

San José, 18 de mayo del 2018
ISAFI-SGV-2018-124

Señora
Maria Lucia Fernandez Garita
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra de inmueble adquirido para formar parte de la cartera del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el día lunes 14 de mayo del 2018, el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, realizó la compra de 349 fincas filiales (11 destinadas a oficinas, 19 a locales comerciales, 63 a bodegas, 254 a estacionamientos y 2 a terreno para desarrollo) ubicadas en el Condominio Vertical Comercial Centro Corporativo El Tobogán en el cantón de Goicoechea de la provincia de San José.

Las características de las propiedades adquiridas son:

Fecha de compra: 14 de mayo del 2018.

Área arrendable: 7.534,98 m².

Valoración Financiera: Finanzas Corporativas de Centroamérica FCCA S.A.

- **Fecha:** 15 de mayo del 2018
- **Monto:** US \$ 18.317.520,00
- **Tasa de descuento:** 8.25%

Valoración Pericial: Ilicor de Costa Rica S.A.

- **Fecha:** 14 de mayo del 2018
- **Monto:** US \$ 18.426.890,00



Monto final de compra: US \$18.113.424,04 más gastos relacionados.

Porcentaje de representación del activo total: 5,96 %

Porcentaje de ocupación del inmueble a la fecha de la adquisición: 71,81%

Identificación por número de finca:

Finca Filial	Matrícula	Uso	Área Registral
FFBS0101	1-146379F-000	Bodega	6,21
FFBS0102	1-146380F-000	Bodega	6,08
FFBS0103	1-146381F-000	Bodega	5,98
FFBS0104	1-146382F-000	Bodega	6,04
FFBS0105	1-146383F-000	Bodega	6,01
FFBS0106	1-146384F-000	Bodega	10,94
FFBS0107	1-146385F-000	Bodega	11,77
FFBS0108	1-146386F-000	Bodega	5,94
FFBS0109	1-146387F-000	Bodega	10,01
FFBS0110	1-146388F-000	Bodega	5,43
FFBS0111	1-146389F-000	Bodega	5,30
FFBS0112	1-146390F-000	Bodega	8,64
FFBS0113	1-146391F-000	Bodega	12,89
FFBS0114	1-146392F-000	Bodega	6,49
FFBS0115	1-146393F-000	Bodega	8,78
FFBS0116	1-146394F-000	Bodega	9,37
FFBS0201	1-146470F-000	Bodega	9,23
FFBS0202	1-146471F-000	Bodega	9,35
FFBS0203	1-146472F-000	Bodega	9,44
FFBS0204	1-146473F-000	Bodega	7,23
FFBS0205	1-146474F-000	Bodega	13,92
FFBS0206	1-146475F-000	Bodega	11,90
FFBS0207	1-146476F-000	Bodega	8,25
FFBS0208	1-146477F-000	Bodega	8,25
FFBS0209	1-146478F-000	Bodega	8,25



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFBS0213	1-146482F-000	Bodega	7,02
FFBS0214	1-146483F-000	Bodega	7,38
FFBS0215	1-146484F-000	Bodega	23,64
FFBS0216	1-146485F-000	Bodega	6,58
FFBS0217	1-146486F-000	Bodega	6,70
FFBS0218	1-146487F-000	Bodega	6,70
FFBS0219	1-146488F-000	Bodega	10,24
FFBS0220	1-146489F-000	Bodega	5,72
FFBS0221	1-146490F-000	Bodega	4,84
FFBS0222	1-146491F-000	Bodega	4,63
FFBS0223	1-146492F-000	Bodega	6,70
FFBS0224	1-146493F-000	Bodega	34,69
FFBS0225	1-146494F-000	Bodega	10,27
FFBS0226	1-146495F-000	Bodega	8,64
FFBS0227	1-146496F-000	Bodega	9,44
FFBS0228	1-146497F-000	Bodega	9,44
FFBS0229	1-146498F-000	Bodega	9,69
FFBS0230	1-146499F-000	Bodega	6,49
FFBS0231	1-146500F-000	Bodega	8,17
FFBS0232	1-146501F-000	Bodega	9,86
FFBS0233	1-146502F-000	Bodega	11,70
FFBS0234	1-146503F-000	Bodega	11,50
FFBS0235	1-146504F-000	Bodega	9,96
FFBS0236	1-146505F-000	Bodega	9,07
FFBS0237	1-146506F-000	Bodega	9,73
FFBS0238	1-146507F-000	Bodega	9,66
FFBS0239	1-146508F-000	Bodega	7,23
FFBS0240	1-146509F-000	Bodega	5,47
FFBS0241	1-146510F-000	Bodega	5,33
FFBS0242	1-146511F-000	Bodega	5,29
FFBS0243	1-146512F-000	Bodega	5,19
FFBS0244	1-146513F-000	Bodega	5,30



