

San José, 17 de mayo del 2017
ISAFI-SGV-2017-110

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados **Torre La Sabana, Centro Hispánico y Universidad Latina**, se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 16 de mayo de la siguiente manera:

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Torre La Sabana** por **US\$ 507.603,44** (Quinientos siete mil seiscientos tres dólares con 44/100).
- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Universidad Latina** por **US\$ 854.121,15** (Ochocientos cincuenta y cuatro mil ciento veintiún dólares con 15/100).



- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Centro Hispánico** por **US\$ 44.673,61** (Cuarenta y cuatro mil seiscientos setenta y tres dólares con 61/100).

Dicho ajuste equivale a un aumento de **US\$38,05** (Treinta y ocho dólares con 05/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 11.982.555,01** (Once millones novecientos ochenta y dos mil quinientos cincuenta y cinco dólares con 01/100).

Atentamente,

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
“Documento Suscrito mediante firma digital”

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

