

San José, 24 de enero de 2018  
ISAFI-SGV-2018-021

Señora  
Maria Lucia Fernandez G.  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a informar el siguiente:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 1.60 Otros hechos relevantes aplicables a Fondos de Inversión

**Asunto:** Contrato de Suscripción en Firme suscrito entre el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar e Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., administradora del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, comunica que el 24 de enero del 2018, suscribió un contrato de suscripción en firme con Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A., con las siguientes características:

<b>Nombre del suscriptor</b>	Improsa Valores Puesto de Bolsa S.A.
<b>Naturaleza</b>	Suscripción en Firme
<b>Plazo de las obligaciones de los intermediarios</b>	Martes, 30 de enero de 2018



<b>Cantidad de participaciones a suscribir</b>	1.144 participaciones
<b>Compensación convenida</b>	1.60% del monto a suscribir
<b>Precio a pagar por los valores</b>	\$ 5.602,00 (Cinco mil seiscientos dos dólares con 00/100)
<b>Monto total a colocar</b>	\$ 6.408.688,00 (Seis millones cuatrocientos ocho mil seiscientos ochenta y ocho dólares con 00/100)

Atentamente

***Jaime Ubilla Carro***

***Gerente General***

***“Documento Suscrito mediante firma digital”***

cc: Bolsa de Valores de Panamá  
 Comisión Nacional de Valores de Panamá  
 Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
 Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
 LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
 Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
 Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
 Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión