

Señora  
Maria Lucia Fernandez G.  
Superintendente  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, en apego a lo establecido en el artículo 24 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, informa las siguientes modificaciones en los prospectos de los fondos de inversión:

- Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones

Prospecto Actual	Modificación
<b>1. Descripción del Fondo</b>	
<b>1.2 Tipo de Fondo</b>	
En la sección “1.2.2 Gestor del Portafolio, Custodia y Calificación de riesgo” se actualiza lo referente a la calificación de riesgo como se muestra a continuación:	
<b>Calificación actual:</b> scr AA 3 (CR) <b>Perspectiva:</b> Observación	<b>Calificación actual:</b> scr AA 3 (CR) <b>Perspectiva:</b> Negativa
<b>8. Información sobre la Sociedad Administradora y su Grupo Financiero</b>	
<b>8.1 Información sobre la Sociedad Administradora</b>	
En la sección “ Representante legal” se modifica la siguiente información:	

Mauricio Bruce Jiménez, Vicepresidente	Félix Ángel Alpizar Lobo, Vicepresidente
--	--

- Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar

Prospecto Actual	Modificación
<b>1. Descripción del Fondo</b>	
<b>1.2 Tipo de Fondo</b>	
En la sección “1.2.2 Gestor del Portafolio, Custodia y Calificación de riesgo” se actualiza lo referente a la calificación de riesgo como se muestra a continuación:	
<b>Calificación actual:</b> scr AA+ 3 (CR) <b>Perspectiva:</b> Estable	<b>Calificación actual:</b> scr AA+ 3 (CR) <b>Perspectiva:</b> Observación
<b>9. Información sobre la Sociedad Administradora y su Grupo Financiero</b>	
<b>8.1 Información sobre la Sociedad Administradora</b>	
En la sección “ Representante legal” se modifica la siguiente información:	
Mauricio Bruce Jiménez, Vicepresidente	Félix Ángel Alpizar Lobo, Vicepresidente

- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro

Prospecto Actual	Modificación
<b>1. Descripción del Fondo</b>	
<b>1.2 Tipo de Fondo</b>	
En la sección “1.2.2 Gestor del Portafolio, Custodia y Calificación de riesgo” se actualiza lo referente a la calificación de riesgo como se muestra a continuación:	
<b>Calificación:</b> scr A- 3 (CR) <b>Perspectiva:</b> Estable	<b>Calificación:</b> scr A- 3 (CR) <b>Perspectiva:</b> Negativa
<b>10. Información sobre la Sociedad Administradora y su Grupo Financiero</b>	
<b>8.1 Información sobre la Sociedad Administradora</b>	



En la sección “ Representante legal” se modifica la siguiente información:	
Mauricio Bruce Jiménez, Vicepresidente	Félix Ángel Alpizar Lobo, Vicepresidente

- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos
- Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark

Prospecto Actual	Modificación
<b>11. Información sobre la Sociedad Administradora y su Grupo Financiero</b>	
<b>8.1 Información sobre la Sociedad Administradora</b>	
En la sección “ Representante legal” se modifica la siguiente información:	
Mauricio Bruce Jiménez, Vicepresidente	Félix Ángel Alpizar Lobo, Vicepresidente

Sin otro particular, se despide atentamente,

Atentamente;

**José Rodríguez Sánchez**

**Gerente Financiero**

***“Documento suscrito mediante firma digital”***

CC: *Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

