

San José, 22 de agosto del 2018
ISAFI-SGV-2018-171

Señora
Maria Lucia Fernandez Garita
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra de inmueble adquirido para formar parte de la cartera del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el día viernes 17 de agosto del 2018, el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, realizó la compra de una propiedad ubicada en el distrito San Juan, cantón de Tibás de la provincia de San José.

Las características de las propiedades adquiridas son:

Fecha de compra: 17 de agosto del 2018.

Área construida: 2.429,32 m²

- 512,63 m² área arrendable (restaurante)
- 1.916,69 m² (parqueos y áreas comunes).

Valoración Financiera: Finanzas Corporativas de Centroamérica FCCA S.A.

- **Fecha:** 17 de agosto del 2018
- **Monto:** US \$ 2.694.605,00
- **Tasa de descuento:** 8,25%

Valoración Pericial: Consultécnica S.A.

- **Fecha:** 29 de mayo del 2018
- **Monto:** US \$ 3.089.433,76,00



Monto final de compra: US \$2.650.000,00 más gastos relacionados.

Porcentaje de representación del activo total: 0,85 %

Porcentaje de ocupación del inmueble a la fecha de la adquisición: 100%

Identificación por número de finca:

Matrícula	Área Registral
1-658155-000	1.834,00

Las valoraciones tanto pericial como la ingenieril se pueden consultar en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la publicación de este hecho relevante.

Atentamente,

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
“Documento Suscrito mediante firma digital”

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión