200)	35,275,732	24,401,115	10,886,483	(11,865)

Véase Dictamen de los Auditores Independientes.

26. Información por segmento de negocio
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2007
(Cifras en Balboas)

	Total	Eliminaciones	Sub-total	Otras Operaciones	Supermercados	Farmacias	Agroindustrial	Dulcería	Soporte
Ingresos:									
Ventas netas	95,987,511	(24,988,548)	120,976,059	-	90,754,891	4,393,808	8,606,000	863,088	16,358,272
Costo de ventas	74,128,397	(24,988,548)	99,116,945	-	73,029,183	3,341,757	6,963,882	457,238	15,324,885
Ganancia bruta en ventas	21,859,114	-	21,859,114	-	17,725,708	1,052,051	1,642,118	405,850	1,033,387
Otros Ingresos y gastos operativos:									
Servicios a compañías afiliadas	-	(4,286,283)	4,286,283	-	3,544,637	-	7,833	-	733,813
Alquiler	794,002	(313,617)	1,107,619	-	1,004,002	-	103,617	-	-
Ganancia (Pérdida) en Venta de Activo Fijo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados	-	(2,857,518)	2,857,518	2,857,518	-	-	-	-	-
Comisiones ganadas	190,694	-	190,694	-	190,694	-	-	-	-
Otros ingresos	587,367	-	587,367	-	308,248	-	246,620	-	32,499
Gastos de ventas, generales y administrativos	(17,692,531)	4,599,900	(22,292,431)	(35,653)	(18,002,882)	(537,914)	(1,732,912)	(254,921)	(1,728,149)
Ganancia en operaciones	5,738,647	(2,857,518)	8,596,164	2,821,865	4,770,407	514,137	267,276	150,929	71,550
Costos financieros, netos									
Intereses ganados	64,334	-	64,334	-	62,940	-	1,394	-	-
Intereses pagados	(584,056)	-	(584,056)	-	(562,658)	-	(21,398)	-	-
Costos financieros, netos	(519,722)	-	(519,722)	-	(499,718)	-	(20,004)	-	-
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	5,218,923	(2,857,518)	8,076,441	2,821,865	4,270,689	514,137	247,272	150,929	71,550
Impuesto sobre la renta	1,932,859	-	1,932,859	150,396	1,654,115	-	83,069	45,279	-
Utilidad neta	3,286,065	(2,857,518)	6,143,582	2,671,469	2,616,574	514,137	164,203	105,650	71,550
Activos por segmentos	154,255,923	(46,595,403)	200,851,326	38,642,198	145,416,309	-	16,532,143	-	260,676
Pasivos por segmentos	100,191,279	(7,998,295)	108,189,574	302,066	104,468,038	-	3,214,738	-	204,732
Patrimonio de los accionistas	54,064,644	(38,597,108)	92,661,752	38,340,132	40,948,271	-	13,317,405	-	55,944
Depreciación y amortización	1,866,525	-	1,866,525	-	1,588,143	2,085	178,097	3,689	94,511
Gastos que no representan desembolso de efectivo:									
Reserva para prima de antigüedad	127,339	-	127,339	-	98,374	4,162	11,240	1,455	12,108
Reserva para programa de lealtad de clientes	914,927	-	914,927	-	-	-	-	-	914,927
Impuesto sobre la renta diferido	194,878	-	194,878	-	185,990	-	8,888	-	-
	1,237,144	-	1,237,144	-	284,364	4,162	20,128	1,455	927,035

L. H. O.

B.