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFBS0245	1-146514F-000	Bodega	5,33
FFBS0246	1-146515F-000	Bodega	5,33
FFBS0247	1-146516F-000	Bodega	5,33
FFBS0248	1-146517F-000	Bodega	5,20
FFBS0249	1-146518F-000	Bodega	5,33
FFBS0250	1-146519F-000	Bodega	5,25
FFPN01001	1-146695F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01002	1-146696F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01003	1-146697F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01004	1-146698F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01005	1-146699F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01006	1-146700F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01007	1-146701F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01008	1-146702F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01009	1-146703F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01010	1-146704F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01011	1-146705F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01012	1-146706F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01013	1-146707F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01014	1-146708F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01015	1-146709F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01033	1-146727F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01034	1-146728F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01035	1-146729F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01036	1-146730F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01037	1-146731F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01038	1-146732F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01039	1-146733F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01040	1-146734F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01041	1-146735F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01057	1-146751F-000	Estacionamiento	13,87
FFPN01058	1-146752F-000	Estacionamiento	14,30



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFPN01059	1-146753F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01060	1-146754F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01061	1-146755F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01062	1-146756F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01074	1-146768F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN01075	1-146769F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02015	1-146792F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02016	1-146793F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02017	1-146794F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02018	1-146795F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02019	1-146796F-000	Estacionamiento	15,40
FFPN02021	1-146798F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02022	1-146799F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02023	1-146800F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02024	1-146801F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02025	1-146802F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02053	1-146830F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02054	1-146831F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02055	1-146832F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02056	1-146833F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02057	1-146834F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02058	1-146835F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02059	1-146836F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02060	1-146837F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN02061	1-146838F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03001	1-146860F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03002	1-146861F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03003	1-146862F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03004	1-146863F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03005	1-146864F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03006	1-146865F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03007	1-146866F-000	Estacionamiento	14,30



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFPN03008	1-146867F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03009	1-146868F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03010	1-146869F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03011	1-146870F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03012	1-146871F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03013	1-146872F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03014	1-146873F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03015	1-146874F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03016	1-146875F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03017	1-146876F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03018	1-146877F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03019	1-146878F-000	Estacionamiento	15,40
FFPN03020	1-146879F-000	Estacionamiento	16,38
FFPN03021	1-146880F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03022	1-146881F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03023	1-146882F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03024	1-146883F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03025	1-146884F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03026	1-146885F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03027	1-146886F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03028	1-146887F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03029	1-146888F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03030	1-146889F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03031	1-146890F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03032	1-146891F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03033	1-146892F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03054	1-146913F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03055	1-146914F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03056	1-146915F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03057	1-146916F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03058	1-146917F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03059	1-146918F-000	Estacionamiento	14,30



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFPN03060	1-146919F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03061	1-146920F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03062	1-146921F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03063	1-146922F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03064	1-146923F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN03074	1-146933F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN12020	1-147632F-000	Estacionamiento	14,30
FFPN12021	1-147633F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01001	1-146395F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01002	1-146396F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01003	1-146397F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01004	1-146398F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01005	1-146399F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01006	1-146400F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01007	1-146401F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01008	1-146402F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01009	1-146403F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01010	1-146404F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01011	1-146405F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01012	1-146406F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01013	1-146407F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01014	1-146408F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01015	1-146409F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01016	1-146410F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01017	1-146411F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01018	1-146412F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS01019	1-146413F-000	Estacionamiento	15,40
FFPS02001	1-146520F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02002	1-146521F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02003	1-146522F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02004	1-146523F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02005	1-146524F-000	Estacionamiento	14,30



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFPS02006	1-146525F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02013	1-146532F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02014	1-146533F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02015	1-146534F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02016	1-146535F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02017	1-146536F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02018	1-146537F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02019	1-146538F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02020	1-146539F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02021	1-146540F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02022	1-146541F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02023	1-146542F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02024	1-146543F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02025	1-146544F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02026	1-146545F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02027	1-146546F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02028	1-146547F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02029	1-146548F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02030	1-146549F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02031	1-146550F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02032	1-146551F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02033	1-146552F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02034	1-146553F-000	Estacionamiento	14,56
FFPS02035	1-146554F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02036	1-146555F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02037	1-146556F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02038	1-146557F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02039	1-146558F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02040	1-146559F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02041	1-146560F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02042	1-146561F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02043	1-146562F-000	Estacionamiento	14,30



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFPS02044	1-146563F-000	Estacionamiento	22,74
FFPS02045	1-146564F-000	Estacionamiento	22,74
FFPS02046	1-146565F-000	Estacionamiento	19,90
FFPS02047	1-146566F-000	Estacionamiento	15,08
FFPS02048	1-146567F-000	Estacionamiento	15,08
FFPS02049	1-146568F-000	Estacionamiento	15,08
FFPS02050	1-146569F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02051	1-146570F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02052	1-146571F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02053	1-146572F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02054	1-146573F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02055	1-146574F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02056	1-146575F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02057	1-146576F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02058	1-146577F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02059	1-146578F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02060	1-146579F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02061	1-146580F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02062	1-146581F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02063	1-146582F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02064	1-146583F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02065	1-146584F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02066	1-146585F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02067	1-146586F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02068	1-146587F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02069	1-146588F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02070	1-146589F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02071	1-146590F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02072	1-146591F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02073	1-146592F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02074	1-146593F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02075	1-146594F-000	Estacionamiento	14,30



