

San José, 06 de diciembre del 2017  
ISAFI-SGV-2017-254

*Señor*  
*Isaac Castro Esquivel*  
*Superintendente General de Valores*  
*Superintendencia General de Valores*  
*Presente*

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### **3.11 Compra de inmueble adquirido para formar parte de la cartera del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el día martes 05 de diciembre del 2017, el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, realizó la compra de 4 fincas filiales ubicadas en el Condominio Horizontal y Vertical Comercial Multiplaza del Este en el cantón de Curridabat de la provincia de San José.

Las características de las propiedades adquiridas son:

**Fecha de compra:** martes 05 de diciembre del 2017.

#### **Identificación por número de finca:**

Finca Filial	Matrícula	Destino	Área Registral
1	1-40885F-000	Local Comercial	1.384,69
2	1-40886F-000	Local Comercial	1.419,00
3	1-40887F-000	Local Comercial	999,40
4	1-40888F-000	Local Comercial	1.214,09
<b>Área total:</b>			<b>5.017,18</b>



**Área arrendable contractual:** 5.017,18 m<sup>2</sup>

**Valoración Financiera:** Finanzas Corporativas de Centroamérica FCCA S.A.

- **Fecha:** 05 de diciembre del 2017
- **Monto:** US \$ 17.437.066,00
- **Tasa de descuento:** 8.75%

**Valoración Pericial:** Consultécnica S.A.

- **Fecha:** 05 de diciembre del 2017
- **Monto:** US \$ 17.410.071,81

**Monto final de compra:** US \$17.245.000,00 más gastos relacionados.

**Porcentaje de representación del activo total:** 6,34 %

**Porcentaje de ocupación del inmueble a la fecha de la adquisición:** 100%

Las valoraciones tanto pericial como la ingenieril se pueden consultar en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la publicación de este hecho relevante.

Atentamente,

**José Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero Administrativo**  
**“Documento Suscrito mediante firma digital”**

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*  
*Comisión Nacional de Valores de Panamá*  
*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)*  
*Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala*  
*LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*  
*Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)*  
*Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V*  
*Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

**“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”**

**“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”**

**“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”**



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión