

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados **Edificio Granadilla, CEDI, Edificio Dent y Multiplaza del Este** se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 22 de diciembre respectivamente, de la siguiente manera:

Inmueble	Valor en Libros antes de valoración *	Resultado de la valoración financiera (F) o ingenieril (I)	Minusvalía/ Plusvalía	Minusvalía/ Plusvalía por participación	Nuevo valor por participación
Edificio Granadilla	\$ 3.110.718,81	\$ 3.151.821,16 (I)	\$ 41.102,35	\$ 0,65	\$ 5.118,66
CEDI	\$ 21.617.619,00	\$ 21.765.873,23 (I)	\$ 148.254,23	\$ 2,35	
Edificio Dent	\$ 3.731.347,33	\$ 3.507.511,00 (F)	\$ (223.836,33)	\$ (3,54)	
Multiplaza del Este	\$ 17.431.938,79	\$ 14.318.555,00 (F)	\$ (3.113.383,79)	\$ (49,30)	
	<b>\$ 45.891.623,93</b>	<b>\$ 42.743.760,39</b>	<b>\$ (3.147.863,54)</b>	<b>\$ (49,84)</b>	<b>\$ 5.118,66</b>

\*Valor en libros al 21 de diciembre de 2020.

El nuevo saldo de la partida de “Ajustes por valoración de inmuebles” a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 11.201.112,62** (Once millones doscientos un mil ciento doce dólares con 62/100).

Atentamente,

**Jaime Ubilla Carro**  
**Gerente General**

***“Documento suscrito mediante firma digital”***

CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)  
Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

