

San José, 28 de agosto del 2017  
ISAFI-SGV-2017-193

Señor  
Isaac Castro Esquivel  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado **Campus Tribu y Tributo**, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionados el día 25 de agosto de la siguiente manera:

- Se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del Inmueble **Campus Tribu y Tributo** por **US\$ 953.081,51** (Novecientos cincuenta y tres mil ochenta y un dólares con 51/100).

Dicho ajuste equivale a una disminución de **US\$ 23,83** (Veintitrés dólares con 83/100) por título de participación en circulación.



El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 11.304.007,17** (Once millones trescientos cuatro mil siete dólares con 17/100).

Atentamente,

**José Rodríguez Sánchez**

**Gerente Financiero**

***“Documento Suscrito mediante firma digital”***

CC: Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