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFPS02076	1-146595F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02077	1-146596F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02090	1-146609F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02091	1-146610F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02092	1-146611F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02093	1-146612F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02094	1-146613F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02095	1-146614F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02096	1-146615F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02097	1-146616F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02098	1-146617F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02099	1-146618F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02100	1-146619F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02101	1-146620F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02102	1-146621F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02103	1-146622F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02104	1-146623F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02105	1-146624F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02106	1-146625F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02107	1-146626F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02108	1-146627F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02109	1-146628F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02110	1-146629F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02111	1-146630F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02112	1-146631F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02113	1-146632F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02114	1-146633F-000	Estacionamiento	15,08
FFPS02115	1-146634F-000	Estacionamiento	15,08
FFPS02116	1-146635F-000	Estacionamiento	17,42
FFPS02117	1-146636F-000	Estacionamiento	17,42
FFPS02118	1-146637F-000	Estacionamiento	17,42
FFPS02119	1-146638F-000	Estacionamiento	17,42



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFPS02120	1-146639F-000	Estacionamiento	17,42
FFPS02121	1-146640F-000	Estacionamiento	17,42
FFPS02122	1-146641F-000	Estacionamiento	16,78
FFPS02123	1-146642F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02124	1-146643F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02125	1-146644F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02126	1-146645F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02127	1-146646F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02128	1-146647F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02129	1-146648F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02130	1-146649F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02131	1-146650F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02132	1-146651F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02133	1-146652F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02134	1-146653F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02135	1-146654F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02136	1-146655F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02137	1-146656F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02138	1-146657F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02139	1-146658F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02140	1-146659F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02141	1-146660F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02142	1-146661F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02143	1-146662F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02144	1-146663F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02145	1-146664F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02146	1-146665F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02147	1-146666F-000	Estacionamiento	14,58
FFPS02148	1-146667F-000	Estacionamiento	14,58
FFPS02149	1-146668F-000	Estacionamiento	14,58
FFPS02150	1-146669F-000	Estacionamiento	16,26
FFPS02151	1-146670F-000	Estacionamiento	14,30



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFPS02152	1-146671F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02153	1-146672F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02154	1-146673F-000	Estacionamiento	14,30
FFPS02155	1-146674F-000	Estacionamiento	14,30
FFCN0101	1-146675F-000	Local Comercial	99,09
FFCN0102	1-146676F-000	Local Comercial	146,71
FFCN0103	1-146677F-000	Local Comercial	130,32
FFCN0104	1-146678F-000	Local Comercial	59,60
FFCN0105	1-146679F-000	Local Comercial	69,51
FFCN0106	1-146680F-000	Local Comercial	122,81
FFCN0107	1-146681F-000	Local Comercial	135,63
FFCN0108	1-146682F-000	Local Comercial	88,01
FFCN0109	1-146683F-000	Local Comercial	48,86
FFCN0110	1-146684F-000	Local Comercial	49,09
FFCN0111	1-146685F-000	Local Comercial	65,58
FFCN0112	1-146686F-000	Local Comercial	55,41
FFCN0113	1-146687F-000	Local Comercial	48,90
FFCN0115	1-146689F-000	Local Comercial	135,63
FFCN0116	1-146690F-000	Local Comercial	120,83
FFCN0117	1-146691F-000	Local Comercial	69,51
FFCN0118	1-146692F-000	Local Comercial	59,60
FFCN0119	1-146693F-000	Local Comercial	127,55
FFCN0120	1-146694F-000	Local Comercial	146,71
FFON0702	1-147178F-000	Oficinas	356,58
FFON0703	1-147179F-000	Oficinas	453,31
FFON0704	1-147180F-000	Oficinas	414,62
FFON0909	1-147357F-000	Oficinas	202,82
FFON0910	1-147358F-000	Oficinas	211,80
FFON0911	1-147359F-000	Oficinas	230,40
FFON0912	1-147360F-000	Oficinas	222,91
FFON1010	1-147448F-000	Oficinas	211,80
FFON1011	1-147449F-000	Oficinas	230,40



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

FFON1014	1-147452F-000	Oficinas	180,51
FFON1015	1-147453F-000	Oficinas	163,90
FFEA0001	1-147654F-000	Terreno	1.609,36
FFEC0001	1-147656F-000	Terreno	444,79
Área Total Registral			10.936,08

Las valoraciones tanto pericial como la ingenieril se pueden consultar en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la publicación de este hecho relevante.

Atentamente,

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
“Documento Suscrito mediante firma digital”

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

