

San José, 11 de noviembre de 2020  
ISAFI-SGV-2020-244

Señora  
Maria Lucia Fernandez G.  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, en apego a lo establecido en los artículos 23 y 24 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, informa las siguientes modificaciones en los prospectos de los fondos de inversión:

- Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.
- Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.
- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos.
- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.
- Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark.

Prospecto Actual	Modificación
<b>8. Información sobre la Sociedad Administradora y su Grupo Financiero</b>	
<b>8.1 Información sobre la Sociedad Administradora</b>	
Se actualiza la información de los miembros del Comité de Inversión por motivo del nombramiento del señor Tomás Pinto Urbina efectuado en la Junta Directiva del día 27 de octubre de 2020, como se muestra a continuación:	



<b>Nombre de cada miembro</b>	<b>Cargo</b>	<b>Nombre de cada miembro</b>	<b>Cargo</b>
Marianela Ortuño Pinto (Experiencia en el campo de las inversiones y en temas financieros bancarios)	Presidente del Grupo Financiero Improsa	Marianela Ortuño Pinto (Experiencia en el campo de las inversiones y en temas financieros bancarios)	Presidente del Grupo Financiero Improsa
Ana Arias Barrantes (Experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios)	Gerente Financiero de Inmobiliaria Vivicom. Miembro Independiente.	Ana Arias Barrantes (Experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios)	Gerente General de Inmobiliaria Vivicom. Miembro Independiente.
Jaime Molina Ulloa (Posee una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces y de la construcción).	Presidente honorario de la Cámara de la Construcción y es Expresidente de la Unión de Cámaras de la Empresa Privada (Miembro independiente)	Jaime Molina Ulloa (Posee una amplia experiencia en el mercado de bienes raíces y de la construcción).	Presidente honorario de la Cámara de la Construcción y es expresidente de la Unión de Cámaras de la Empresa Privada (Miembro independiente)
Carlos Montoya Dobles (Experiencia en el Sistema Financiero y Logístico).	Director Regional de Finanzas del Grupo Incesa Standard, Director de ILG Logistics y forma parte de la Junta Directiva del Grupo Financiero Improsa) (Miembro no Independiente).	Carlos Montoya Dobles (Experiencia en el Sistema Financiero y Logístico).	Director Regional de Finanzas del Grupo Incesa Standard, Director de ILG Logistics y forma parte de la Junta Directiva del Grupo Financiero Improsa) (Miembro no Independiente).
		Tomás Pinto Urbina (Amplia experiencia en la industria inmobiliaria)	Socio Fundador y Director General de Alpha Inmobiliaria (Miembro independiente)



GRUPO  
FINANCIERO  
IMPROSA

Improsa SAFI  
Sociedad Administradora  
de Fondos de Inversión

Sin otro particular, se despide atentamente,

Atentamente;

**José A. Rodríguez Sánchez**

**Gerente Financiero**

***“Documento suscrito mediante firma digital”***

CC: *Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

