

San José, 28 de marzo de 2017  
ISAFI-SGV-2017-075

*Señor*  
*Carlos Arias Poveda*  
*Superintendente*  
*Superintendencia General de Valores*  
*Presente*

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

***“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”***

**3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, comunica en complemento al hecho relevante publicado el pasado 21 de marzo con referencia SAFI-SGV-2017-073, mediante el cual se informó al medio sobre la colocación de participaciones por colocación directa del Fondo de inversión Inmobiliario Gibraltar, para el día miércoles 29 de marzo del 2017, lo siguiente:

- ✓ **La colocación será abierta por 3.050 (Tres mil cincuenta) títulos de participación del Fondo**, equivalente a 7,63% de la emisión total autorizada por la SUGEVAL, mediante las resoluciones SGV-R-73 del 11 de Mayo de 2000, SGV-R-2924 del 21 de mayo del 2014 y SGV-R-3094 del 24 de diciembre del 2015.

**El resto de las condiciones publicadas en el Hecho Relevante del día 21 de marzo se mantienen invariables.**



Atentamente,

**José Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero Administrativo**  
**"Documento Suscrito Mediante Firma Digital"**

CC: Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V.  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

**"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"**

**"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"**

**"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"**



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión