

Señora  
María Lucía Fernández Garita  
Superintendente General de Valores  
Superintendencia General de Valores  
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las participaciones del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera de los inmuebles denominados **Centro Hispánico, locales comerciales El Globo y locales comerciales Avenida Central** se procedió a ajustar el valor de los inmuebles anteriormente mencionados el día 20 de julio respectivamente, de la siguiente manera:

Inmueble	Valor en Libros antes de valoración *	Resultado de la valoración financiera (F) o ingenieril (I)	Minusvalía/ Plusvalía	Minusvalía/ Plusvalía por participación	Valor de la participación después de la valoración
Centro Hispánico	\$ 437.274,90	\$ 415.191,00 (F)	(22.083,90)	(0,35)	
Locales Comerciales El Globo	\$ 962.309,55	\$ 1.004.807,58 (I)	42.498,03	0,67	\$ 5.133,78
Locales Comerciales Av. Central	\$ 1.880.839,17	\$ 1.971.084,65 (I)	90.245,48	1,43	
	<b>\$ 3.280.423,62</b>	<b>\$ 3.391.083,23</b>	<b>\$ 110.659,61</b>	<b>\$ 1,75</b>	<b>\$ 5.133,78</b>

\*Valor en libros al 19 de julio de 2020.

El nuevo saldo de la partida de “*Ajustes por valoración de inmuebles*” a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 15.304.891,38** (Quince millones trescientos cuatro mil ochocientos noventa y un dólares con 38/100).

Atentamente,

**José A. Rodríguez Sánchez**

**Gerente Financiero**

***“Documento suscrito mediante firma digital”***

CC: *Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)*  
*Bolsa de Valores de Panamá*  
*Comisión Nacional de Valores de Panamá*  
*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)*  
*Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala*  
*LAFISE Valores S.A (Nicaragua)*  
*Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)*  
*Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V*  
*Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

***“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”***

***“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”***

***“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”***

