

Panamá, 10 de diciembre de 2020.

Señor
Julio Javier Justiniani
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
E.S.D.

Hecho de Importancia: Autorización de pago de dividendos en acciones

Respetado Sr. Superintendente:

Por este medio, nosotros, CM REALTY, S.A., sociedad anónima panameña inscrita al Folio 819805 de la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente registrada ante la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (SMV) para operar como una sociedad de inversión inmobiliaria cerrada según resolución SMV No. 456-15 de 24 de julio de 2015, en atención a lo preceptuado por el Acuerdo N°3-2008 de la SMV, comunicamos a los tenedores registrados de las Acciones Tipo B de CM REALTY, S.A. y al público inversionista, lo siguiente:

1. La Junta Directiva de CM REALTY, S.A. autorizó una distribución de dividendos a razón de \$0.7538 por Acción Clase B, los cuales serán pagaderos el 15 de diciembre de 2020 a los tenedores de Acciones Clase B registrados al 30 de noviembre de 2020. Como es usual, el pago se hará reteniendo el 10% correspondiente al Impuesto de Dividendo.
2. El pago de este dividendo será hecho bajo la modalidad de pago en acciones. Para calcular el monto de acciones a recibir, se multiplica el número de acciones de cada inversionista registrado al 30 de noviembre de 2020 por el dividendo declarado. El resultado de esta operación es dividido por el precio referencia de cada acción¹.
3. En los casos donde la operación descrita en el numeral 2 resulte en un número de acciones fraccionadas, se procederá a redondear al entero inferior más próximo el número de acciones a recibir de manera que el inversionista reciba acciones enteras con el diferencial siendo cancelado en efectivo a través del mecanismo usual en Latinclear.

¹ El precio de referencia por acción es el precio NAV de la acción (valor neto de los activos por acción) al 30 de noviembre de 2020 (\$28.87).

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Justiniani', is located in the bottom right corner of the page.



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raúl Cochez Maduro'.

Raúl Cochez Maduro
Presidente

c.c.: BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

