

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, comunica que como parte de la **actualización anual** y de acuerdo a lo establecido en los artículos 22, 23 y 24 del Reglamento General sobre Sociedades y Fondos de Inversión, se realizaron las siguientes modificaciones a los prospectos de los fondos de inversión administrados, según se detalla a continuación:

❑ **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar:**

Prospecto Actual	Modificación
1.2.3 Monto Autorizado	
Se actualiza la información en el rubro “monto mínimo de participaciones para lograr la política de inversión y cubrir los costos de operación del fondo” como se muestra a continuación:	
13.200 participaciones (al mes de agosto del 2019 se encuentran colocadas 60.675 participaciones.)	13.200 participaciones (al mes de julio del 2020 se encuentran colocadas 63.156 participaciones).
5.1 Suscripciones y reembolsos de participaciones	

En la sección “Casos de excepción en los cuales el fondo puede reembolsar directamente las participaciones” se corrige la siguiente razón social:

Central de Valores S.A.

InterClear Central de Valores S.A.

❑ **Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark:**

Prospecto Actual	Modificación
3.3 Administración de los riesgos	
Se modifica el siguiente texto en la sección “Otros riesgos relacionados con la cartera inmobiliaria y el desarrollo del proyecto” ubicado en la página 44 del prospecto:	
(...) Cabe mencionar que de igual forma, Improsa SAFI procederá a contratar coberturas adicionales, a saber la de responsabilidad civil general con cobertura por lesión o muerte de terceras personas y daños a la propiedad de terceros bajo la modalidad de límite Único Combinado y límite agregado anual de US\$ 100.000,00 así como la que cubre Todo Daño Directo.	(...) Cabe mencionar que de igual forma, Improsa SAFI procederá a contratar coberturas adicionales, a saber la de responsabilidad civil general con cobertura por lesión o muerte de terceras personas y daños a la propiedad de terceros bajo la modalidad de límite Único Combinado y límite agregado anual de US\$ 500.000,00 así como la que cubre Todo Daño Directo.

Asimismo, se realizaron las siguientes variaciones en **todos** los prospectos de los fondos de inversión administrados por Improsa SAFI (**Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark, Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos e Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro**), como se detalla a continuación:

Prospecto Actual	Modificación
8.1 Información sobre la Sociedad Administradora	
Se actualizan los datos correspondientes a los miembros del Comité de Inversión, debido a la renuncia del señor Max Fischel presentada el pasado mes de Julio del 2020:	

Nombre de cada miembro	Cargo	Nombre de cada miembro	Cargo
Marianela Ortuño Pinto (Experiencia en el campo de las inversiones y en temas financieros bancarios)	Presidente del Grupo Financiero Improsa	Marianela Ortuño Pinto (Experiencia en el campo de las inversiones y en temas financieros bancarios)	Presidente del Grupo Financiero Improsa
Ana Arias Barrantes (Experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios).	Gerente Financiero de Inmobiliaria Vivicom. Miembro Independiente	Ana Arias Barrantes (Experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios).	Gerente Financiero de Inmobiliaria Vivicom. Miembro Independiente
Max Fischel (Experiencia en empresas de Fabricación, comercialización, construcción, distribución, etc.).	Presidente de la Junta Directiva de Concreto Industrial S.A. y director de La Junta Directiva de Constructora MECO S.A. (miembro independiente).	Jaime Molina Ulloa (Posee una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces y de la construcción).	Presidente honorario de la Cámara de la Construcción y es Expresidente de la Unión de Cámaras de la Empresa Privada (miembro independiente).
Jaime Molina Ulloa (Posee una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces y de la construcción).	Presidente honorario de la Cámara de la Construcción y es Expresidente de la Unión de Cámaras de la Empresa Privada (miembro independiente).	Carlos Montoya Dobles (Experiencia en el Sistema Financiero y Logístico).	Director Regional de Finanzas del Grupo Incesa Standard, Director de ILG Logistics y forma parte de la Junta Directiva del Grupo Financiero Improsa) (Miembro no Independiente).
Carlos Montoya Dobles (Experiencia en el Sistema Financiero y Logístico).	Director Regional de Finanzas del Grupo Incesa Standard, Director de ILG Logistics y forma parte de la Junta Directiva del Grupo Financiero Improsa) (Miembro no Independiente).		

8.2 Otras compañías o profesionales que prestan servicios al fondo

En la sección “Auditor Externo” se adiciona el sitio web de la firma de auditores Crowe Howarth como se muestra a continuación:



Despacho Crowe Horwath CR, S.A. CPA a cargo: Lic. Juan Carlos Lara P. # 239 calle 11 San José Costa Rica. Apartado Postal 7107-1000 San José – Costa Rica. Teléfono (506) 2221-4657. Fax: (506) 2233-8072.

Despacho Crowe Horwath CR, S.A. CPA a cargo: Lic. Juan Carlos Lara P. # 239 calle 11 San José Costa Rica. Apartado Postal 7107-1000 San José – Costa Rica. Teléfono (506) 2221-4657. Fax: (506) 2233-8072.

www.crowe.cr

Finalmente, se informa que este cambio no da derecho a solicitar el reembolso de las participaciones sin comisión de salida ni costo alguno.

Atentamente;

José A. Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
“Documento suscrito mediante firma digital”

*CC: Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión