



Desarrollos Comerciales S.A.
Torre BMW Plaza, Piso 6, Calle 50 con Via Porras
San Francisco, Ciudad de Panamá
Tel.: + 507 398 8422 / 19
Mail: info@sqfpanama.com
www.sqfpanama.com

Panamá, 11 de agosto de 2017

Licenciada Yolanda Real
Directora de Registros
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Licenciada Olga Cantillo
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Ciudad.-

Estimadas Licenciadas Real y Cantillo,

Hacemos referencia al Acuerdo No.3-2008 de 31 de marzo de 2008 por el cual se establecen los lineamientos de los hechos relevantes y a la emisión de hasta US\$200,000,000 a/f de Desarrollos Comerciales, S.A. aprobada mediante resolución SMV No.102-16 del 29 de febrero de 2016.

Nos es grato comunicarles que el pasado miércoles 9 de agosto de 2017, el Compartimento SQF del Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias y otros inversionistas realizaron una capitalización de US\$ 12 millones en SQF GROUP, INC., único accionista de Desarrollos Comerciales S.A. El propósito de esta capitalización es continuar el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Panamá.

El Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias fue el primer FCP inmobiliario en Colombia. Se lanzó en noviembre de 2007, tras identificar una dinámica en el sector generada por la alta concentración de inmuebles en los balances de las empresas y la necesidad de estas de generar liquidez para impulsar su crecimiento orgánico. A lo largo de su existencia, el Fondo ha crecido constantemente gracias a que se han identificado y capturado oportunidades de generación de valor para sus inversionistas tanto en el segmento de inmuebles generando renta, como en la inversión en proyectos de desarrollo.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julio Lizarzaburu Galindo', written over a horizontal line.

Julio Lizarzaburu Galindo
Presidente de la Junta Directiva
DESARROLLOS COMERCIALES, S.A.