

San José, 21 de marzo del 2018  
ISAFI-SGV-2018-081

*Señora*  
*Maria Lucia Fernandez G.*  
*Superintendente General de Valores*  
*Superintendencia General de Valores*  
*Presente*

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### **COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE**

#### **3.11 Compra de inmueble adquirido para formar parte de la cartera del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el día viernes 16 de marzo del 2018, el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, realizó la compra de una propiedad ubicada en el distrito de Ulloa de la provincia de Heredia.

Las características de las propiedades adquiridas son:

**Fecha de compra:** viernes 16 de marzo del 2018.

**Identificación por número de finca:**

<b>Folio Real</b>	<b>Área Registral</b>
4-81938-000	13.283,00
4-139577-000	10.049,00

**Área arrendable:** 10.919 m<sup>2</sup>.



**Valoración Financiera:** Finanzas Corporativas de Centroamérica FCCA S.A.

- **Fecha:** 19 de marzo del 2018
- **Monto:** US \$ 16.707.958,00
- **Tasa de descuento:** 8,25%

**Valoración Pericial:** Icor de Costa Rica S.A.

- **Fecha:** 21 de marzo del 2018
- **Monto:** US \$ 16.713.538,21

**Monto final de compra:** US \$16.478.000,00 más gastos relacionados.

**Porcentaje de representación del activo total:** 5,52 %

**Porcentaje de ocupación del inmueble a la fecha de la adquisición:** 100%

Las valoraciones tanto pericial como la ingenieril se pueden consultar en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la publicación de este hecho relevante.

Atentamente,

**José Rodríguez Sánchez**

**Gerente Financiero-Operativo**

***“Documento Suscrito mediante firma digital”***

CC: Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión