

**REPÚBLICA DE PANAMÁ SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**ACUERDO 18-00**  
(de 11 de octubre de 2000)

**ANEXO No. 2 FORMULARIO IN-T**

**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL**

**Trimestre Terminado el: 30 de septiembre de 2019**

**PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.**

**RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:** REY HOLDINGS CORP.

**VALORES QUE HA REGISTRADO:** Acciones Comunes  
Resolución No. CNV-082-01 de 4 de abril de 2001

**TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:** Teléfono: 270-5500 Fax: 270-0887

**DIRECCIÓN DEL EMISOR:** Edificio Tula, Vía España con Vía Argentina, Panamá

**CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR:** reyholdings@smrey.com

**Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.**

## I. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

El Emisor se dedica a la actividad de ventas al por menor en supermercados bajo las cadenas: Supermercados Rey, Romero, Mr. Precio, Tiendas de Conveniencia ZAZ y farmacias bajo la cadena Metro Plus. El siguiente análisis se basa en los estados financieros consolidados interinos de Rey Holdings Corp. y Subsidiarias para el cuarto trimestre de año fiscal 2019 terminado el 30 de septiembre de 2019.

### A. Liquidez

A continuación se presenta un resumen del flujo de efectivo del Emisor para el cuarto trimestre del año fiscal 2019 en comparación con el mismo período del año anterior.

	30-Sep-19	30-Sep-18
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	4,265,251	12,602,677
Gastos no recurrentes *	(14,275,597)	
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación (incl. Gastos no recurrentes)</b>	<b>(10,010,346)</b>	<b>12,602,677</b>
<b>Inversión en activos fijos e intangibles:</b>	<b>(13,521,920)</b>	<b>(27,853,627)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento neto:</b>	<b>22,911,079</b>	<b>20,304,599</b>
<b>Dividendos y otros:</b>	<b>(144,135)</b>	<b>(40,465)</b>
Dividendos pagados	-	-
Impuesto complementario	(144,135)	(40,465)
	*	
<b>Generación de caja del período</b>	<b>(765,322)</b>	<b>5,013,184</b>
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del año	16,917,175	11,903,991
<b>Efectivo y equivalentes del efectivo al final del trimestre **</b>	<b>16,151,853</b>	<b>16,917,175</b>

\*Los gastos no recurrentes obedecen a la compraventa de acciones mediante el cual las partes pactaron los términos y condiciones necesarios para que Corporación Favorita, C.A. lleve a cabo una Oferta Pública de Acciones ("OPA") a todos los accionistas de Rey Holdings.

\*\*El efectivo y equivalente al final del período (US\$ 14 MM) no considera US\$ 3.5 MM del fondo de reserva de efectivo para la cuenta de inversiones, los cuales se pueden ver reflejados en el balance general.

**Flujo de efectivo de las actividades de operación:** el flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación (sin incluir gastos no recurrentes) es de US\$ 4.2, principalmente por la reducción de las cuentas por pagar comerciales por US\$ 18 MM. Los gastos no recurrentes por US\$ 14.2 MM obedecen a los gastos relacionados a la compraventa de acciones mediante el cual las partes pactaron los términos y condiciones necesarios para que Corporación Favorita, C.A. lleve a cabo una Oferta Pública de Acciones ("OPA") a todos los accionistas de Rey Holdings.

**Inversión en activos fijos e intangibles:** los flujos de actividades de inversión se han disminuido en un 51% debido a la fuerte inversión en CAPEX en años previos. La compañía se ha enfocado en el proceso de integración con Corporación Favorita, por lo que ha dedicado mayores recursos a actividades de reestructuración y transición. Sin embargo, recientemente se estableció un plan de inversión para los próximos 5 años en activos que generen un mejor servicio al cliente y eficiencias operativas al negocio.

**Financiamiento:** los flujos de efectivo por las actividades de financiamiento aumentan principalmente por un préstamo otorgado por Corporación Favorita a corto plazo por US\$ 30 MM. Adicional a esto se ven reflejado en los flujos de financiamiento un aumento de préstamos por US\$ 9.1 MM correspondientes a la adquisición de las operaciones de Tiendas de Conveniencia ZAZ. En el mes de julio mediante préstamo realizado por Corporación Favorita se cancelan los préstamos a corto plazo.

**Dividendos:** la Junta Directiva ha mantenido su decisión de no repartir dividendos hasta que el balance refleje un nivel de endeudamiento recomendable.

## **B. Recursos de Capital**

Los recursos de capital de la compañía provienen principalmente de los fondos generados internamente por la operación de ventas al por menor y el acceso a fuente de financiación con terceros y accionistas a través de préstamos y emisión de bonos públicos.

La deuda neta financiera del Grupo totaliza US\$ 126.8 MM al 30 de septiembre de 2019. Esta cifra no incluye el préstamo de corto plazo otorgado por Corporación Favorita.

El patrimonio del Grupo disminuyó en US\$ 35 MM hasta US\$ 111.1 MM al cierre de septiembre de 2019. Esta disminución se debe principalmente a: (i) los gastos no recurrentes asociados principalmente a la Oferta Pública de Acciones ("OPA") culminada en febrero de 2019 por un total de US\$ 14.2 MM, y (ii) a las pérdidas por deterioro en inversiones por US\$ 14.1 MM y participación patrimonial en asociadas por US\$ 7.7 MM, lo cual genera un impacto negativo total de US\$ 21.8 MM. De este monto, US\$ 8.3 MM son provisiones para futuras pérdidas que aún no se han materializado en compañías asociadas y subsidiarias en proceso de estabilización. Cabe mencionar que estos registros por deterioro en la cuenta de inversiones en asociadas y las provisiones para pérdidas futuras no afectan la liquidez de la compañía dado que no han originado un desembolso de efectivo en el período en curso.

## **C. Resultados de las Operaciones**

### **Resultados al cierre del año fiscal 2019 (octubre 2018 a septiembre de 2019)**

Las ventas netas al cierre del año fiscal 2019 sumaron US\$ 661.7 MM, monto que representa un decrecimiento de 3.2% comparado con los US\$ 683.6 MM en ventas registrados en el mismo período del año anterior. El margen bruto disminuyó en 50 BPS en comparación con el mismo período del año pasado principalmente para mantener competitividad en precios de 26.6% a 26.1%. El decrecimiento en ventas y disminución en margen bruto produjo que la ganancia bruta se disminuyera en un 5.2% en comparación con el mismo período del año anterior de US\$ 181.9 MM a US\$ 173.5 MM.

En cuanto a otros ingresos y prestaciones de servicios (incluye: alquileres, comisiones, acuerdos comerciales e ingresos varios), se han generado US\$ 14.6 MM durante este período, lo que representa un incremento de 30.0%, US\$ 3.4 MM más que el mismo período del año anterior.

Los gastos de ventas generales y administrativos y gastos de salarios (excluye depreciación, amortización y gastos no recurrentes y participación en asociada) del año fiscal 2019 se encuentran en US\$ 155.2 MM vs. US\$ 156.4 MM del mismo período el año anterior.

La reducción del gasto se debe principalmente al fuerte trabajo y constante búsqueda de eficiencias operativas implementando las mejores prácticas y aprovechando las sinergias generadas por la integración con Corporación Favorita.

La ganancia antes de intereses, depreciación e impuestos ajustada por gastos no recurrentes (EBITDA) del año fiscal 2019 fue de US\$ 31.5 MM (4.8% de las ventas).

Los gastos por depreciación y amortización acumulados totalizan US\$ 19.4 MM al cierre del año fiscal 2019 vs. US\$ 17.7 MM para el mismo período del año fiscal 2018. También se registraron costos financieros netos por US\$ 11 MM comparados con US\$ 7.7 MM para el mismo período del año fiscal 2018.

Se registraron en las cuentas de pérdidas por deterioro en inversiones por US\$ 14.1 MM y participación patrimonial en asociadas por US\$ 7.7 MM, lo cual genera un impacto negativo total de US\$ 21.8 MM. De este monto, US\$ 8.3 MM son provisiones para futuras pérdidas que aún no se han materializado en compañías asociadas y subsidiarias en proceso de estabilización. Cabe mencionar que estos registros por deterioro en la cuenta de inversiones en asociadas y las provisiones para pérdidas futuras no afectan la liquidez de la compañía dado que no han originado un desembolso de efectivo en el período en curso.



Se observa una pérdida neta de US\$ 35 MM vs. una ganancia de US\$ 8.0 MM en el mismo período anterior. Esta variación se debe principalmente a los gastos no recurrentes y a las pérdidas en las cuentas de participación patrimonial en asociadas y pérdida por deterioro en inversiones.

#### **D. Análisis de Perspectivas**

El Grupo Rey seguirá enfocado en asegurar la consistencia en el servicio al cliente, mantener un nivel alto de calidad, incrementar la disponibilidad de nuestros productos en las tiendas y mayores actividades promocionales, mejorar el surtido mediante productos de alta calidad con diversos socios locales y productos importados y ofrecer precios competitivos. Todo lo anterior contribuirá a generar mayores ventas y por lo tanto una mejor rentabilidad.



## II. RESUMEN FINANCIERO

### REY HOLDINGS CORP. Y SUBSIDIARIAS

## III. ESTADOS FINANCIEROS

Se adjuntan los estados financieros consolidados interinos del Emisor y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2019.

Estado de resultados	30-Sep-19	30-Jun-19	31-Mar-19	31-Dec-18
Ventas netas	162,210,709	161,046,766	164,765,129	173,730,227
<b>Ganancia bruta</b>	<b>41,048,023</b>	<b>40,866,563</b>	<b>42,626,974</b>	<b>47,918,321</b>
Otros ingresos	4,492,975	3,985,082	3,477,751	2,675,465
Gastos generales y administrativos	40,774,458	37,734,605	50,369,337	40,977,371
Depreciación y amortización	5,761,376	4,798,605	4,621,857	4,308,898
<b>Utilidad (Pérdida) operativa</b>	<b>(994,836)</b>	<b>2,318,435</b>	<b>(8,886,469)</b>	<b>5,307,517</b>
Costos financieros	3,098,037	2,892,591	2,513,399	2,502,062
Participación en asociada	6,126,178	1,011,420	(137,561)	705,032
Pérdidas por deterioro	14,126,226	-	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos</b>	<b>(24,345,277)</b>	<b>(1,585,576)</b>	<b>(11,262,307)</b>	<b>2,100,423</b>
Impuesto de renta	(2,550,716)	484,241	668,096	1,315,495
<b>Utilidad neta (Pérdida)</b>	<b>(21,794,561)</b>	<b>(2,069,817)</b>	<b>(11,930,403)</b>	<b>784,928</b>
Accione emitidas y en circulación	31,964,096	31,964,096	31,964,096	31,964,096
Utilidad (Pérdida) por acción	(0.68)	(0.06)	(0.37)	0.02

Balance General	30-Sep-19	30-Jun-19	31-Mar-19	31-Dec-18
Activos totales	448,668,957	452,403,367	465,586,694	473,956,470
Pasivo totales	337,477,320	328,021,695	339,134,860	326,025,672
Patrimonio total	111,191,637	124,381,672	126,451,834	147,930,798

Razones Financieras	30-Sep-19	30-Jun-19	31-Mar-19	31-Dec-18
Dividendo / acción (trimestre)	0	0	0	0
Pasivo circulante	75.2%	72.5%	72.8%	68.8%

#### IV. DIVULGACIÓN

El Emisor divulgará el Informe de Actualización Trimestral para el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2019 mediante su inclusión en la página de internet de la Bolsa de Valores de Panamá ([www.panabolsa.com](http://www.panabolsa.com)).

2 de diciembre de 2019

Representante Legal:



---

Andrew Wright  
Presidente  
**Rey Holdings Corp.**



## **Rey Holdings Corp. y Subsidiarias**

Estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Informe de Compilación del Contador Público y Estados Financieros Consolidados al 30 de Septiembre de 2019

<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
Informe del Contador Público	1
Estado consolidado de situación financiera	2
Estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral	3
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	4
Estado consolidado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros consolidados	6- 56
<b>Información complementaria:</b>	
Anexo I - Anexo de consolidación del estado de situación financiera	
Anexo II - Anexo de consolidación del estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral	



## INFORME DE COMPILACIÓN

Señores  
Accionista y Junta Directiva de  
**Rey Holdings Corp. y Subsidiarias**  
Panamá, República de Panamá

Sobre la base de la información proporcionada por la Administración hemos compilado, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad aplicable a trabajos de compilación, el estado consolidado de situación financiera de Rey Holdings Corp. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2019 y el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, estado consolidado de cambios en el patrimonio y estado consolidado de flujos de efectivo por el período terminado al 30 de septiembre de 2019. La Administración es responsable por estos estados financieros consolidados. Nosotros no hemos auditado o revisado los estados financieros consolidados que se acompañan y, en consecuencia, no expresamos una opinión o ninguna otra forma de seguridad sobre ellos.



Melitón Robles  
Contador Público Autorizado  
Licencia de idoneidad No. 1912

29 de noviembre de 2019  
Panamá, Rep. de Panamá

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

Activos	Notas	2019	2018
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	6	19,691,663	18,707,925
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	9,340,239	6,461,946
Cuentas por cobrar compañías afiliadas y relacionadas	5	88,528	36,563
Inventarios, netos	9	71,440,350	79,917,605
Otros activos	16	3,222,470	2,163,429
Activos corrientes por impuestos	21	3,408,523	2,768,434
Total de activos corrientes		107,191,773	110,055,902
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedad, planta y equipo	10,18,19	272,556,911	272,168,058
Propiedades de inversión, neto	11	788,410	798,646
Plusvalía	12	44,084,958	44,084,958
Activos intangibles, neto	13	6,354,429	5,378,189
Inversión en asociadas	15	1,927,570	7,606,374
Impuestos por recuperar		2,683,849	2,692,136
Activo por impuesto diferido	22	3,127,278	1,483,989
Otros activos	16	9,953,779	7,962,416
Total de activos no corrientes		341,477,184	342,174,766
Total de activos		448,668,957	452,230,668
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Sobregiro bancario	18	497,550	-
Préstamos	18	4,195,078	7,132,706
Obligaciones por arrendamientos financieros	19	944,047	-
Bonos emitidos	20	5,598,079	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	119,186,307	131,426,796
Cuentas por pagar compañías afiliadas y relacionadas	5	2,243,993	1,786,931
Cuentas por pagar accionistas	5	30,000,000	-
Obligaciones acumuladas	17	6,402,955	7,378,087
Ingresos diferidos	28	1,844,370	1,999,415
Pasivos por impuestos corrientes		59,491	112,201
Total de pasivos corrientes		170,971,870	149,836,136
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Préstamos	18	24,127,878	20,587,137
Obligaciones por arrendamientos financieros	19	2,455,806	-
Bonos emitidos	19	108,664,063	114,060,221
Pasivo por impuesto diferido	22	15,945,063	14,724,578
Provisión para pérdidas por deterioro	23	8,271,403	-
Provisión para prima de antigüedad	21	7,041,237	6,555,095
Total de pasivos no corrientes		166,505,450	155,927,031
Total de pasivos		337,477,320	305,763,167
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	23	43,388,591	42,789,679
Utilidades no distribuidas		67,803,046	103,677,822
Total de patrimonio		111,191,637	146,467,501
Total de pasivos y patrimonio		448,668,957	452,230,668

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

*RCJ* *me*

**Rey Holdings Corp. y Subsidiarias**

**Estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019**  
(En balboas)

	Notas	Por el periodo de tres meses terminados el 30 de septiembre 2019		Por el periodo de doce meses terminados el 30 de septiembre 2018	
		Compilado	Compilado	Compilado	Compilado
<b>INGRESOS:</b>					
Ventas netas de productos	5	162,210,709	160,628,426	661,752,831	683,604,807
Prestación de servicios	25	3,548,675	1,314,112	10,482,992	4,866,342
Total		165,759,384	161,942,538	672,235,823	688,471,149
<b>COSTO DE VENTAS</b>	5	<u>(121,162,686)</u>	<u>(116,845,938)</u>	<u>(489,292,950)</u>	<u>(501,756,597)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		44,596,698	45,096,600	182,942,873	186,714,552
Gastos de administración y ventas					
Salarios y beneficios a empleados		(46,805,248)	(42,317,410)	(189,040,668)	(172,877,899)
Depreciación y amortización		(14,078,798)	(20,067,052)	(72,685,604)	(77,042,258)
Depreciación y amortización		(5,761,376)	(4,289,707)	(19,490,736)	(17,684,662)
Gastos de ventas generales y administrativos		(26,965,074)	(17,960,651)	(96,864,328)	(78,150,979)
Otros ingresos	25	944,300	2,211,478	4,148,281	6,386,729
Otros gastos		269,414	(1,073,094)	(305,839)	(1,203,501)
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL</b>		(994,836)	3,917,574	(2,255,353)	19,019,881
Ingresos financieros					
Ingresos financieros	26	59,085	70,926	307,556	261,698
Gastos financieros	26	<u>(3,157,122)</u>	<u>(2,111,587)</u>	<u>(11,313,645)</u>	<u>(8,015,409)</u>
Participación patrimonial en asociadas					
Participación patrimonial en asociadas	15	(6,126,178)	(37,895)	(7,705,069)	(1,378,334)
Pérdida por deterioro en inversiones	23	<u>(14,126,226)</u>	-	<u>(14,126,226)</u>	-
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		(24,345,277)	1,839,018	(35,092,737)	9,887,836
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta					
Corriente	22	239,473	407,351	(394,559)	(1,008,287)
Diferido	22	2,311,243	(349,557)	567,553	(840,048)
Años anteriores	22	-	(6,334)	(90,110)	(6,334)
Total		<u>2,550,716</u>	<u>51,460</u>	<u>82,884</u>	<u>(1,854,669)</u>
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO</b>		<u>(21,794,561)</u>	<u>1,890,478</u>	<u>(35,009,853)</u>	<u>8,033,167</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0.68)	0.06	(1.10)	0.25
Ganancia (pérdida) por acción diluida		<u>(0.68)</u>	<u>0.06</u>	<u>(1.10)</u>	<u>0.25</u>

*af*

*me*

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

	Nota	Acciones comunes	Utilidades no distribuidas	Total de patrimonio
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	22	41,960,681	95,685,120	137,645,801
Ganancia del periodo		-	8,033,167	8,033,167
Capital pagado		828,998		828,998
Impuesto complementario		-	(40,465)	(40,465)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2018</b>	22	42,789,679	103,677,822	146,467,501
Déficit acumulado de compañías adquiridas		-	(6,146,961)	(6,146,961)
Cuasi - reorganización			5,854,823	5,854,823
Ajuste por aplicación de NIIF 9			(428,650)	(428,650)
Pérdida del periodo		-	(35,009,853)	(35,009,853)
Capital pagado		598,902	-	598,902
Capital emitido		10	-	10
Impuesto complementario		-	(144,135)	(144,135)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2019</b>	22	43,388,591	67,803,046	111,191,637

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Estado consolidado de flujos de efectivo  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

	Notas	2019	2018
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
(Pérdida) ganancia del año		(35,009,853)	8,033,167
Ajustes por:			
Resultado por impuesto a la renta corriente	21	484,669	1,014,621
Resultado por impuesto a la renta diferido	21	(567,553)	840,048
Provisión para obsolescencia y diferencias de inventarios	9	5,621,717	5,769,077
Amortización de costo de emisión de acciones		201,921	-
Costos de financiamiento neto, reconocido en resultados	25	11,313,645	7,359,346
Depreciación propiedad planta y equipo	10	18,610,845	17,021,734
Depreciación propiedades de inversión	11	10,236	20,394
Amortización activos intangibles	13	869,655	642,534
Provisión para cuentas incobrables	8	924,613	500,000
Ajuste por aplicación de NIIF 9		(428,650)	-
Provisión del programa de lealtad de clientes punto de oro	28	1,381,586	1,250,594
Aumento de provisión para prima de antigüedad	20	1,313,145	2,055,180
Ganancia en ventas de activo fijo	10	(269,818)	(989,893)
Ganancia en venta de propiedades de inversión		-	(550,468)
Pérdida por deterioro en inversiones		14,126,226	-
Pérdida por participación patrimonial en asociada	15	7,705,069	1,378,334
		<u>26,287,453</u>	<u>44,344,668</u>
Variación en el capital de trabajo:			
Aumento de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	(3,205,329)	(2,740,162)
Aumento en cuentas por cobrar compañías afiliadas y relacionadas	5	336,552	(27,577)
Disminución (Aumento) de inventarios	9	4,194,801	(16,635,333)
Aumento de otros activos	16	(2,096,441)	(2,731,097)
Disminución de impuestos por recuperar		8,287	-
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar comerciales y de otras cuentas por pagar	17	(17,906,087)	736,783
Disminución de cuentas por pagar compañías relacionadas	5	(2,123,534)	(228,772)
Disminución de obligaciones acumuladas		(975,132)	-
Disminución de ingreso diferido	28	(1,536,631)	(1,555,280)
Efectivo proveniente de las operaciones		<u>2,983,939</u>	<u>21,163,230</u>
Prima de antigüedad pagada	20	(972,907)	(869,959)
Intereses pagados		(11,621,201)	(7,621,044)
Impuesto sobre la renta pagado		(400,177)	(69,550)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>(10,010,346)</u>	<u>12,602,677</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>			
Pagos por adquisición de propiedad, planta, y equipo	10	(11,900,518)	(28,627,945)
Pagos por adquisición de activos intangibles	13	(584,895)	(426,841)
Producto de la venta de activos fijo		430,605	1,882,225
Producto de la venta de propiedades de inversión	11	-	986,061
Pagos por adquisición de inversiones en asociadas		(7,881,088)	(1,928,825)
Cuasi - reorganización		5,854,823	-
Flujos de efectivo netos procedentes de la obtención del control de subsidiarias		251,597	-
Intereses recibidos	25	307,556	261,698
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(13,521,920)</u>	<u>(27,853,627)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Aumento de préstamos	18	27,534,972	104,401,088
Disminución en sobregiros		(98,236)	(8,046)
Producto de emisión de bonos corporativos		-	116,000,000
Aumento de cuentas por pagar accionistas		30,000,000	-
Fondo de reserva de efectivo	6	(1,749,060)	(1,790,750)
Pagos de préstamos	18	(32,834,622)	(143,866,667)
Pagos de bonos	19	-	(54,996,814)
Pagos de arrendamientos financieros	18	(540,887)	(263,210)
Capital pagado		598,912	828,998
Impuesto complementario		(144,135)	(40,465)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>22,766,944</u>	<u>20,264,134</u>
(Disminución) Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(765,322)	5,013,184
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del período		<u>16,917,175</u>	<u>11,903,991</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del período	6	<u>16,151,853</u>	<u>16,917,175</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

### 1. Información general

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias (el "Grupo") fue constituido bajo las leyes de la República de Panamá, el 21 de septiembre de 2000. Rey Holdings Corp. (la Empresa) resultó como producto de la escisión (separación) de Empresas Tagarópulos, S.A., la cual anteriormente era 100% dueña del Grupo de Empresas Rey. Como resultado de tal escisión, el negocio del Grupo Rey de ventas al por menor fue transferido para operar bajo Rey Holdings Corp.

A partir del 5 de febrero de 2019, Rey Holdings Corp. pasó a ser subsidiaria mayormente poseída de Corporación Favorita C.A. con un 73.4.% de participación en el patrimonio. A su vez, Rey Holdings Corp. es 100% propietaria de Empresas Rey, S. A., la cual a su vez es propietaria de los negocios de venta al por menor identificados con el nombre Rey, Romero, Mr. Precio, Metro Plus y ZAZ, los cuales incluyen supermercados, farmacias, tiendas de conveniencia, venta y alquiler de propiedades y otras actividades de soporte. Rey Holdings Corp., no realiza otra actividad significativa. Las principales actividades de sus subsidiarias se describen en la Nota 14.

El domicilio principal de la Empresa está ubicado en el Edificio Tula, esquina de Vía España y Vía Argentina.

### 2. Aplicación de Normas internacionales de Información Financiera (NIIFs)

#### 2.1 Normas e interpretaciones nuevas e implementadas

En el año en curso, el Grupo ha implementado las modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que son obligatorias para el período contable que comience a partir del 1 de enero de 2018.

#### NIIF 9 - Instrumentos financieros

La NIIF 9 y su modificación emitida en julio de 2014, establece que los activos financieros se clasifiquen en su reconocimiento inicial en tres categorías, en función al modelo de negocio y a las características de los flujos de efectivo, en los cuales se puede dar, que estén mantenidos para cobrar los flujos y se tengan hasta el vencimiento (se valoran al costo amortizado), los que se mantienen hasta el vencimiento pero se pueden vender esporádicamente (a valor razonable con cambios en el otro resultado integral) y los que están para la venta de manera sistemática (a valor razonable con cambios en resultados).

En los instrumentos de patrimonio, la NIIF 9 aplica siempre que no haya influencia significativa (NIC 28 Inversiones en asociadas), control conjunto (NIIF 11 - Acuerdos conjuntos) o control (NIIF 10 - Consolidación), por lo que generalmente se trata de tenencias accionarias en otras entidades con derecho a voto inferior al 20%. Si se tienen con fines de negociación se clasifican a valor razonable con cambios en resultados, pero si se tienen por alguna estrategia pueden designarse irrevocablemente a valor razonable con cambios en el ORI y no pueden ser modificadas.

Con respecto al deterioro de los activos financieros, se pasa del modelo de pérdida incurrida al modelo de pérdidas crediticias esperadas. Según el enfoque del deterioro de valor de la NIIF 9, ya no es necesario que ocurra un suceso relacionado con el crédito antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. En su lugar, una entidad contabilizará siempre las pérdidas crediticias esperadas, así como los cambios en dichas pérdidas crediticias esperadas. El importe de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial y, por consiguiente, se proporciona información más oportuna sobre las pérdidas crediticias esperadas.

Debido a que el modelo de pérdidas crediticias esperadas fue desarrollado para entidades financieras, la norma permite el aplicar modelos más simplificados para entidades no financieras, como la matriz de provisiones. El



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

Grupo implementó esta nueva norma a partir del periodo fiscal del 1 de octubre de 2018 al 30 de septiembre de 2019. El impacto no fue significativo. El impacto para el periodo que cerró al 30 de septiembre de 2018 fue llevado contra las utilidades retenidas y el del año corriente contra el resultado del periodo.

Con respecto a la contabilidad de coberturas, la NIIF 9 establece tres tipos de cobertura: para flujo de efectivo, de valor razonable y de inversiones en negocios del exterior. El cambio relevante, consiste en que se eliminan los límites establecidos para la evaluación de la efectividad retrospectiva de la cobertura y se alinean más con las actividades de gestión del riesgo, es decir, la evaluación de la eficacia se alinea con la gestión de riesgo a través de principios cualitativos en lugar de reglas cuantitativas; únicamente será necesaria una evaluación de la eficacia de la cobertura en su inicio y luego posteriormente, pero con carácter prospectivo, deja de ser un requisito su evaluación retrospectiva. De igual manera, no exige el cumplimiento de unos límites cuantitativos fijados, sin embargo, debe seguir midiéndose y reconociéndose la ineficiencia de la cobertura al cierre de cada ejercicio. Anteriormente la cobertura debía ser altamente eficaz, tanto con carácter prospectivo como retroactivo.

La NIIF 9 con respecto a las coberturas establece que:

- La calificación de la cobertura se base en factores cualitativos y en la evaluación prospectiva de efectividad. Si la efectividad no fue lo que se esperaba, la relación de cobertura puede ser re balanceada, sin necesidad de discontinuar la contabilidad de cobertura, excepto que no se prevea que sea efectiva en el futuro.

La terminación voluntaria de la relación de cobertura no está permitida.

- Es necesario asegurarse de que la relación de la cobertura esta adecuadamente designada y documentada, especificando los objetivos y estrategias de gestión del riesgo y cómo se evaluará la efectividad, las causas de inefectividad y cómo se va a calcular la ratio de cobertura.
- Se modifica la contabilización del valor temporal de las opciones en las relaciones de cobertura ya sean de flujos de efectivo o de valor razonable cuya variación de valor razonable podrá diferirse bajo ciertas reglas como un coste de cobertura. Con NIC 39 este componente se lleva a resultados como ineficacia.

Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

#### NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes

Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma aplicable a todos los contratos de ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros que son regulados por su respectiva norma. Se trata de un proyecto conjunto con el Financial Accounting Standards Board - FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP.

Las aclaraciones realizadas en abril de 2016 a la NIIF 15 incluyen los siguientes aspectos:

- a. Identificación de la actuación como principal o como agente:

Cuando está involucrado un tercero en proporcionar bienes o servicios a un cliente, el Grupo determinará si la naturaleza de su compromiso es una obligación de desempeño consistente en proporcionar los bienes o servicios especificados por sí misma (es decir, actúa como un principal) o bien en organizar para el tercero el suministro de esos bienes o servicios (es decir, actúa como un agente).



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

b. Contraprestación variable:

Es cualquier cantidad que sea variable según el contrato. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, devoluciones, compensaciones, reembolsos, créditos, reducciones de precio, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. La contraprestación acordada puede también variar si el derecho de una entidad a recibirla depende de que ocurra o no un suceso futuro. Por ejemplo, un importe de contraprestación sería variable si se vendiera un producto con derecho de devolución o se promete un importe fijo como prima de desempeño en el momento del logro de un hito especificado.

c. Métodos de aplicación:

La norma permite la utilización de dos métodos para la aplicación inicial así: Método retrospectivo pleno y Método modificado. En el Grupo se da aplicación a esta norma siguiendo el método modificado.

**Método modificado:** Con el enfoque modificado, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente del patrimonio, según proceda) del período de presentación anual que incluya la fecha de aplicación inicial. Según este método de transición, una entidad aplicará esta Norma de forma retroactiva solo a contratos que no estén terminados en la fecha de aplicación inicial (por ejemplo, 1 de enero de 2018 para una entidad con el 31 de diciembre como final de año).

Para períodos de presentación que incluyan la fecha de aplicación inicial, una entidad proporcionará toda la información a revelar adicional siguiente:

(a) El importe por el que cada partida de los estados financieros se ve afectada en el período de presentación actual por la aplicación de esta Norma en comparación con la NIC 11 y la NIC 18 y las Interpretaciones relacionadas que estuvieran vigentes antes del cambio; y

(b) Una explicación de las razones de los cambios significativos identificados. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de empresas de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas.

El principio básico de la NIIF 15, es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Etapas 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Etapas 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Etapas 3: Determinar el precio de la transacción.
- Etapas 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- Etapas 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Bajo NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando una obligación es satisfecha, por ejemplo, cuando el "control" de los bienes o servicios subyacentes a la ejecución de la obligación en particular son transferidos al cliente. Guías más específicas han sido adicionadas a la norma para manejar escenarios específicos. Adicionalmente, se requieren mayores revelaciones.





# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

Reemplazaría las normas NIC 18 - Ingreso, NIC 11 - Contratos de construcción, CINIIF 13 - Programas de fidelización de clientes, CINIIF 15 - Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 - Transferencias de activos procedentes de los clientes y SIC 31 - Transacciones de trueque que incluyen servicios de publicidad.

El Grupo continúa evaluando la nueva norma haciendo especial énfasis en la identificación de las obligaciones de desempeño incluidas en los contratos con los clientes y la evaluación de los métodos para estimar el monto y el momento de la contraprestación variable. Si bien el impacto permanece sujeto a revisión, el Grupo no considera que la adopción de la NIIF 15 tenga un impacto material en los estados financieros.

Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

### Modificaciones a IAS 7: Iniciativa de Revelaciones

El Grupo ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones requieren que una entidad proporcione revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros consolidados, evaluar los cambios en los pasivos derivados de actividades de financiamiento, incluyendo los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo

Los pasivos del Grupo derivados de actividades de financiamiento consisten en préstamos por pagar, obligaciones por arrendamientos financieros, y bonos emitidos. La conciliación entre los saldos de apertura y cierre se presentan en las Notas 18,19 y 20. Además de la revelación en las Notas 18,19 y 20, la aplicación de estas modificaciones no ha causado impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

## **2.2 Normas e interpretaciones nuevas y/o revisadas, pero aún no son efectivas**

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables han sido publicadas, pero no son mandatorias al 30 de septiembre de 2019, y no han sido adoptadas anticipadamente por el Grupo. Los principales cambios de estas nuevas normas se presentan a continuación:

### **2.2.1 NIIF 16 - Arrendamientos**

Esta norma viene a reemplazar a la NIC 17 que regularizaba las operaciones de arrendamiento. La NIIF 16 elimina para los arrendatarios el modelo de contabilidad dual que distinguía entre los contratos de arrendamiento financiero y operativo; en su lugar se establece un único modelo similar al financiero. Para el caso del arrendador, se mantienen los mismos modelos actuales (financiero y operativo).

El Grupo ya completó la evaluación de esta nueva norma. La fecha de aplicación inicial de la NIIF 16 para el Grupo será 1 de octubre de 2019.

Con la adopción de esta nueva norma, el Grupo reconocerá nuevos activos y pasivos relacionados con los arrendamientos operativos que mantiene actualmente de sucursales, principalmente. Con esto cambiará la naturaleza de los gastos registrados actualmente en el estado de pérdidas y ganancias relacionadas con los arrendamientos mencionados anteriormente; ahora, esta norma requerirá reconocer un gasto por depreciación para los activos por derecho de uso y un gasto por intereses relacionado con los pasivos financieros por operaciones de arrendamiento. Para los arrendamientos a corto plazo (plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y los arrendamientos de bajo valor, el Grupo optará por reconocer un gasto de arrendamiento en línea recta según lo permitido por la NIIF 16.



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

A partir de octubre de 2019, el Grupo planea aplicar esta norma utilizando el enfoque retrospectivo modificado. Por lo tanto, el efecto acumulado de la adopción de la NIIF 16 se reconocerá como un ajuste al saldo de apertura de utilidades retenidas al 1 de octubre de 2019, sin reexpresión de información comparativa.

El Grupo planea aplicar el expediente práctico para la definición de un contrato de arrendamiento, esto significa que aplicará la NIIF 16 a todos los contratos celebrados antes del 1 de octubre de 2019 e identificados como arrendamientos de acuerdo con la NIC 17 y la CINIIF 4.

### 2.2.2 Enmiendas a la CINIIF 23 – Incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos

La interpretación establece como determinar la posición tributaria contable cuando haya incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos.

La interpretación requiere que el Grupo:

Determine si las posiciones tributarias inciertas son valoradas por separados o como una Empresa; y Valore si es posible que la autoridad tributaria aceptará un tratamiento tributario incierto usado, o propuesto a ser usado, por una entidad en sus declaraciones de los impuestos a los ingresos:

Si es así, el Grupo debe determinar su posición tributaria contable consistentemente con el tratamiento tributario usado o planeado a ser usado en sus declaraciones de los impuestos los ingresos.

Si es no, el Grupo debe reflejar el efecto de la incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.

Efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019. A la fecha del estado de situación financiera, la Administración se encuentra en proceso de evaluación del impacto de esta modificación

## 3. Políticas de contabilidad significativas

### 3.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs).

### 3.2 Base de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor neto realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición;
- Las entradas del Nivel 2 son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las entradas del Nivel 3 son entradas no observables para un activo o pasivo.

Las políticas contables principales se expresan más adelante.

### 3.3 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros consolidados de la Empresa y las entidades controladas por Rey Holdings Corp. y Subsidiarias ("el Grupo") (sus subsidiarias).

El control se logra cuando la Empresa:

- Tiene poder sobre una participada;
- Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables provenientes de su relación con la participada; y
- Tiene la habilidad de usar su poder sobre la participada y ejercer influencia sobre el monto de los rendimientos del inversionista.

La Empresa reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

Cuando la Empresa tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. La Empresa considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto de la Empresa en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Empresa, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que la Empresa tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Empresa obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Empresa pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral desde la fecha que la Empresa obtiene el control hasta la fecha en que la Empresa deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o la pérdida de cada componente de otro ingreso integral se atribuyen a los propietarios de la Empresa y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Empresa y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros consolidados de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en la consolidación.

### **3.4 Inversiones en asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo posee influencia significativa, y no es una subsidiaria ni constituye una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de política financiera y de operación de la participada, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de tales políticas.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros consolidados utilizando el método contable de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5. Conforme al método de la participación, las inversiones en empresas asociadas se contabilizan en el estado consolidado de situación financiera al costo, y se ajustan posteriormente para reconocer la participación del Grupo en las ganancias o pérdida y otro resultado integral de la asociada. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada exceda la participación del Grupo en esa entidad (lo cual incluye cualquier participación a largo plazo que, en sustancia, forme parte de la inversión neta del Grupo en la asociada), el Grupo deja de reconocer su participación en pérdidas futuras. Las pérdidas adicionales se reconocen sólo en la medida en que el Grupo haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Cualquier exceso en el costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la compañía asociada, reconocido a la fecha de adquisición se reconoce como plusvalía. La plusvalía se incluye en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso en la participación del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos identificables sobre el costo de adquisición, luego de su re-medición, se reconoce inmediatamente en resultados.

Los requerimientos de la NIC 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer alguna pérdida por deterioro del valor con respecto a la inversión del Grupo en una asociada. La totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) es probada por deterioro de su valor de conformidad con la NIC 36 Deterioro del valor de los activos como un activo individual comparando su importe recuperable (mayor valor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costos de la venta) con su importe en libros. Cualquier pérdida por deterioro del valor reconocida, forma parte del importe en libros de la inversión.

Al momento de la venta de una asociada que genere que el Grupo pierda su influencia significativa sobre la asociada, cualquier inversión retenida se medirá a su valor razonable a esa fecha y el valor razonable será considerado como el valor razonable al momento del reconocimiento inicial como un activo financiero de conformidad con la NIC 39. La diferencia entre el importe en libros de la asociada atribuible a la participación retenida y su valor razonable se incluyen en la determinación de la ganancia o pérdida al momento de la venta de la asociada. Adicionalmente, el Grupo registra todos los importes previamente reconocidos en el otro resultado integral con respecto a esa asociada sobre la misma base que hubiese sido requerida si dicha asociada hubiese vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en el otro resultado integral por parte de la asociada hubiese sido reclasificada a los resultados al momento de la venta de los activos o pasivos relacionados, el Grupo reclasificaría la ganancia o pérdida desde el patrimonio a los resultados (como un ajuste de reclasificación) al momento en que pierda la influencia significativa sobre dicha asociada. Cualquier reverso de dicha pérdida por deterioro del valor, se reconoce de conformidad con la NIC 36 en la medida en que posteriormente el importe recuperable de la inversión aumente.

Si una entidad del Grupo efectúa una transacción con una empresa asociada del Grupo, se reconocen la ganancia o la pérdida que resultan de dichas transacciones en los estados financieros consolidados del Grupo únicamente por las participaciones en la asociada que no estén relacionadas con el Grupo.



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

### 3.5 Combinaciones de negocios

Una combinación de negocios debe contabilizarse mediante la aplicación del método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios, se mide al valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos incurridos o asumidos por el Grupo a favor de los anteriores propietarios de la empresa adquirida, y los instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en ganancia o pérdida al ser incurridos.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a sus valores razonables a la fecha de adquisición, excepto que:

- Los activos o pasivos por impuesto diferido y los activos o pasivos relacionados con los acuerdos de beneficios a los empleados sean reconocidos y medidos de conformidad con la NIC 12 - Impuesto a las ganancias y con la NIC 19 - Beneficios a los empleados, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pago con base en acciones de la adquirida o acuerdos de pago con base en acciones del Grupo realizados como remplazo de los acuerdos con pago basado en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 - Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición.
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de conformidad con la NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas, se miden de conformidad con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, y el valor razonable de la participación en el patrimonio previamente mantenido por el adquirente en la adquirida (si lo hubiese) sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos. Si, luego de la re-evaluación, los montos netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente mantenida por el adquirente en la adquirida, el exceso se reconoce de inmediato en los resultados como ganancia por compra a un valor inferior al precio de mercado (bargain purchase gain).

Las participaciones no controladoras que representan participaciones de propiedad y otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación podrían ser medidos inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La selección de la base de medición se realiza sobre una base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras son medidas a su valor razonable o, cuando resulte aplicable, sobre la base especificada en otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por el Grupo en una combinación de negocios incluye activos o pasivos que resultan de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y es incluida como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes al período de medición son ajustados de manera retroactiva, con los ajustes correspondientes contra la plusvalía. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'período de medición' (el cual no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición.

La contabilización posterior de cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califican como ajustes del período de medición depende de cómo se ha clasificado la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que es clasificada como patrimonio no es remedida a las



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

posteriores fechas de medición y su cancelación posterior se registra dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que es clasificada como un activo o un pasivo se remide a las posteriores fechas de información de conformidad con la NIC 39, o con la NIC 37 -Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes cuando sea apropiado, siendo la ganancia o pérdida correspondiente reconocida en resultados.

En los casos de combinaciones de negocios realizadas en etapas, la participación patrimonial del Grupo en la adquirida es remedida a su valor razonable a la fecha de adquisición (es decir, la fecha en que el Grupo obtuvo el control) y la ganancia o pérdida resultante, si la hubiese, se reconoce en resultados. Los montos resultantes de la participación en la adquirida, anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en el otro resultado integral se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuera apropiado, en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período financiero en que la combinación ocurre, el Grupo informa los importes provisionales de las partidas para los que la contabilización está incompleta. Durante el período de medición, la adquiriente reconoce ajustes a los importes provisionales o reconoce activos o pasivos adicionales necesarios para reflejar la información nueva obtenida con relación a hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, hubieran afectado la medición de los importes reconocidos en esa fecha.

La política descrita anteriormente se aplica a todas las combinaciones de negocios que se efectúen a partir del 1 de enero de 2010.

#### **3.6 Plusvalía**

La plusvalía surgida de la adquisición de un negocio se mantiene al costo establecido a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiese.

Para fines de la prueba del deterioro del valor, la plusvalía es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo que se espera obtengan beneficios de las sinergias de esta combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna la plusvalía son sometidas anualmente a pruebas por deterioro del valor, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro en su valor. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro del valor se asigna primero a reducir el monto en libros de la plusvalía asignada a la unidad y luego a los otros activos de la unidad, proporcionalmente, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro del valor para la plusvalía se reconoce directamente en los resultados en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral. La pérdida por deterioro del valor reconocida respecto de la plusvalía, no se reversa en períodos posteriores.

En caso de venta o baja de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible de la plusvalía se incluye en el cálculo de la ganancia o pérdida por venta o por retiro.

La política del Grupo para la plusvalía que surge de la adquisición de una empresa asociada se describe en la Nota 3.4.

#### **3.7 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contrapartida recibida o por cobrar. Los ingresos de actividades ordinarias se reducen para considerar devoluciones de clientes, descuentos y otras deducciones similares.

#### Venta de bienes



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El Grupo ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- El Grupo no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad;
- Sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, relacionados con la transacción pueden medirse con fiabilidad.

Las ventas de bienes que resulten en créditos por incentivos para los clientes de acuerdo con el programa del Grupo denominado Punto de Oro se contabilizan como transacciones de ingresos compuestos por múltiples elementos y el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir se distribuye entre los bienes entregados y los créditos por incentivos otorgados. La contraprestación asignada a los créditos por incentivos se mide con referencia a su valor razonable el monto por el cual podrían venderse esos créditos por incentivos por separado. Dicha contraprestación no se reconoce como ingreso de las actividades ordinarias al momento de la transacción de venta inicial siendo diferida y reconocida como tal, una vez que los créditos por incentivos son utilizados y se hayan cumplido las obligaciones del Grupo.

#### Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso por dividendos por inversiones se reconoce cuando se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre y cuando sea probable que los beneficios económicos fluyan para el Grupo y que los ingresos de actividades ordinarias puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital vigente y a la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero con el importe neto en libros de ese activo a su reconocimiento inicial.

#### Ingresos por alquileres

La política del Grupo para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 3.8.

#### Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos (comisiones y otros) se reconocen con base en el método de devengado según la sustancia de los acuerdos correspondientes.

### **3.8 Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

#### **3.8.1 El Grupo como arrendador**

El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado, y son reconocidos empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

#### 3.8.2 El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen inicialmente como activos del Grupo a su valor razonable, al comienzo del arrendamiento, o si fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son cargados directamente a resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos aptos, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general del Grupo para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en los que son incurridos.

Los pagos por alquileres bajo arrendamientos operativos se reconocen como gastos empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo cuando resulta más representativa otra base sistemática del patrón temporal en el cual el beneficio económico se consume. Las cuotas contingentes por arrendamientos, bajo arrendamientos operativos, se reconocen como gastos en los períodos en los que son incurridos.

En caso de que se reciban incentivos para convenir arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocen como pasivos. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de alquiler sobre la base de línea recta, salvo cuando resulta más representativa otra base sistemática del patrón temporal en el cual el beneficio económico se consume.

#### 3.9 **Costos de deudas**

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados en el período en que se incurren.

#### 3.10 **Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta del año, comprende el impuesto sobre la renta corriente y diferido.

##### Impuesto corriente

El impuesto corriente a pagar se basa en la renta gravable del año. El impuesto sobre la renta del período difiere de la ganancia antes de impuesto reportada en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, debido a los efectos que producen aquellas partidas reconocidas como gravables/no gravables y deducibles/no deducibles. El pasivo en concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa vigente (25%) a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

##### Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconoce generalmente un activo por impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda utilizar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable. Adicionalmente, los pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de la plusvalía.





## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y por participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales utilizar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido se somete a revisión al cierre de cada período sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficientes ganancias gravadas, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o tengan sustancialmente terminado el proceso de aprobación.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al cierre del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

#### **3.11 Propiedad, planta y equipo**

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, son presentados en el estado consolidado de situación financiera al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

Las propiedades en curso de construcción para fines de producción, suministro o de administración, son registradas al costo menos las pérdidas reconocidas por deterioro del valor. El costo incluye los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos aptos, los costos por préstamos son capitalizados conforme a la política contable del Grupo. Dichas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo al momento de su terminación y cuando están listas para su uso pretendido. La depreciación de estos activos, igual que en el caso de los otros activos de propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no son depreciados.

Los enseres y equipos se expresan al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las propiedades en construcción) menos sus valores residuales, sobre sus vidas útiles, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva.

Las siguientes vidas útiles fueron usadas en el cálculo de la depreciación:

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

Edificios	40 años
Mejoras	10 años
Planta, equipo y autos	5 - 10 años
Equipo bajo arrendamiento financiero	5 - 10 años

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Se da de baja una partida de propiedades, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedades, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se le reconoce en ganancia o pérdida.

### 3.12 *Propiedades de inversión*

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para generar alquileres y/o incrementos de valor (incluyendo las propiedades en construcción para tales propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de las propiedades de inversión es reconocida utilizando el método de la línea recta a lo largo de la vida útil sin considerar el valor residual estimado.

Las siguientes vidas útiles fueron estimadas en el cálculo de la depreciación de propiedades de inversión:

Edificios	40 años
-----------	---------

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su venta o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de su uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

### 3.13 *Activos intangibles*

#### Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. La vida útil ha sido estimada en 8 y 10 años.

Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

#### Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en los resultados al momento en que el activo es dado de baja.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

---

### 3.14 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir plusvalía

Al cierre de cada período sobre el que se informa, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe alguna indicación de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor. En tal caso, se estima el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro del valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Grupo estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y uniforme de asignación, los activos corporativos son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o son asignados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de asignación razonable y uniforme.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Los activos intangibles con vida útil finita, son amortizados utilizando el método de la línea recta a lo largo de su vida útil estimada.

Las siguientes vidas útiles fueron usadas en el cálculo de la amortización:

Software	7 años
----------	--------

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujos de efectivo futuros.

Si el monto recuperable de un activo (o de una unidad generadora de efectivo) se estima por debajo de su importe en libros, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen inmediatamente en resultados, salvo cuando el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro del valor como una disminución en la revaluación.

Cuando posteriormente una pérdida por deterioro del valor se reversa, el importe en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro del valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro del valor se maneja como un aumento en la revaluación.

### 3.15 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo, incluyendo una porción de los costos indirectos fijos y variables, es asignado a inventarios a través del método más apropiado para esa clase particular de inventario, siendo la mayoría valuado con el método de costo promedio. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

Por la naturaleza del negocio y el tipo de inventario que maneja, el mismo pudiera verse afectado por vencimiento o caducidad y no hayan sido vendidos, o que no estén en condiciones adecuadas para la venta. En este sentido, el Grupo tiene acuerdos con sus proveedores con relación a devolución de productos vencidos y/o reconocimiento de costos de merma. Para los artículos que son manejados internamente (importados,

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

marcas propias, agro, etc.) llegada la fecha de su vencimiento y/o no están aptos para la venta, estos son reconocidos como merma en el momento en que es identificado.

### 3.16 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del Grupo se convierte en una parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (aparte de los activos y pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos o pasivos financieros, como fuera el caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en ganancia o pérdida.

### 3.17 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros “cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

#### 3.17.1 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Las cuentas por cobrar (incluyendo, las cuentas por cobrar comerciales, saldos bancarios y efectivo, y otras cuentas por cobrar) son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

#### 3.17.2 Deterioro de activos financieros

Los activos son probados para detectar indicadores de deterioro del valor al cierre de cada período sobre el cual se informa. Se considera que un activo financiero está deteriorado en su valor cuando existe evidencia objetiva de dicho deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia objetiva de deterioro debería incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o de capital; o
- Se torna probable que el prestatario caiga en bancarrota o en una reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, tales como cuentas por cobrar comerciales, los activos para los que se ha evaluado que individualmente no tienen un deterioro del valor, adicionalmente, se los evalúa sobre una base colectiva con relación a dicho deterioro del valor. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto a cobranzas, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida reconocida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros y el flujo futuro estimado de efectivo del activo financiero.



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

El importe en libros del activo financiero se reduce directamente por la pérdida por deterioro del valor para todos los activos financieros excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera una cuenta por cobrar comercial es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, si, en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye y la misma puede ser relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que dicho deterioro del valor fue reconocido, la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida se reversa mediante una imputación a los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se reversa el deterioro del valor no exceda el importe que hubiera resultado de mantenerse medido a su costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro del valor.

### 3.17.3 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiran parte de los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de ese activo financiero a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Grupo reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado por el monto de los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que había sido reconocido en el otro resultado integral y se había acumulado en el patrimonio, se reconoce en los resultados.

En los restantes casos cuando la baja en cuentas de un activo financiero no es total (por ejemplo, cuando el Grupo retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), el Grupo distribuye el anterior importe en libros del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconoce, sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continúa siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no sigue siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada a esa parte que hubiese sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en el otro resultado integral es asignada entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

## 3.18 **Pasivos financieros e instrumentos financieros de capital emitidos por el Grupo**

### 3.18.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y de patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de un pasivo financiero y de un instrumento de patrimonio.

### 3.18.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es todo contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad del grupo se reconocen por el monto de los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios del Grupo se reconoce y se deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ningún resultado, proveniente de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios del Grupo.

#### 3.18.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2018, incluyen: préstamos, obligaciones por arrendamientos financieros, bonos emitidos y cuentas por pagar.

Los pasivos financieros son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del pasivo financiero al momento de su reconocimiento inicial.

#### 3.18.4 Baja en cuentas de pasivos financieros

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones del Grupo se liquidan, cancelan o expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

### 3.19 **Provisión para prestaciones laborales**

El Código de Trabajo establece en la legislación laboral panameña el reconocimiento de una prima de antigüedad de servicios. Para tal fin, el Grupo ha establecido una provisión, la cual se calcula sobre la base de una semana de salario por cada año de trabajo, o lo que es igual a 1.92% sobre los salarios pagados en el año.

La Ley No.44 del 12 de agosto de 1995 establece, a partir de la vigencia de la ley, la obligación de los empleadores a constituir un fondo de cesantía para pagar a los empleados la prima de antigüedad y la indemnización por despido injustificado que establece el Código de Trabajo. Este fondo deberá constituirse con base a la cuota parte relativa a la prima de antigüedad.

### 3.20 **Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

## 4. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

El Grupo efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

Las cuentas contables que contienen las principales estimaciones contables incluyen: vida útil y valor residual de los elementos de propiedad, planta y equipo, las provisiones para deudas incobrables, la provisión para deterioro y obsolescencia de inventario, la provisión para puntos de oro (programa de lealtad), cálculo del deterioro de la plusvalía y valuación de instrumentos financieros. A continuación, se discuten las presunciones básicas respecto a las estimaciones críticas de contabilidad, al final del período sobre el cual se reporta, las cuales implican un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo período financiero.

### **4.1 Vida útil y valor residual de propiedad, planta y equipo**

El importe depreciable de un activo se distribuye en forma sistemática a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, como mínimo, al término de cada período anual y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizan como un cambio de estimación contable de acuerdo con la NIC 8.

### **4.2 Pérdidas por deterioro de deudores incobrables**

El Grupo revisa su cartera de deudores para evaluar el deterioro de forma periódica. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, el Grupo efectúa juicios y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los deudores en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos. La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito similar y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar el monto y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia real de pérdida.

### **4.3 Deterioro y obsolescencia de inventarios**

El costo de los inventarios puede no ser recuperable en caso que los mismo estén dañados, si han devenido parcial o totalmente obsoletos, o bien si sus precios de mercado han caído. La Administración hace estimaciones para rebajar el saldo, hasta que el costo sea igual al valor neto realizable, como forma de evitar que su valor en libros esté por encima de los importes que espera obtener a través de su venta o uso.

### **4.4 Programa de lealtad**

La Administración estima los costos futuros de suministrar los premios asociados con su programa de lealtad "Puntos de Oro" tomando en consideración la cantidad de puntos canjeables en poder de sus clientes, el valor estimado de cada punto y el porcentaje histórico de redención observado. Las estimaciones se hacen en forma mensual en base a la evolución del registro de puntos otorgados, redimidos y vencidos, así como el costo incurrido por concepto de premios. El cambio resultante en la provisión estimada es reconocido con cargo a resultados.

### **4.5 Deterioro de la plusvalía**

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que la entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

#### 4.6 Valor razonable de los instrumentos financieros

El Grupo mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. El Grupo tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso.

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida a esas técnicas de valuación son observables o no observables. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Grupo. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos directa o indirectamente idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Nivel 3 - Los datos de entrada, asunciones de la Gerencia y precios proporcionados por brokers son datos no observables para el activo o pasivo.

#### 5. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre el Grupo y sus subsidiarias, que son partes relacionadas del Grupo, han sido eliminados en la consolidación y no se revelan en esta Nota. Más adelante se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas.

##### 5.1 Transacciones comerciales de bienes y servicios

Durante el año, las empresas del Grupo realizaron las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas que no son miembros del Grupo:

	2019	2018
Ventas	2,259,555	1,413,236
Compras	3,514,968	14,427,095
Alquileres	1,089,062	4,380,653

El 5 de febrero de 2019 las compañías Tiendas de Conveniencias, S. A. y Centro Comercial Las Uvas, S. A. pasaron a ser subsidiarias de Inmobiliaria Don Antonio, S. A. y las compañías Empresas Tagarópulos, S. A., Desarrollos Comerciales, S. A. y Promotora Chanis, S. A. dejaron de ser partes relacionadas.

##### 5.2 Cuentas por cobrar y cuentas por pagar relacionadas

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al cierre del período sobre el que se informa:





## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

	SalDOS adeudados por partes relacionadas		SalDOS adeudados a partes relacionadas	
	2019	2018	2019	2018
Corporación Favorita, C. A.	88,528	-	-	-
WRT World Enterprises	-	-	2,064,043	-
W.S. & Asociados Panama, S. A.	-	-	179,950	-
Empresas Tagarópulos, S.A.	-	24,631	-	1,454,962
Bannaba Coffee, S. A.	-	-	-	32,081
Tiendas de Conveniencia, S.A.	-	11,932	-	292,071
Desarrollos Comerciales, S. A.	-	-	-	4,076
Promotora Chanis, S.A.	-	-	-	3,741
	<u>88,528</u>	<u>36,563</u>	<u>2,243,993</u>	<u>1,786,931</u>

Las cuentas con partes relacionadas no tienen términos o condiciones que establezcan fecha de cobros (pagos) o fecha de vencimiento, en adición no se han otorgado ni recibido garantías.

Por otra parte, no se ha reconocido ningún gasto en el año corriente ni en años anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro respecto a los importes adeudados por partes relacionadas, por consiguiente no hay experiencia histórica de pérdidas en los saldos con partes relacionadas. En opinión de la Administración, una provisión para posibles pérdidas no es requerida.

#### 5.3 Deuda con partes relacionadas

	2019	2018
Bonos subordinados	<u>50,000,000</u>	<u>50,000,000</u>
Cuentas por pagar accionistas	<u>30,000,000</u>	<u>-</u>

Los bonos subordinados que adeuda Inmobiliaria Don Antonio, S. A. a Rey Holdings Corp tienen un tasa de interés del 12% y vencimiento a 99 años. Las cuentas por pagar al accionista Corporación Favorita C.V. no devengan intereses y su vencimiento es a corto plazo.

#### 5.4 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración de los directores y otros miembros claves de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	2019	2018
Salarios y otros beneficios	1,927,363	2,308,786
Dietas a directores	41,500	121,500
	<u>1,968,863</u>	<u>2,430,286</u>

#### 6. Efectivo y depósitos en bancos

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja y en bancos tal como se muestra a continuación:



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

	2019	2018
Cajas menudas	76,311	104,212
Fondo de cambio en los supermercados y farmacias	1,662,025	2,310,901
Fondo de reserva de efectivo	3,539,810	1,790,750
Cuentas corrientes	14,413,517	14,502,062
	<hr/>	<hr/>
Total de efectivo y depósitos en bancos	19,691,663	18,707,925

El fondo de reserva de efectivo es una reserva requerida para un fideicomiso de garantía de los bonos emitidos.

A continuación la conciliación del efectivo y depósitos en bancos mostrado en el estado consolidado de situación financiera con el efectivo y equivalentes de efectivo mostrado en el estado consolidado de flujos de efectivo:

	2019	2018
Total de efectivo y depósitos en bancos	19,691,663	18,707,925
Menos:		
Fondo de reserva de efectivo	(3,539,810)	(1,790,750)
	<hr/>	<hr/>
Total de efectivo y depósitos en bancos	16,151,853	16,917,175

#### 7. Transacciones no monetarias

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo no realizó actividades de inversión y de financiación no monetarias que requieran ser reveladas en el estado consolidado de flujos de efectivo.

#### 8. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

	2019	2018
Tarjetas de crédito y débito	1,572,477	1,145,290
Clientes	1,388,359	2,517,886
Otras cuentas por cobrar	8,721,828	3,836,317
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	11,682,664	7,499,493
Provisión para cuentas dudosas	(2,342,425)	(1,037,547)
	<hr/>	<hr/>
Total	9,340,239	6,461,946

##### 8.1 Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al cierre del período sobre el que se informa. El Grupo considera que un crédito está deteriorado cuando existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de eventos

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial. Considerando los términos comerciales habituales, generalmente se consideran deteriorados los clientes con una morosidad mayor de 120 días posterior a la fecha de facturación. En algunos casos éstos saldos incluyen cuentas por cobrar con proveedores con los que se mantiene una relación de negocio recurrente y se originan de las relaciones comerciales que no se consideran deterioradas.

#### Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Por vencer	3,337,662	1,450,826
1 a 30	1,656,541	1,075,724
31 a 60	683,666	1,538,310
61 a 180	2,821,999	914,155
181 a 360	1,754,576	1,059,212
Mayor 360	1,428,220	1,461,266
	<u>11,682,664</u>	<u>7,499,493</u>

#### Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Más de 120 días	<u>2,342,425</u>	<u>1,037,547</u>

Las cuentas por cobrar morosas no deterioradas son aquellas consideradas de recuperación a corto y mediano plazo según la experiencia con el manejo de los clientes. Mientras que las cuentas por cobrar deterioradas son las que mantienen un riesgo alto de no ser recuperadas y para las cuales se ha hecho una provisión al cierre del período fiscal.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

#### Movimiento de la provisión de cuentas de dudoso cobro

	2019	2018
Saldo inicial	1,037,547	1,531,867
Ajuste por aplicación de NIIF 9	428,650	-
Saldo inicial ajustado	1,466,197	1,531,867
Provisión para deterioro de cuentas de dudoso cobro	924,613	500,000
Recuperación de cuenta	1,752	-
Reversión por ajuste por aplicación NIIF 9	(50,137)	-
Castigo de importes considerados como incobrables durante el año y otros cargos	-	(994,320)
Saldo al cierre del año	2,342,425	1,037,547

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar comercial, el Grupo considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el cierre del período sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es amplia e independiente.

## 9. Inventarios, netos

Los inventarios se agrupan en las siguientes categorías:

	2019	2018
Mercaderías		
Abarrotes	22,986,104	25,401,046
Hogar	7,942,409	8,498,865
Cuidado personal	10,572,390	11,995,485
Cuidado del hogar	3,339,021	4,341,424
Alimentos frescos	7,957,479	9,031,782
Materia prima y materiales	850,036	989,005
Recetario y OTC	16,214,129	17,980,256
Suministros y Otros	2,283,794	2,005,794
Importaciones en tránsito	1,498,818	1,689,529
Sub - Total	73,644,180	81,933,186
Reserva para inventario	(2,203,830)	(2,015,581)
Total	71,440,350	79,917,605



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

---

### Movimiento de la provisión para inventarios:

	2019	2018
Saldo inicial	2,015,581	1,747,616
Provisión para obsolescencia y diferencias de inventarios	5,621,717	5,769,077
Cargos contra la provisión	<u>(5,433,468)</u>	<u>(5,501,112)</u>
Saldo al cierre del año	<u>2,203,830</u>	<u>2,015,581</u>

### 10. Propiedad, planta y equipo

	2019	2018
<b>Importe neto en libros de:</b>		
Terrenos	60,931,110	60,969,591
Edificios	114,824,966	103,228,821
Mejoras	39,596,075	35,283,420
Planta, equipo y autos	55,958,172	47,459,977
Construcción en proceso	1,246,588	24,814,517
Equipo bajo arrendamiento financiero	<u>-</u>	<u>411,732</u>
Total neto de depreciación acumulada	<u>272,556,911</u>	<u>272,168,058</u>



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Mejoras</u>	<u>Maquinaria, equipo y autos</u>	<u>Construcción en proceso</u>	<u>Equipo bajo arrendamiento financiero</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>							
Saldo al 30 de septiembre de 2017	60,919,695	118,215,102	58,931,463	135,041,102	20,221,560	6,688,005	400,016,927
Adiciones	203,882	3,733,882	2,876,547	3,055,238	18,758,396	-	28,627,945
Retiros	153,986	-	851,480	1,021,262	-	4,244,446	6,271,174
Reclasificaciones	-	11,307,874	643,970	2,213,595	(14,165,439)	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>60,969,591</u>	<u>133,256,858</u>	<u>61,600,500</u>	<u>139,288,673</u>	<u>24,814,517</u>	<u>2,443,559</u>	<u>422,373,698</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018	60,969,591	133,256,858	61,600,500	139,288,673	24,814,517	2,443,559	422,373,698
Adiciones	-	2,688,407	3,178,172	5,058,937	976,433	-	11,901,949
Adquisición de subsidiarias	-	588,000	6,175,586	9,172,707	33,692	-	15,969,985
Retiros	-	47,500	77,607	1,455,770	1,435	163,415	1,745,727
Reclasificaciones	(38,481)	11,893,844	2,749,759	11,780,977	(24,576,619)	(2,280,144)	(470,664)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	<u>60,931,110</u>	<u>148,379,609</u>	<u>73,626,410</u>	<u>163,845,524</u>	<u>1,246,588</u>	<u>-</u>	<u>448,029,241</u>
<b>Depreciación acumulada</b>							
Saldo al 30 de septiembre de 2017	-	26,850,701	22,753,601	84,105,850	-	4,852,596	138,562,748
Gasto por depreciación	-	3,177,336	4,414,959	8,574,971	-	854,468	17,021,734
Retiros	-	-	851,480	852,125	-	3,675,237	5,378,842
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>-</u>	<u>30,028,037</u>	<u>26,317,080</u>	<u>91,828,696</u>	<u>-</u>	<u>2,031,827</u>	<u>150,205,640</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018	-	30,028,037	26,317,080	91,828,696	-	2,031,827	150,205,640
Gasto por depreciación	-	3,561,540	5,462,375	9,586,929	-	-	18,610,844
Adquisición de subsidiarias	-	-	2,292,454	5,946,899	-	-	8,239,353
Retiros	-	15,635	38,589	1,365,868	-	163,415	1,583,507
Reclasificaciones	-	(19,299)	(2,985)	1,890,696	-	(1,868,412)	-
Saldo al 30 de septiembre de 2019	<u>-</u>	<u>33,554,643</u>	<u>34,030,335</u>	<u>107,887,352</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>175,472,330</u>
Costo neto al 30 septiembre de 2019	<u>60,931,110</u>	<u>114,824,966</u>	<u>39,596,075</u>	<u>55,958,172</u>	<u>1,246,588</u>	<u>-</u>	<u>272,556,911</u>
Costo neto al 30 septiembre de 2018	<u>60,969,591</u>	<u>103,228,821</u>	<u>35,283,420</u>	<u>47,459,977</u>	<u>24,814,517</u>	<u>411,732</u>	<u>272,168,058</u>

Las obras de construcción en proceso al 30 de septiembre de 2019 se componen principalmente de los nuevos locales que construye el Grupo.

### 10.1 Activos entregados en garantía

Al 30 de septiembre de 2019, se han dado en garantía bajo la figura de hipotecas, terrenos y edificaciones con un valor de mercado de aproximadamente la suma de B/.189,850,000 para garantizar bonos del Grupo (2018: B/.189,850,000). (Véase Nota 20).

### 10.2 Activos adquiridos y pasivos asumidos a la fecha de adquisición

El 5 de febrero de 2019, a través de un acuerdo suscrito, Inmobiliaria Don Antonio, S. A. realizó la compra del 100% de las acciones de Tiendas de Conveniencia, S. A. y de Centro Comercial Las Uvas, S. A. obteniendo

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

el control de las empresas. . Con Inversiones Río Alejandro, S. A. se tiene un acuerdo de colaboración y opción de compra. El valor razonable de los activos adquiridos y de los pasivos asumidos ha sido como sigue:

	Tiendas de Conveniencia, S.A.	Centro Comercial las Uvas, S. A.	Inversiones Río Alejandro, S. A.	Total
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y depósitos en bancos	178,705	-	72,894	251,599
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	403,502	-	194,075	597,577
Cuentas por cobrar compañías afiliadas y relacionadas	388,517	-	-	388,517
Inventarios	1,161,234	-	178,029	1,339,263
Otros activos	961,567	1,744	532,841	1,496,152
Activos corrientes por impuesto	46,360	4,730	-	51,090
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedad, planta y equipo	4,975,588	588,000	2,167,045	7,730,633
Activos intangibles, neto	16,567	-	773,768	790,335
Otros activos	122,869	-	61,143	184,012
<b>Pasivos corrientes</b>				
Sobregiro bancario	(595,786)	-	-	(595,786)
Préstamos por pagar	(1,961,376)	(21,876)	-	(1,983,252)
Obligaciones por arrendamientos financieros	(927,738)	-	-	(927,738)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(4,873,352)	(148,681)	(643,567)	(5,665,600)
Cuentas por pagar compañías afiliadas y relacionadas	(2,503,313)	(77,283)	-	(2,580,596)
				-
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Préstamos por pagar	(3,538,683)	(380,828)	-	(3,919,511)
Obligaciones por arrendamientos financieros	(3,013,002)	-	-	(3,013,002)
Pasivo por impuesto diferido	-	-	(144,750)	(144,750)
Provisión para prima de antigüedad	(112,855)	-	(33,049)	(145,904)
	(9,271,196)	(34,194)	3,158,429	(6,146,961)
<b>Consideraciones de compra</b>				
Liquidadas en efectivo	2	-	-	2
Efectivo neto recibido	178,703	-	-	178,703

### 11. Propiedades de inversión

El Grupo mantiene propiedades de inversión consistentes en: locales comerciales que se encuentran en el Centro Comercial Rey de Vista Alegre, Centro Comercial Costa Verde y Centro Comercial Terronal en David, Chiriquí. Estos locales han sido alquilados a terceros.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

	2019	2018
Saldo al inicio del año	840,727	1,517,379
Retiros y reclasificaciones	-	(676,652)
Costo al final del año	<u>840,727</u>	<u>840,727</u>
Depreciación acumulada, al inicio del año	42,081	262,746
Depreciación del año	10,236	20,394
Retiros y reclasificaciones	-	(241,059)
Depreciación acumulada, al final del año	<u>52,317</u>	<u>42,081</u>
Propiedades de inversión, neto	<u>788,410</u>	<u>798,646</u>

Todas las propiedades de inversión del Grupo se mantienen libres de gravámenes.

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el valor razonable de las propiedades de inversión del Grupo se obtuvo a través de un avalúo realizado por unos valuadores independientes no relacionados con el Grupo que cuentan con todas las certificaciones apropiadas y experiencia reciente en la valuación de propiedades en las mismas localizaciones. La valuación se determinó con base en la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

30 de septiembre de 2019	<u>Jerarquía del valor razonable</u>			
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>Activos financieros</b>				
Propiedades de inversión	-	2,892,500	-	<u>2,892,500</u>

30 de septiembre de 2018	<u>Jerarquía del valor razonable</u>			
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>Activos financieros</b>				
Propiedades de inversión	-	2,892,500	-	<u>2,892,500</u>



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

### 12. Plusvalía

	2019	2018
Costo	<u>44,084,958</u>	<u>44,084,958</u>

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo.

Para propósitos de evaluar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

	2019	2018
Supermercados, S.A. - Romero	14,179,600	14,179,600
Terronal Holdings - Rey David	2,060,941	2,060,941
Empresas Metro, S.A.	<u>27,844,417</u>	<u>27,844,417</u>
Total	<u>44,084,958</u>	<u>44,084,958</u>

Con base en análisis presentado por la Administración, no hay pérdida por deterioro a la fecha de estos estados financieros consolidados.

El monto recuperable de las unidades generadoras de efectivo se determina basándose en el valor en uso, que utiliza cálculos de proyecciones de flujo de efectivo basado en presupuestos financieros aprobados por los directores cubriendo un período de 5 años y utilizando una tasa de descuento del 8.2%.

Las proyecciones de flujos de efectivo en el período presupuestado están basadas en los mismos márgenes e inflación de los insumos durante el período presupuestado. Los flujos de efectivo posteriores al período de 5 años se han extrapolado a una tasa de crecimiento anual del 1%. La Administración considera que cualquier posible cambio razonable en las hipótesis claves sobre las que se basa el importe recuperable no causaría que el importe en libros en conjunto excediera el importe recuperable total de la unidad generadora de efectivo.

### 13. Activos intangibles

Los activos intangibles constituyen el costo y el desarrollo de la implementación del programa SAP y SLIM4, los costos de asesoría y otros relacionados con el cambio de los sistemas de tecnología e información financiera y contable.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

Costo	2019	2018
Saldo inicial	16,390,763	15,963,922
Adquisición de subsidiaria	1,032,478	-
Adiciones	610,576	426,841
Retiros y reclasificaciones	444,984	-
Saldo al final del año	18,478,801	16,390,763
<b>Amortización y deterioro del valor acumulados</b>		
Saldo inicial	11,012,574	10,370,040
Adquisición de subsidiaria	242,143	-
Gasto por amortización	869,655	642,534
Retiros y reclasificaciones	-	-
Saldo al final del año	12,124,372	11,012,574
Activo intangible neto al final del año	6,354,429	5,378,189

#### 14. Subsidiarias

Los detalles de las subsidiarias del Grupo al 30 de septiembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Nombre de la subsidiaria	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria y poder de voto
Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y subsidiarias	Venta al por menor de víveres	Panamá	100%
Empresas Rey, S.A.	Inversión	Panamá	100%
Agroindustrial, S.A.	Procesamiento de carnes, vegetales y panadería	Panamá	100%
Setrey, S.A.	Servicio de seguridad	Panamá	100%

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

## 15. Inversión en asociadas

Al 30 de septiembre, las asociadas del Grupo se detallan a continuación:

<u>Nombre de la asociada</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Lugar de constitución y operaciones</u>	<u>Proporción de participación accionaria y poder de voto</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inmobiliaria Mumbai, S.A.	Bienes raíces	Panamá	33.33%	1,845,882	1,983,995
Inversiones Cautivas, S.A.	Bienes raíces	Panamá	50%	-	5,553,644
Penonomé Investment	Bienes raíces	Panamá	13.57%	72,580	68,735
WS Y Asociados	Construcción	Panamá	30.00%	9,108	-
				<u>1,927,570</u>	<u>7,606,374</u>

La información financiera de las inversiones en asociadas se resume a continuación:

30 de septiembre de 2019								
<u>Asociadas</u>	<u>Fecha de Información Financiera</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Pérdida neta</u>	<u>Participación reconocida en resultados</u>
Inmobiliaria Mumbai, S. A.	30-sep-19	<u>5,538,627</u>	<u>428</u>	<u>5,538,199</u>	<u>3,760,800</u>	<u>3,077,716</u>	<u>683,084</u>	191,887
Inversiones Cautivas, S. A.	30-sep-19	<u>44,840,689</u>	<u>32,879,051</u>	<u>11,961,638</u>	<u>715,346</u>	<u>3,435,690</u>	<u>(2,720,344)</u>	(7,894,909)
Penonomé Investment	30-sep-19	<u>14,089,714</u>	<u>13,554,855</u>	<u>534,859</u>	<u>1,186,344</u>	<u>1,169,033</u>	<u>17,311</u>	3,845
WS Y Asociados	30-sep-19	<u>317,467</u>	<u>287,106</u>	<u>30,361</u>	<u>103,607</u>	<u>123,246</u>	<u>(19,639)</u>	(5,892)
<b>Total</b>								<u>(7,705,069)</u>

30 de septiembre de 2018								
<u>Asociadas</u>	<u>Fecha de información financiera</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Ganancia (pérdida) neta</u>	<u>Participación reconocida en resultados</u>
Inmobiliaria Mumbai, S.A.	30-sep-18	<u>8,088,674</u>	<u>2,136,093</u>	<u>5,952,581</u>	<u>10,800</u>	<u>129,002</u>	<u>(118,202)</u>	(61,258)
Inversiones Cautivas, S.A.	30-sep-18	<u>46,010,633</u>	<u>34,903,346</u>	<u>11,107,287</u>	<u>404,332</u>	<u>1,547,831</u>	<u>(1,143,499)</u>	(1,845,985)
Penonomé Investment	30-sep-18	<u>14,267,098</u>	<u>13,760,578</u>	<u>506,520</u>	<u>2,382,953</u>	<u>2,072,920</u>	<u>310,033</u>	(38,349)
Arriaján Real Estate	30-sep-18							567,258
								<u>(1,378,334)</u>

La inversión en Inversiones Cautivas ha sido dado de baja ya que al realizarse el análisis de flujos futuros a valor presente descontados al costo de capital por los próximos 5 años, se encontró que dichas inversiones se encuentran deterioradas y muestran pérdidas esperadas a futuro por un monto de B/.4,467,025 (Ver Nota 24) que corresponde al 50% de participación que tiene Inmobiliaria Don Antonio, S. A, en dicha asociada.

Al 30 de septiembre de 2019, Inversiones Cautivas, S.A. tiene una deuda financiera con Banco General, S.A. por un total de B/.30,824,750, la cual tiene como garantía tangible el activo inmobiliario de Paseo Albrook, el cual cuenta con un avalúo comercial de B/.55,000,000 realizado por A.I.R. Avalúo, S. A. El Grupo Rey tiene una fianza mancomunada sobre esta deuda hasta por la suma de B/.15,400,000.

Durante el período que se reporta se recibieron pagos de dividendos de las asociadas por el monto de B/.330,000.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

### 16. Otros activos

	2019	2018
Fondo de cesantía	8,782,061	7,842,416
Pagos anticipados	2,673,223	1,219,531
Depósitos en garantía	953,074	633,863
Impuestos Inmuebles y Municipales	296,624	256,384
Cuentas por cobrar	218,644	120,000
Reclamo por cobrar	252,623	53,651
	<hr/>	<hr/>
Total	13,176,249	10,125,845
	<hr/>	<hr/>
Corriente	3,222,470	2,163,429
No corriente	9,953,779	7,962,416
	<hr/>	<hr/>
	13,176,249	10,125,845
	<hr/>	<hr/>

### 17. Cuentas por pagar comerciales y obligaciones acumuladas

#### Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	2019	2018
Cuentas por pagar comerciales	114,663,881	130,076,805
Intereses por pagar (Ver Nota 20)	437,987	120,187
Otras cuentas por pagar	4,084,439	1,229,804
	<hr/>	<hr/>
	119,186,307	131,426,796
	<hr/>	<hr/>

#### Obligaciones acumuladas:

	2019	2018
Beneficios sociales	5,480,915	6,095,512
Caja de Seguro Social de Panamá	1,290,040	1,282,575
	<hr/>	<hr/>
	6,770,955	7,378,087
	<hr/>	<hr/>



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

#### 18. Préstamos

Las obligaciones bancarias por pagar se detallan a continuación:

	2019		2018
	<u>Porción corriente</u>	<u>Porción a largo plazo</u>	<u>Total</u>
<b>Préstamos bancarios:</b>			
<b>Inmobiliaria Don Antonio, S. A.</b>			
Banco General, S.A.	-	-	5,853,608
	-	-	5,853,608
<b>Tiendas de Conveniencia, s. A.</b>			
Banistmo, S. A.	2,027,647	2,876,616	4,904,263
	2,027,647	2,876,616	4,904,263
<b>Centro Comercial Las Uvas, S. A.</b>			
Towerbank, S. A.	389,166	-	389,166
			-
<b>Agroindustrial Rey, S. A.</b>			
Banco Nacional de Panamá	1,778,265	21,251,262	23,029,527
			21,866,235
Total	4,195,078	24,127,878	28,322,956
			27,719,843
<b>Sobregiro</b>			
<b>Tiendas de Conveniencia, s. A.</b>			
Banco General, S.A. /Sobregiro	497,550	-	497,550
	497,550	-	497,550

El movimiento de los préstamos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujo de efectivo:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	27,719,843	67,185,422
Préstamos recibidos	27,534,972	104,401,088
Adquisición de subsidiarias	5,902,763	-
Reembolso de préstamos recibidos	(32,834,622)	(143,866,667)
Saldo al final del año	28,322,956	27,719,843

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

A continuación, se exponen algunas de las características principales del endeudamiento del grupo:

### Tiendas de Conveniencia, S. A.

#### Banistmo, S. A.

Instrumento	Fecha de vencimiento	Monto	Tasa	Saldo final
Línea de adelanto	31 de julio de 2033	12,000,000	Libro (1) + 3.75%	1,069,623
Préstamo	31 de mayo del 2023	3,537,193	5.92%	2,725,716
Préstamo	31 de julio de 2022	1,340,865	6.62%	1,108,924
<b>Total</b>		<b>16,878,058</b>		<b>4,904,263</b>

#### Banco General, S. A.

Instrumento	Fecha de vencimiento	Monto	Tasa	Saldo final
Línea de sobregiro		700,000	5.50%	497,550

### Centro Comercial Las Uvas, S. A.

#### Towerbank, S. A.

Instrumento	Fecha de vencimiento	Monto	Tasa	Saldo final
Préstamo hipotecario comercial	20 de marzo del 2025 /Cancelado el 20 de octubre de 2019	400,000	7.00%	389,166

### Agroindustrial Rey, S. A.

#### Banco Nacional de Panamá

Instrumento	Fecha de vencimiento	Monto	Tasa	Saldo final
Préstamos	31 de marzo de 2031	16,000,000	5.00%	12,355,555
Préstamos	27 de septiembre de 2034	10,673,972	5.00%	10,673,972
<b>Total</b>		<b>26,673,972</b>		<b>23,029,527</b>

## 19. Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero son pasivos asumidos por la compra de la subsidiaria Tiendas de Conveniencia, S. A. Estos arrendamientos financieros fueron para la adquisición de autos y camiones y máquinas de café Bannaba. El plazo promedio de los arrendamientos financieros suscritos es de 5 años.

Las tasas de interés de todas las obligaciones bajo arrendamientos financieros son fijas a la fecha de sus respectivos contratos, variando entre 5.4% y 5.5% anual.

Un detalle de los pagos mínimos futuros se presenta a continuación:

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

	2019	2018
Año 2020	944,047	-
Año 2021	934,072	-
Año 2022	1,286,096	-
Año 2023	235,638	-
	<u>3,399,853</u>	<u>-</u>
Menos: porción corriente	<u>(944,047)</u>	<u>-</u>
Porción no corriente	<u>2,455,806</u>	<u>-</u>

El movimiento de las obligaciones por arrendamientos financieros se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujo de efectivo:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	-	-
Adquisición de subsidiarias	3,940,740	-
Pagos	<u>(540,887)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>3,399,853</u>	<u>-</u>



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

### 20. Bonos emitidos

	2019	2018
Año 2019	-	(201,921)
Año 2020	5,598,079	5,598,079
Año 2021	5,598,079	5,598,079
Año 2022	5,598,079	5,598,079
Año 2023	5,598,079	5,598,079
Año 2024	6,758,079	6,758,079
Año 2025	6,758,079	6,758,079
Año 2026	6,758,079	6,758,079
Año 2027	6,758,079	6,758,079
Año 2028	64,837,510	64,837,510
Total de pagos futuros	114,262,142	114,060,221
Porción corriente	5,598,079	-
Porción no corriente	108,664,063	114,060,221

El movimiento de los bonos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujo de efectivo:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	114,060,221	54,996,814
Emisión de bonos	-	116,000,000
Costo de emisión de bonos	201,921	(1,939,779)
Pagos	-	(54,996,814)
Saldo al final del año	114,262,142	114,060,221

Mediante Resolución No. SMV 418-18 del 17 de septiembre de 2019, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Inmobiliaria Don Antonio, S.A. la emisión de bonos corporativos, hasta la suma de doscientos cincuenta millones de dólares (B/.250,000,000) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma global, nominativa, registrada y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (B/.1,000) o sus múltiplos según la demanda del mercado.

Los bonos están garantizados por fianza solidaria de Rey Holdings Corp. y Fideicomiso Irrevocable de garantía que está constituido con BG Trust Inc., que contendrá, entre otras:

- Los derechos dimanantes de la primera hipoteca y anticresis sobre ciertos Bienes Inmuebles del Emisor;
- El importe de la cesión de las indemnizaciones provenientes de las pólizas de seguro sobre los Bienes Inmuebles;





## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

- c) Los fondos depositados en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda, y en cualquier otra cuenta que de tiempo e tiempo establezca el Agente Fiduciario para el cumplimiento de su encargo fiduciario bajo el Contrato de Fideicomiso.
- d) Los derechos dimanantes de la primera hipoteca y anticresis sobre ciertos Bienes Inmuebles del Emisor;
- e) El importe de la cesión de las indemnizaciones provenientes de las pólizas de seguro sobre los Bienes Inmuebles;
- f) Los fondos depositados en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda, y en cualquier otra cuenta que de tiempo e tiempo establezca el Agente Fiduciario para el cumplimiento de su encargo fiduciario bajo el Contrato de Fideicomiso.

A continuación, se presenta un detalle de las emisiones por Serie al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

<u>Serie</u>	<u>Fecha de colocación</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tasa de interés fija por 5 años</u>	<u>Vencimiento último pago</u>	<u>Garantías y primera hipoteca y anticresis sobre finca</u>	
A	17 de septiembre de 2018 Resolución No. SMV 418-18	116,000,000	7.125%	10 años	Ver detalle abajo	
Saldo al 30 de septiembre de 2019		<u>116,000,000</u>				
					<b>2019</b>	<b>2018</b>
Emisión de bonos					116,000,000	116,000,000
Costo de emisión de bonos					<u>(1,737,858)</u>	<u>(1,939,779)</u>
Saldo neto					<u>114,262,142</u>	<u>114,060,221</u>

Los bonos tienen garantías y primera hipoteca y anticresis sobre las siguientes fincas de propiedad de Inmobiliaria Don Antonio, S. A.:

No. 54163, 54164, 54165, 54166, 54167, 54168, 54169, 54170, 54171, 54172, 54173, 54174, 54175, 54176, 54177, 54178, 54179, 5718, 2689, 3413, 3134, 94138, 94139, 61157, 157424, 71608, 233417, 42486, 1260, 2057, 2778, 10484, 12347, 12349, 12351, 520, 374126, 401, 3335, 473570, 225551, 24298, 224373, 420784, 420785, 420786, 420787, 420788, 420789, 420790, 420791, 420792, 420793, 63243, 26944, 27495, 27811, 28314, 28320, 31391, 28100, 46120, 53135, 395122, 324956, 259761.

Al 30 de septiembre de 2019, el saldo de intereses acumulados es de B/.437,987 (2018: B/.120,187).

Los intereses devengados por los bonos serán pagaderos por trimestre vencido, hasta la fecha de vencimiento o redención anticipada del respectivo bono.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

#### 21. Provisión para prima de antigüedad

El movimiento de la provisión para prima de antigüedad se presenta a continuación:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	6,555,095	5,369,874
Aumento del año	1,313,145	2,055,180
Adquisición de subsidiaria	145,904	-
Cargos contra la provisión	(972,907)	(869,959)
Saldo al final del año	7,041,237	6,555,095

El saldo al 30 de septiembre de 2019 en el fondo de cesantía es de B/.8,782,061 (2018: B/.7,842,416). Véase Nota 16.

#### 22. Impuesto sobre la renta

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las empresas pueden estar sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por los tres últimos años.

Las declaraciones de renta de los años 2007, 2008 y 2009, fueron inspeccionadas por las autoridades fiscales. En el período fiscal 2015 Inmobiliaria Don Antonio, S. A. realizó la petición de no aplicación del Cálculo Alternativo de Impuesto Sobre la Renta (CAIR), ante la Dirección General de Ingresos (DGI); dicha petición fue rechazada; no obstante, se solicitó una reconsideración ante la DGI. Al cierre del 30 de septiembre de 2019 el Grupo no ha reconocido ningún pasivo producto del rechazo de estas peticiones ni por las revisiones fiscales a las declaraciones de renta previamente indicadas, ya que en opinión de la Administración y de sus asesores legales, las posiciones fiscales cuestionadas por la DGI están fundamentadas en la legislación fiscal vigente a la fecha de cada solicitud de no aplicación de CAIR y declaración.

Las regulaciones fiscales vigentes también señalan que las utilidades no distribuidas de las subsidiarias en la República de Panamá, están sujetas a un impuesto sobre dividendos de 10%, al momento de su distribución.

A partir del 1 de enero de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales deben pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del 25% (para el año 2011 era 25%) sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) y 3.25% para las empresas Agroindustriales.

La Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 aclara cuándo una distribución de dividendos está sujeta al impuesto y específicamente indica las situaciones que desencadenan el impuesto. Como parte de la Ley No.49 del 17 de septiembre de 2009, todas las empresas que tienen un "Aviso de Operaciones" están obligadas a retener un impuesto del 10% sobre los dividendos pagados de utilidades de fuente panameña y un 5% de impuesto sobre dividendos pagados de utilidades de fuente extranjera. Las empresas ubicadas en una zona libre de Panamá deben pagar un impuesto del 5% sobre los dividendos en la distribución de ganancias, independientemente de la fuente de utilidades (y también deben tener un Aviso de Operaciones).

El monto del impuesto sobre la renta causado y estimado a pagar para el período terminado el 30 de septiembre, se determinó de conformidad con el método tradicional aplicable para las empresas: Inmobiliaria Don Antonio, S.A., Forestadora Rey, S.A. y Agroindustrial Rey, S.A. En la Empresa Set Rey, S.A. se determinó con base en el Numeral 2 (antes CAIR).



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

El detalle del gasto de impuesto, se detalla a continuación:

	2019	2018
Impuesto sobre la renta corriente	377,758	978,613
Ganancias de capital	16,801	29,674
Ajustes reconocidos en el año corriente	90,110	6,334
Total Impuesto sobre la renta corriente	<u>484,669</u>	<u>1,014,621</u>
Impuesto diferido por diferencias temporarias:		
Depreciación acelerada de activos fijos	1,088,748	1,207,221
Impuesto diferido por arrastre de pérdida	(1,968,289)	382,827
Amortización de intangible	(13,012)	
Impuesto diferido por bonificación empleados	325,000	(750,000)
Total impuesto sobre la renta diferido	<u>(567,553)</u>	<u>840,048</u>
Total del impuesto sobre la renta	<u>(82,884)</u>	<u>1,854,669</u>

La conciliación del impuesto diferido del año anterior con el actual es como sigue:

	2019	2018
Impuesto diferido pasivo, al inicio del año	14,724,578	13,517,357
Impuesto diferido por adquisición de asociada, intangibles	144,749	
Más depreciación acelerada de activos	1,088,748	1,207,221
Menos amortización de intangibles	(13,012)	
Impuesto diferido pasivo, al final del año	<u>15,945,063</u>	<u>14,724,578</u>

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo ha reconocido un impuesto sobre la renta diferido activo por B/.3,127,278 (2018: B/.1,483,989) basado en las pérdidas fiscales por B/.2,702,278 (2018:733,989) para la empresa Inmobiliaria Don Antonio, S. A. y otras reservas por B/.425,000 (2018: B/.750,000).

Los activos corrientes por impuestos por B/.3,408,523 en el 2019 (2018: B/.2,768,434) corresponden a los impuestos sobre la renta estimada pagados anticipadamente por las empresas Inmobiliaria Don Antonio, S. A., Agroindustrial Rey, S. A. y Set Rey, S. A.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

La conciliación de las diferencias temporarias es como sigue:

	2018	Reconocido en los resultados	2019
Diferencias temporarias:			
Amortización de intangibles	144,749	(13,012)	131,737
Depreciación acelerada de activos fijos	9,814,869	1,088,748	10,903,617
Reversión asociada a plusvalía	4,909,709	-	4,909,709
	<u>14,724,578</u>	<u>1,088,748</u>	<u>15,945,063</u>

  

	2017	Reconocido en los resultados	2018
Diferencias temporarias:			
Depreciación acelerada de activos fijos	8,607,648	1,207,221	9,814,869
Reversión asociada a plusvalía	4,909,709	-	4,909,709
	<u>13,517,357</u>	<u>1,207,221</u>	<u>14,724,578</u>

  

	2019	2018
Ganancia (pérdida) financiera antes del impuesto sobre la renta	<u>(35,009,853)</u>	<u>9,887,836</u>

  

	2019	%	2018	%
Tasa impositiva	25	%	25	%
Impuesto sobre la renta	-	-	2,471,959	25
Ingresos no gravables	(24,866)	(0.07)	(1,424,151)	(14.40)
Efecto diferido depreciación acelerada	(214,131)	(0.61)	(167,172)	(1.69)
Efecto CAIR	30,481	0.09	45,766	0.46
Gastos no deducibles	693,184	1.97	88,219	0.89
Tasa efectiva	<u>484,668</u>	<u>1.38</u>	<u>1,014,621</u>	<u>10.26</u>

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

Con fecha 29 de agosto de 2012, entró a regir la Ley No.52, que reforma la norma relativa a Precios de Transferencia, régimen de precios orientado a regular con fines tributarios las transacciones que se realizan entre partes relacionadas, de manera que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes. De acuerdo a dichas normas, los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas que tengan efectos sobre los ingresos, costos o deducciones en la determinación de la base imponible, para fines del impuesto sobre la renta, del período fiscal en el que se declare o lleve a cabo la operación, deben preparar anualmente un informe de las operaciones realizadas dentro de los seis meses siguientes a la terminación del período fiscal correspondiente (Forma 930). Dichas operaciones deben someterse a un estudio a efectos de establecer que cumplen con el supuesto contemplado en la Ley.

A la fecha de estos estados financieros consolidados, el Grupo se encuentra en proceso de completar dicho análisis; sin embargo de acuerdo a la Administración no se espera que el mismo tenga un impacto importante en la estimación del impuesto sobre la renta del año.

#### 23. Provisión para pérdida por deterioro

Al 30 de septiembre de 2019 se registraron provisiones por pérdidas por deterioro como se detalla:

	2019	2018
<b>Provisión para perdidas por deterioro</b>		
Inversiones Cautivas, S. A. (Ver Nota 15)	4,467,025	-
Tiendas de Conveniencia, S. A.	2,274,824	-
Inversiones Río Alejandro, S. A.	1,529,554	-
	<hr/>	<hr/>
Total	8,271,403	-

Al 30 de septiembre de 2019 se registraron contra resultados pérdidas por deterioro como se detalla:

	2019	2018
<b>Pérdidas esperadas a futuro</b>		
Inversiones Cautivas, S. A. (Ver Nota 15)	4,467,025	-
Tiendas de Conveniencia, S. A.	2,274,824	-
Inversiones Río Alejandro, S. A.	1,529,554	-
Sub- Total	<hr/> 8,271,403	<hr/> -
<b>Pérdida por inversión dada de baja en el año</b>		
Tiendas de Conveniencia, S. A.	5,854,823	-
	<hr/>	<hr/>
Total	14,126,226	-

Las Normas de Información Financieras (NIIF) requieren que se reconozcan las pérdidas cuando se ha determinado que existe un deterioro en las inversiones.

#### 24. Patrimonio

Al 30 de septiembre de 2019, el capital social autorizado del Grupo está compuesto por 150,000,000 de acciones comunes (2018: 150,000,000) sin valor nominal, de las cuales 31,964,096 acciones se encuentran emitidas y en circulación (2018: 31,814,096 acciones).



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

#### 24.1 Capital adicional pagado

Al 30 de septiembre de 2019, un ejecutivo clave mantiene un acuerdo sobre 35,000 acciones comunes de la Casa Matriz (Rey Holdings Corp.), de las cuales 13,333 podrán ser ejercidas en el año 2019; 6,667 podrán ser ejercidas en el año 2020; 7,500 podrán ser ejercidas en el año 2021; y 7,500 podrán ser ejercidas en el año 2022. Al 30 de septiembre de 2019 habían sido ejercidas 150,000 acciones y se reconoció un gasto por B/.698,283 en el estado consolidado de ganancia o pérdida y la entrada correspondiente en el pasivo (2018: B/.828,998).

#### 25. Ganancia por acción

Al 30 de septiembre de 2019, el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida está basado en la pérdida de B/.(35,009,853) (2018: ganancia de B/.8,033,167) dividida entre el número promedio ponderado de acciones en circulación, detallado como sigue:

	2019	2018
(Pérdida) ganancia neta	(35,009,853)	8,033,167
(Pérdida) ganancia por acción básica	(1.10)	0.25
(Pérdida) ganancia por acción diluida	(1.10)	0.25
	2019	2018
Acciones en circulación (ponderados vigentes)	31,964,096	31,814,096
Efecto en acciones:		
Plan de acciones comunes a ejecutivos claves (Nota 23.1)	35,000	225,000
Acciones en circulación diluidas (ponderados vigentes)	31,999,096	32,039,096

#### 26. Ingresos operacionales

	2019	2018
<b>Venta de productos</b>		
Abarrotes	223,604,784	225,287,719
Alimentos frescos	242,818,892	252,231,021
Hogar	34,847,908	36,847,249
Cuidado personal	54,286,776	59,071,679
Cuidado del hogar	29,778,327	33,277,293
Recetario y OTC	75,936,506	76,456,647
Suministros y Otros	479,638	433,199
Sub - Total	661,752,831	683,604,807

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

	2019	2018
<b>Prestación de servicios</b>		
Alquileres	2,604,287	2,371,568
Ingresos por acuerdos comerciales	7,878,705	2,494,774
	<u>10,482,992</u>	<u>4,866,342</u>
<b>Otros ingresos</b>		
Comisiones	2,512,973	2,385,172
Otros ingresos	1,635,308	4,001,557
	<u>4,148,281</u>	<u>6,386,729</u>

### 27. Costos financieros, netos

Los costos financieros netos se presentan de la siguiente manera:

	2019	2018
<b>Ingresos financieros:</b>		
Intereses ganados sobre depósitos a plazo y cuenta corriente	57,407	36,008
Intereses ganados, otros	250,149	225,690
	<u>307,556</u>	<u>261,698</u>
<b>Gastos financieros:</b>		
Costos financieros por financiamientos	(2,508,601)	(6,021,505)
Costos financieros por bonos	(8,515,802)	(1,599,539)
Otros gastos bancarios	(289,242)	(394,365)
	<u>(11,313,645)</u>	<u>(8,015,409)</u>
Total neto	<u>(11,006,089)</u>	<u>(7,753,711)</u>

### 28. Instrumentos financieros

#### 28.1 Administración del capital

Los objetivos principales del Grupo al administrar el capital son mantener su capacidad de continuar como un negocio en marcha para generar retornos al accionista, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca los costos de obtención de capital. La estrategia general del Grupo se mantiene en relación al período anterior.

La estructura de capital del Grupo consiste en deudas netas (préstamos, arrendamientos y bonos como se detalla en la Nota 18, 19, 20, el efectivo en bancos) y el patrimonio (que comprende las acciones comunes, el capital adicional pagado y utilidades no distribuidas).

El Grupo no está sujeto a ningún requerimiento de capital establecido externamente.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

La Administración del Grupo revisa la estructura de capital del Grupo sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

#### 28.2 Categorías de instrumentos financieros

	2019	2018
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y saldos en bancos	19,691,663	18,707,925
Cuentas por cobrar comerciales, neto (Nota 8)	9,340,239	6,461,946
Inversión en asociadas	1,927,570	7,606,374
<b>Pasivos financieros</b>		
Préstamos por pagar	28,322,956	27,719,843
Obligaciones por arrendamientos financieros	3,399,853	-
Bonos emitidos	116,000,000	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales	119,186,307	131,426,796

#### 28.3 Objetivos de la administración del riesgo financiero

La función de Finanzas del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (riesgo en las tasas de interés y otro riesgo en los precios, riesgo de crédito y riesgo de liquidez).

#### 28.4 Riesgo de mercado

El Grupo no ha tenido transacciones significativas que la expongan al riesgo de mercado durante el período. Tampoco cuenta con instrumentos financieros o valores de capital que la expongan al riesgo de mercado, ni mantiene activos importantes que generen ingresos por intereses, por lo tanto, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. En adición, el riesgo de tasa de interés es mínimo, basado en que la mayoría de los instrumentos están pactados a tasa de interés fija.

#### 28.5 Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo. La mayor parte de los ingresos operativos del grupo son al contado y una parte significativa de las ventas a crédito son con proveedores, con los cuales hay acuerdo de cancelación por el neto.

#### 28.6 Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo de liquidez y financiamiento establecen un marco en la gestión de liquidez por la Administración del Grupo en corto, mediano y largo plazo y requerimiento de liquidez. El Grupo



# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

administra el riesgo de liquidez mediante el mantenimiento de facilidades bancarias y de préstamos y el monitoreo continuo y de los flujos de efectivo actuales.

Más abajo se especifican los detalles de las facilidades no utilizadas que el Grupo tiene a su disposición para reducir aún más el riesgo de liquidez.

### 28.6.1 Cuadros de riesgo de interés y liquidez

Los siguientes cuadros detallan el vencimiento contractual restante del Grupo para sus pasivos financieros no derivados con períodos de repago acordados. Los cuadros han sido diseñados con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros basados en la fecha más temprana en la cual el Grupo deberá hacer los pagos. Los cuadros incluyen tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. El vencimiento contractual se basa en la fecha más temprana en la cual el Grupo deberá hacer el pago.

	Promedio tasa de interés	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>30 de septiembre de 2019</b>							
Préstamos por pagar	5.5% - 7%	870,092	896,782	2,428,204	9,989,676	14,138,202	28,322,956
Obbligaciones por arrendamientos financieros	5.4% - 5.5%	158,711	321,706	463,630	2,455,806	-	3,399,853
Bonos emitidos	7.125%	1,450,000	1,450,000	2,900,000	23,200,000	87,000,000	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0%	119,186,307	-	-	-	-	119,186,307
		<u>121,665,110</u>	<u>2,668,488</u>	<u>5,791,834</u>	<u>35,645,482</u>	<u>101,138,202</u>	<u>266,909,116</u>
<b>30 de septiembre de 2018</b>							
Préstamos por pagar	4.75% - 5.75%	-	21,866,235	5,853,608	-	-	27,719,843
Bonos emitidos	7.125%	-	-	-	23,200,000	92,800,000	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0% - 0%	131,426,796	-	-	-	-	131,426,796
		<u>131,426,796</u>	<u>21,866,235</u>	<u>5,853,608</u>	<u>23,200,000</u>	<u>92,800,000</u>	<u>275,146,639</u>

El siguiente cuadro detalla el vencimiento esperado para los activos financieros no derivados del Grupo. El cuadro ha sido diseñado con base en los vencimientos contractuales no descontados de los activos financieros incluyendo los intereses que se obtendrán de dichos activos. La inclusión de información sobre activos financieros no derivados es necesaria para entender la administración del riesgo de liquidez del Grupo, ya que la liquidez es administrada sobre una base de activos y pasivos netos.

	Menos de 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Sin vencimiento	Total
<b>30 de septiembre de 2019</b>						
Efectivo y depósitos en banco	19,691,663	-	-	-	-	19,691,663
Cuentas por cobrar comerciales	4,913,353	3,423,739	826,076	-	-	9,163,168
Inversión en asociadas	-	-	1,927,570	-	-	1,927,570
	<u>24,605,016</u>	<u>3,423,739</u>	<u>2,753,646</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30,782,401</u>
<b>30 de septiembre de 2018</b>						
Efectivo y depósitos en banco	18,707,925	-	-	-	-	18,707,925
Cuentas por cobrar comerciales	2,430,178	2,370,933	998,787	375,845	-	6,175,743
Inversión en asociadas	-	-	7,606,374	-	-	7,606,374
	<u>21,138,103</u>	<u>2,370,933</u>	<u>8,605,161</u>	<u>375,845</u>	<u>-</u>	<u>32,490,042</u>

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

#### 29. Valor razonable de los instrumentos financieros

Los Directores consideran que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros consolidados se aproximan a su valor razonable.

	2019		2018	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y depósitos en banco	19,691,663	19,691,663	18,707,925	18,707,925
Cuentas por cobrar comerciales	9,340,239	9,340,239	6,461,946	6,461,946
Inversión en asociadas	1,927,570	1,927,570	7,606,374	7,606,374
<b>Total de activos financieros</b>	<b>30,959,472</b>	<b>30,959,472</b>	<b>32,776,245</b>	<b>32,776,245</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Préstamos por pagar	28,322,956	28,322,956	27,719,843	27,719,843
Obligaciones bajo arrendamientos financieros	3,399,853	3,399,853	-	-
Bonos emitidos	116,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales	119,816,307	119,816,307	131,426,796	131,426,796
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>267,539,116</b>	<b>267,539,116</b>	<b>275,146,639</b>	<b>275,146,639</b>

#### Jerarquía del valor razonable

30 de septiembre de 2019	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y depósitos en banco	-	19,691,663	-	19,691,663
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	9,340,239	9,340,239
Inversión en asociadas	-	-	1,927,570	1,927,570
<b>Total de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>19,691,663</b>	<b>11,267,809</b>	<b>30,959,472</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Préstamos	-	28,322,956	-	28,322,956
Obligaciones por arrendamientos financieros	-	3,399,853	-	3,399,853
Bonos emitidos	-	116,000,000	-	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales y otras	-	119,186,307	-	119,186,307
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>266,909,116</b>	<b>-</b>	<b>266,909,116</b>

# Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

## Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

30 de septiembre de 2018	<u>Jerarquía del valor razonable</u>			<u>Total</u>
	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y depósitos en banco	-	18,707,925	-	18,707,925
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	6,461,946	6,461,946
Inversión en asociadas	-	-	7,606,374	7,606,374
<b>Total de activos financieros</b>	-	18,707,925	14,068,320	32,776,245
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Préstamos	-	27,719,843	-	27,719,843
Bonos emitidos	-	116,000,000	-	116,000,000
Cuentas por pagar comerciales y otras	-	131,426,796	-	131,426,796
<b>Total de pasivos financieros</b>	-	275,146,639	-	275,146,639

### Técnicas de valuación e hipótesis aplicadas para propósitos de medición del valor razonable

Específicamente, las hipótesis utilizadas al determinar el valor razonable de los siguientes activos y pasivos financieros se describen más adelante.

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

- Depósitos en bancos* - El valor en libros se aproxima a su valor de recuperación por su naturaleza de corto plazo.
- Cuentas por cobrar* - Las cuentas por cobrar están presentadas a su valor de recuperación, el cual se aproxima a su valor razonable.
- Préstamos y bonos emitidos* - Para la valuación del valor razonable se utilizó el valor de cotización de mercado desde la perspectiva del tenedor de los bonos como activos.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

### **30. Ingresos diferidos**

Los ingresos diferidos surgen del programa de lealtad de clientes Punto de Oro, reconocido de conformidad con la CINIIF 13. Al 30 de septiembre de 2019, los ingresos diferidos eran de B/.1,844,370,415 (2018: B/.1,999,415).

El saldo de la provisión es el resultado de multiplicar el saldo de puntos disponibles al cierre por el valor del punto y posteriormente ajustarlo por el porcentaje histórico de redención real.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

El movimiento de la reserva del programa de lealtad (punto de oro) es el siguiente:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	1,999,415	2,304,101
Aumento del año	1,381,586	1,250,594
Cargos contra la provisión	(1,536,631)	(1,555,280)
Saldo al final del año	1,844,370	1,999,415

### 31. Contratos de arrendamientos operativos

#### 31.1 El Grupo como arrendatario

##### 31.1.1 Acuerdos de arrendamiento

El Grupo celebró varios contratos de arrendamiento operativo no-cancelables para sus locales de ventas al detal con plazos de 5 a 20 años. Los compromisos mínimos de arrendamiento bajo todos los contratos de arrendamiento para los próximos 5 años se detallan a continuación:

##### 31.1.2 Pagos reconocidos como gastos

	2019	2018
Pagos por arrendamiento	14,378,158	11,367,242

##### 31.1.3 Compromisos de arrendamientos operativos

	2019	2018
Hasta 1 año	12,203,767	11,259,869
Entre 1 y 5 años	30,927,840	37,139,468
	43,131,607	48,399,337

#### 31.2 El Grupo como arrendador

##### 31.2.1 Acuerdos de arrendamiento

Los arrendamientos operativos se relacionan con la propiedad de inversión poseída por el Grupo con términos de arrendamiento entre 5 y 10 años, con una opción para extenderlo por 10 años. Todos los contratos de arrendamiento operativo contienen cláusulas de revisión del mercado en caso de que el arrendatario ejerza su opción de renovar. El arrendatario no tiene opción de comprar la propiedad a la fecha de expiración del período de arrendamiento.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

---

Los ingresos por alquileres de propiedades ganados por el Grupo, provenientes de sus propiedades de inversión, así como los gastos directos operativos originados por dichas propiedades durante el año, se presentan en la Nota 26.

### 32. Compromisos y contingencias

#### Litigios por demandas laborales

El 30 de septiembre de 2019, Inmobiliaria Don Antonio, S. A. mantiene pendiente demandas laborales por un total de B/.478,223 (2018 B/.481,084) (más los recargos, gastos, costas e intereses que se generen en las presuntas acciones). De acuerdo a las estimaciones de los asesores legales, las probabilidades de incurrir en pérdidas no superan el 50%. Al 30 de septiembre de 2019 se había hecho una provisión por el 50%.

### 33. Información por segmento

#### 33.1 **Productos y servicios que generan los ingresos provenientes de los segmentos sobre los que debe informarse**

La información presentada a la máxima autoridad encargada de la toma de decisiones operativas con el propósito de la asignación de recursos y la evaluación del desempeño del segmento, se enfocan en tipos de bienes entregados o servicios prestados. Los segmentos del Grupo sobre los que debe informarse de conformidad con la NIIF 8 son los siguientes:

**Supermercados y farmacias:** ventas al por menor a través de 55 supermercados, 28 farmacias y 17 tiendas de conveniencia localizados a nivel de todo el país al 30 de septiembre de 2019, de los cuales 30 son supermercados Rey, 15 mini mercados Mr. Precio, 10 supermercados Romero, 28 farmacias Metro Plus y 17 tiendas ZAZ. También venta de medicinas así como otras mercancías relacionadas dentro de las mismas localidades de los supermercados y tiendas de conveniencia. Este es el principal segmento del Grupo.

**Agroindustrial y panadería:** venta de carnes, frutas, legumbres y procesamiento de pan y dulces.

**Otros:** Se encuentran las compañías holdings, 100% propietarias de las empresas del Grupo Rey y la compañía que presta el servicio de seguridad.

#### 33.2 **Activos y pasivos por segmentos**

Con el fin de monitorear el desempeño de los segmentos y la asignación de recursos entre segmentos:

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

	2019	2018
<b>Activos por segmentos:</b>		
Supermercados y farmacias	400,699,244	408,496,704
Agroindustrial y panadería	303,822,565	228,522,197
Otros	161,568,360	153,790,990
Eliminación	<u>(417,421,212)</u>	<u>(338,579,223)</u>
Activos por segmento totales	<u>448,668,957</u>	<u>452,230,668</u>
<b>Pasivos por segmentos:</b>		
Supermercados y farmacias	382,305,344	360,116,073
Agroindustrial y panadería	269,296,447	195,328,326
Otros	58,580,400	46,117,748
Eliminación	<u>(372,704,871)</u>	<u>(295,798,980)</u>
Pasivos por segmento totales	<u>337,477,320</u>	<u>305,763,167</u>

- Todos los activos que no sean inversiones en asociadas, otros activos financieros y activos por impuestos diferidos son asignados a segmentos sobre los que se informa. Los activos usados conjuntamente por los segmentos sobre los que se informa se asignan sobre la base de los ingresos de actividades ordinarias obtenidos por los segmentos individuales sobre los que se informa y;
- Todos los pasivos distintos a préstamos, otros pasivos financieros y pasivos por impuestos diferidos y corrientes, son asignados a segmentos sobre los que se informa. Los pasivos por los cuales los segmentos sobre los que se informa son responsables en conjunto, se asignan proporcionalmente a los activos por segmento.



## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados  
por el año terminado el 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

### 33.3 Ingresos y resultados por segmentos

A continuación se presenta un análisis de los ingresos de actividades ordinarias y de los resultados del Grupo provenientes de operaciones que continúan, por segmentos sobre los que debe informarse:

	Ingresos por segmento		Utilidad (pérdida) por segmento	
	2019	2018	2019	2018
Supermercados	595,367,998	606,334,567	(4,848,494)	12,069,144
Farmacias	75,934,000	76,457,254	(594,744)	1,532,051
Agro y Panadería	70,085,925	68,804,934	3,187,885	5,024,321
	<u>741,387,923</u>	<u>751,596,755</u>	<u>(2,255,353)</u>	<u>18,625,516</u>
Eliminación	(69,152,100)	(67,991,948)		
Totales de operaciones que continúan	<u>672,235,823</u>	<u>683,604,807</u>	<u>(2,255,353)</u>	<u>18,625,516</u>
Costos financieros, neto			(11,006,089)	(7,359,346)
Participación en asociada			(7,705,069)	(1,378,334)
Pérdidas por deterioro			(14,126,226)	
Ganancia (pérdida) antes de impuestos			<u>(35,092,737)</u>	<u>9,887,836</u>

Las ganancias por segmento representan las ganancias obtenidas por cada segmento sin la distribución de los ingresos y gastos netos por inversiones, los costos financieros netos de compensación de los ejecutivos claves y el gasto del impuesto sobre la renta. Lo anterior representa la medición informada al encargado de la toma de decisiones del área operativa para propósitos de distribución de los recursos y evaluación del rendimiento del segmento.

A partir del 7 de julio de 2014, mediante Decreto Ejecutivo 165, el Gobierno Nacional estableció la medida de control de precios de emergencia de 22 productos de la canasta básica, lo cual ha generado un impacto en las operaciones de negocio. La vigencia original de esta medida era hasta el 31 de diciembre de 2014, no obstante, fue extendida por seis meses más a partir del 1 de enero de 2015 hasta el 30 de junio y así sucesivamente ha ido extendida cada seis meses hasta la fecha.

## Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 30 de septiembre de 2019 (En balboas)

#### 34. Gastos de ventas, generales y administrativos

	2019	2018
Gasto de personal y beneficios a empleados	73,053,604	77,042,258
Depreciación	19,490,736	17,684,662
Gastos de administración y ventas:		
Costos de distribución	6,353,048	4,980,290
Servicios básicos	21,287,524	20,291,747
Suministros	3,498,764	4,078,259
Arriendos y condominios	14,378,158	11,367,242
Mantenimiento	7,006,689	7,057,729
Comisiones	3,797,340	3,824,337
Publicidad	6,765,040	6,650,471
Impuestos y contribuciones	4,337,330	3,602,878
Guardianía	2,827,883	2,544,699
Honorarios y servicios	15,517,325	(1) 3,364,539
Otros gastos	11,095,227	10,388,788
	<u>96,864,328</u>	<u>78,150,979</u>
Total	<u>189,408,668</u>	<u>172,877,899</u>

(1) Incluye \$11.6MM de gastos relacionados a la venta de acciones

#### 35. Eventos posteriores

El Grupo ha evaluado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2019 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 29 de noviembre de 2019, la fecha en que estos estados financieros consolidados estaban disponibles para emitirse, de lo cual no se produjeron acontecimientos posteriores que requieren el reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados. (Véase Nota 32).

#### 36. Uniformidad en la presentación de estados financieros consolidados

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros consolidados.

Algunas cifras y revelaciones en los estados financieros consolidados de 2018 han sido reclasificadas para adecuar su presentación a la del 2019.

#### 37. Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados han sido aprobados por la Junta Directiva y su emisión ha sido autorizada para el 29 de noviembre de 2019.

\* \* \* \* \*



Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

ANEXO I

Anexo de consolidación del estado de situación financiera  
al 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)

Activos	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings, Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y subsidiarias	Agroindustrial, S.A.	Setrey, S.A.
<b>Activos corrientes:</b>									
Efectivo y depósitos en bancos	19,691,663	-	19,691,663	29,773	1,397	19,660,493	17,073,126	2,525,255	62,112
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9,340,239	(2,230,000)	11,570,239	2,230,000	-	9,340,239	9,163,168	173,775	3,296
Cuentas por cobrar compañías afiliadas y relacionadas	88,528	(320,314,471)	320,402,999	54,851,886	10,608,547	254,942,566	4,004,783	247,130,149	3,807,634
Inventarios, netos	71,440,350	-	71,440,350	-	-	71,440,350	68,743,588	2,696,762	-
Otros activos	3,222,470	-	3,222,470	-	-	3,222,470	3,109,662	103,370	9,438
Activos corrientes por impuestos	3,408,523	-	3,408,523	-	-	3,408,523	2,769,774	629,865	8,884
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>107,191,773</b>	<b>(322,544,471)</b>	<b>429,736,244</b>	<b>57,111,659</b>	<b>10,609,944</b>	<b>362,014,641</b>	<b>104,864,101</b>	<b>253,259,176</b>	<b>3,891,364</b>
<b>Activos no corrientes:</b>									
Propiedad, planta y equipo	272,556,911	(89,948)	272,646,859	-	-	272,646,859	222,566,084	50,065,868	14,907
Propiedades de inversión, neto	788,410	-	788,410	-	-	788,410	788,410	-	-
Plusvalía	44,084,958	(5,012,133)	49,097,091	-	-	49,097,091	49,097,091	-	-
Activos intangibles, neto	6,354,429	-	6,354,429	-	-	6,354,429	6,328,749	25,680	-
Inversión en asociada	1,927,570	-	1,927,570	-	-	1,927,570	1,927,570	-	-
Inversión en asociadas	-	(89,774,660)	89,774,660	70,521,080	19,253,580	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	2,683,849	-	2,683,849	-	-	2,683,849	2,515,040	168,604	205
Activo por impuesto diferido	3,127,278	-	3,127,278	-	-	3,127,278	3,104,856	22,422	-
Otros activos	9,953,779	-	9,953,779	-	-	9,953,779	9,507,343	280,815	165,621
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>341,477,184</b>	<b>(94,876,741)</b>	<b>436,353,925</b>	<b>70,521,080</b>	<b>19,253,580</b>	<b>346,579,265</b>	<b>295,835,143</b>	<b>50,563,389</b>	<b>180,733</b>
<b>Total de activos</b>	<b>448,668,957</b>	<b>(417,421,212)</b>	<b>866,090,169</b>	<b>127,632,739</b>	<b>29,863,524</b>	<b>708,593,906</b>	<b>400,699,244</b>	<b>303,822,565</b>	<b>4,072,097</b>

*94*

*me*

**Anexo de consolidación del estado de situación financiera  
al 30 de septiembre de 2019  
(En balboas)**

Pasivos y patrimonio	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings, Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y subsidiarias	Agroindustrial, S.A.	Setrey, S.A.
<b>Pasivos corrientes:</b>									
Sobregiro bancario	497,550	-	497,550	-	-	497,550	497,550	-	-
Préstamos	4,195,078	-	4,195,078	-	-	4,195,078	2,416,813	1,778,265	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	944,047	-	944,047	-	-	944,047	944,047	-	-
Bonos emitidos	5,598,079	-	5,598,079	-	-	5,598,079	5,598,079	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	119,186,307	(2,390,400)	121,576,707	8,636	-	121,568,071	117,121,315	4,401,390	45,366
Cuentas por pagar compañías afiliadas y relacionadas	2,243,993	(320,314,471)	322,558,464	21,444,777	-	301,113,687	54,754,623	239,641,333	6,717,731
Cuentas por pagar accionistas	30,000,000	-	30,000,000	30,000,000	-	-	-	-	-
Obligaciones acumuladas	6,402,955	-	6,402,955	-	-	6,402,955	5,889,302	394,168	119,485
Ingresos diferidos	1,844,370	-	1,844,370	-	-	1,844,370	1,844,370	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	59,491	-	59,491	-	-	59,491	55,793	3,698	-
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>170,971,870</b>	<b>(322,704,871)</b>	<b>493,676,741</b>	<b>51,453,413</b>	<b>-</b>	<b>442,223,328</b>	<b>189,121,892</b>	<b>246,218,854</b>	<b>6,882,582</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>									
Préstamos	24,127,878	-	24,127,878	-	-	24,127,878	2,876,616	21,251,262	-
Obligaciones por arrendamiento financieros	2,455,806	-	2,455,806	-	-	2,455,806	2,455,806	-	-
Bonos emitidos	108,664,063	-	108,664,063	-	-	108,664,063	108,664,063	-	-
Bonos subordinados	-	(50,000,000)	50,000,000	-	-	50,000,000	50,000,000	-	-
Pasivo por impuesto diferido	15,945,063	-	15,945,063	-	-	15,945,063	14,653,966	1,291,097	-
Provisión para pérdidas por deterioro	8,271,403	-	8,271,403	-	-	8,271,403	8,271,403	-	-
Provisión para prima de antigüedad	7,041,237	-	7,041,237	-	-	7,041,237	6,261,598	535,234	244,405
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>166,505,450</b>	<b>(50,000,000)</b>	<b>216,505,450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>216,505,450</b>	<b>193,183,452</b>	<b>23,077,593</b>	<b>244,405</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>337,477,320</b>	<b>(372,704,871)</b>	<b>710,182,191</b>	<b>51,453,413</b>	<b>-</b>	<b>658,728,778</b>	<b>382,305,344</b>	<b>269,296,447</b>	<b>7,126,987</b>
<b>Patrimonio:</b>									
Acciones comunes	43,388,591	(37,441,760)	80,830,351	43,228,181	19,253,580	18,348,590	15,824,230	2,454,360	70,000
Capital pagado en exceso	-	(2,172,500)	2,172,500	-	-	2,172,500	2,172,500	-	-
Utilidades no distribuidas	67,803,046	(5,102,081)	72,905,127	32,951,145	10,609,944	29,344,038	397,170	32,071,758	(3,124,890)
<b>Total de patrimonio</b>	<b>111,191,637</b>	<b>(44,716,341)</b>	<b>155,907,978</b>	<b>76,179,326</b>	<b>29,863,524</b>	<b>49,865,128</b>	<b>18,393,900</b>	<b>34,526,118</b>	<b>(3,054,890)</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	<b>448,668,957</b>	<b>(417,421,212)</b>	<b>866,090,169</b>	<b>127,632,739</b>	<b>29,863,524</b>	<b>708,593,906</b>	<b>400,699,244</b>	<b>303,822,565</b>	<b>4,072,097</b>

Rey Holdings Corp. y Subsidiarias

ANEXO II

Anexo de consolidación del estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral

al 30 de septiembre de 2019

(En balboas)

	Total	Eliminaciones	Sub-total	Rey Holdings, Corp.	Empresas Rey, S. A.	Total Grupo Rey	Inmobiliaria Don Antonio, S.A. y subsidiarias	Agroindustrial, S.A.	Setrey, S.A.
<b>INGRESOS:</b>									
Ventas netas de productos	661,752,831	(69,152,100)	730,904,931	-	-	730,904,931	660,824,175	70,080,756	-
Prestación de servicios	10,482,992	-	10,482,992	-	-	10,482,992	10,477,823	5,169	-
Total	672,235,823	(69,152,100)	741,387,923	-	-	741,387,923	671,301,998	70,085,925	-
<b>COSTO DE VENTAS</b>	(489,292,950)	69,152,100	(558,445,050)	-	-	(558,445,050)	(504,350,218)	(54,094,832)	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	182,942,873	-	182,942,873	-	-	182,942,873	166,951,780	15,991,093	-
Gastos de administración y ventas	(189,040,668)	2,609,799	(191,650,467)	(11,794,173)	(27)	(179,856,267)	(163,870,172)	(13,150,463)	(2,835,632)
Salarios y beneficios a empleados	(72,685,604)	-	(72,685,604)	(40,500)	-	(72,645,104)	(64,516,812)	(5,493,041)	(2,635,251)
Depreciación y amortización	(19,490,736)	-	(19,490,736)	-	-	(19,490,736)	(17,714,514)	(1,763,522)	(12,700)
Gastos de ventas generales y administrativos	(96,864,328)	2,609,799	(99,474,127)	(11,753,673)	(27)	(87,720,427)	(81,638,846)	(5,893,900)	(187,681)
Otros ingresos	4,148,281	(2,609,799)	6,758,080	-	-	6,758,080	3,728,665	380,848	2,648,567
Otros gastos	(305,839)	-	(305,839)	(2,500)	-	(303,339)	(269,746)	(33,593)	-
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL</b>	(2,255,353)	-	(2,255,353)	(11,796,673)	(27)	9,541,347	6,540,527	3,187,885	(187,065)
Ingresos financieros	307,556	(6,084,604)	6,392,160	6,084,604	-	307,556	301,254	4,230	2,072
Gastos financieros	(11,313,645)	6,084,604	(17,398,249)	(8,681)	-	(17,389,568)	(16,292,395)	(1,096,844)	(329)
Participación patrimonial en asociadas	(7,705,069)	-	(7,705,069)	-	-	(7,705,069)	(7,705,069)	-	-
Pérdida por deterioro en inversiones	(14,126,226)	-	(14,126,226)	-	-	(14,126,226)	(14,126,226)	-	-
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA/</b>	(35,092,737)	-	(35,092,737)	(5,720,750)	(27)	(29,371,960)	(31,281,909)	2,095,271	(185,322)
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta									
Corriente	(394,559)	-	(394,559)	-	-	(394,559)	(12,276)	(348,022)	(34,261)
Diferido	567,553	-	567,553	-	-	567,553	799,826	(214,153)	18,120
Años anteriores	(90,110)	-	(90,110)	-	-	(90,110)	(61,765)	(34,745)	6,400
Total	82,884	-	82,884	-	-	82,884	725,785	(596,920)	(45,981)
<b>(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO</b>	(35,009,853)	-	(35,009,853)	(5,720,750)	(27)	(29,289,076)	(30,556,124)	1,498,351	(231,303)
Utilidades no distribuidas al inicio del período	97,530,861	(5,102,081)	102,632,942	38,671,895	10,609,971	53,351,076	25,504,450	30,739,511	(2,892,885)
Cuasi - reorganización	5,854,823	-	5,854,823	-	-	5,854,823	5,854,823	-	-
Ajuste por aplicación de NIIF 9	(428,650)	-	(428,650)	-	-	(428,650)	(379,276)	(49,374)	-
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto complementario	(144,135)	-	(144,135)	-	-	(144,135)	(26,703)	(116,730)	(702)
Utilidades no distribuidas al final del período	67,803,046	(5,102,081)	72,905,127	32,951,145	10,609,944	29,344,038	397,170	32,071,758	(3,124,890)

*RFJ*

*ME*