

San José, 13 de diciembre de 2017
ISAFI-SGV-2017-263

Señor
Isaac Castro Esquivel
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a informar el siguiente:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

1.60 Otros hechos relevantes aplicables a Fondos de Inversión

Asunto: Contrato de Suscripción en Firme suscrito entre el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar e Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., administradora del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, comunica que el 13 de diciembre, suscribió un contrato de suscripción en firme con Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A., con las siguientes características:

Nombre del suscriptor	Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A.
Naturaleza	Suscripción en Firme
Plazo de las obligaciones de los intermediarios	Martes, 19 de diciembre de 2017



Cantidad de participaciones a suscribir	2.666 participaciones
Compensación convenida	1.60% del monto a suscribir
Precio a pagar por los valores	\$ 5.602,00 (Cinco mil seiscientos dos dólares con 00/100)
Monto total a colocar	\$ 14.934.932,00 (Catorce millones novecientos treinta y cuatro mil novecientos treinta y dos dólares con 00/100)

Atentamente

Jaime Ubilla Carro

Gerente General

“Documento Suscrito mediante firma digital”

cc: Bolsa de Valores de Panamá
 Comisión Nacional de Valores de Panamá
 Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
 Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
 LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
 Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
 Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
 Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión