

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados **edificio Radiográfica** y **edificio Álvarez** se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 19 de octubre respectivamente, de la siguiente manera:

Inmueble	Valor en Libros antes de valoración *	Resultado de la valoración financiera (F) o ingenieril (I)	Minusvalía/ Plusvalía	Minusvalía/ Plusvalía por participación	Nuevo valor por participación
Edificio Radiográfica	\$ 573.146,19	\$ 571.548,62 (I)	\$ (1.597,57)	\$ (0,03)	\$ 5.124,85
Edificio Álvarez	\$ 2.176.803,03	\$ 2.190.357,79 (I)	\$ 13.554,76	\$ 0,21	\$ 5.124,85
	<b>\$ 2.749.949,22</b>	<b>\$ 2.761.906,41</b>	<b>\$ 11.957,19</b>	<b>\$ 0,19</b>	<b>\$ 5.124,85</b>

\*Valor en libros al 18 de octubre de 2020.

El nuevo saldo de la partida de “Ajustes por valoración de inmuebles” a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 14.719.604,95** (Catorce millones setecientos diecinueve mil seiscientos cuatro dólares con 95/100).

Atentamente,

**José A. Rodríguez Sánchez**

**Gerente Financiero**

***“Documento suscrito mediante firma digital”***

CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)  
Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá  
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)  
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala  
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)  
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)  
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V  
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

