

Panamá, 27 de marzo de 2020

Señores  
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ  
CENTRAL LATINOAMERICANA DE VALORES  
Ciudad.-

Referencia: Comunicados de Hecho de Importancia – Dolphy Plaza Comercial


Estimado Señores:

Por este medio Prival Bank, S.A., en nuestra calidad de Agente de Pago Registro y Transferencia de la Oferta Pública de Bonos Corporativos a nombre de DOLPHY PLAZA COMERCIAL, S.A., hasta por la suma de US\$30,000,000.00, amparados en la Resolución SMV No.560-17 de 13 de octubre de 2017, les remitimos comunicados realizados en el mes de marzo de 2020, los cuales por error no se remitieron al correo electrónico [hechosrelevantes@panabolsa.com](mailto:hechosrelevantes@panabolsa.com):

<b>Fecha del Comunicado</b>	<b>Tema</b>
25 de marzo de 2020	Cancelación de redención Anticipada Serie B
12 de marzo de 2020	Aviso de Redención Anticipada Serie B
6 de marzo de 2020	Cambio de Composición Accionaria
5 de marzo de 2020	Certificación de Aprobación de Dispensa

En referencia a lo anterior, agradecemos su gestión con el proceso de publicación en la página web de los Comunicados antes detallados.

Sin más por el momento,

  
Yamileth Ortega  
Oficial de Agencia de Pago.

Panamá, 5 de marzo de 2020

Señores  
 BOLSA DE VALORES DE PANAMA/  
 CENTRAL LATINOAMERICA DE VALORES  
 Ciudad.-

Referencia: Comunicado de Importancia – Aprobación Dispensa

Estimados señores:

PRIVAL BANK, S.A., en nuestra calidad de Agente de Pago Registro y Transferencia de la Oferta Pública de Bonos Corporativos de DOLPHY PLAZA COMERCIAL, S.A., por la suma de Treinta Millones de Dólares (US\$30,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, aprobada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No. 560-17 del 13 de octubre de 2017, y en referencia a la Solicitud de Dispensa fechada 5 de febrero de 2020 realizada por El Emisor, le certificamos lo siguiente:

- Que, se ha obtenido la aprobación del cincuenta y cinco punto noventa y un por ciento (55.91%) de los Tenedores Indirectos Registrado de la Emisión Serie DOLP0700001024A; y
- Que, se ha obtenido la aprobación del cien por ciento (100%) de los Tenedores Indirectos Registrados de la Emisión Serie DOLP0650001024B.

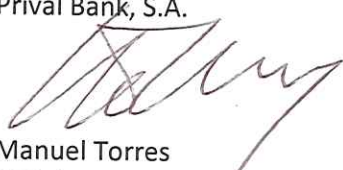
Con las aprobaciones antes indicadas y de acuerdo a lo establecido en el Prospecto Informativo de la Emisión; DOLPHY PLAZA COMERCIAL, S.A., puede proceder con lo siguiente:

- Modificar la composición accionaria del Emisor, de manera que el cien por ciento (100%) de las acciones comunes emitidas y en circulación del Emisor sea adquirido por PRIVAL REAL ESTATE FUND, S.A.

Sin más por el momento, nos despedimos,

Atentamente,

Prival Bank, S.A.

  
 Manuel Torres  
 VPS de Banca de Inversión

  
 Yamileth Ortega  
 Oficial de Agencia de Pago

Grupo Prival S.A.

Calle 50 y 71 San Francisco . Apartado 0832 - 00396 . Panamá

Teléfono: +507 303-1900 [info.pa@prival.com](mailto:info.pa@prival.com) [www.prival.com](http://www.prival.com)