

San José, 18 de setiembre del 2017  
ISAFI-SGV-2017-202

Señor  
Isaac Castro Esquivel  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### **3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.**

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.**

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados **CEDI Grupo Monge, Grupo Nueva y Local Real Cariari**, se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 14 de setiembre de la siguiente manera:

- Se registró un aumento neto en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **CEDI Grupo Monge** por **US\$ 21.381,82** (Veintiún mil trescientos ochenta y un dólares con 82/100).



- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Grupo Nueva** por **US\$ 56.618,75** (Cincuenta y seis mil seiscientos dieciocho dólares con 75/100).
- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Local Real Cariari** por **US\$ 29.561,00** (Veintinueve mil quinientos sesenta y un dólares con 00/100).

Dicho ajuste equivale a una disminución de **US\$ 1,62** (Un dólar con 62/100) por título de participación en circulación.

El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 11.239.209,24** (Once millones doscientos treinta y nueve mil doscientos nueve dólares con 24/100).

Atentamente,

**José Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero**  
*“Documento Suscrito mediante firma digital”*

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*  
*Comisión Nacional de Valores de Panamá*  
*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)*  
*Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala*  
*LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*  
*Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)*  
*Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V*  
*Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

**“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”**

**“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”**

**“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”**