

San José, 22 de enero de 2021
ISAFI-SGV-2021-019

Señora
Maria Lucia Fernandez Garita
Superintendente General de Valores
Presente

Estimada Señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a informar el siguiente:

ACLARACIÓN DE COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

1.60 Otros hechos relevantes aplicables a Fondos de Inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., en relación al comunicado hecho relevante con la referencia ISAFI-SGV-2021-015 publicado el día 20 de enero del 2021 sobre el pago de beneficios a los inversionistas del **Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar**, aclara lo siguiente:

- ✓ Los rendimientos distribuidos correspondientes al trimestre con corte al mes de diciembre del 2020 fueron por un total de \$ **4.557.308,11** equivalentes a \$**72,16** por participación.

De acuerdo a lo anterior, la información remitida en el pasado comunicado de hecho relevante quedaría de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 31 Dic. 2020			Al 30 Set. 2020		Al 31 de Dic. 2019
	Monto	% Crec. vs Dic. 2019	% Crec. vs Set. 2020	Monto	% Crec. vs Dic. 2019	Total
Utilidad Neta del trimestre	\$ 4.557.308,11	13,01%	2,87%	\$ 4.430.078,36	9,85%	\$ 4.032.811,73
Por participación	Monto	% Crec. vs Dic. 2019	% Crec. vs Set. 2020	Monto	% Crec. vs Dic. 2019	Total
Utilidad Neta del trimestre	\$ 72,16	13,01%	2,87%	\$ 70,15	9,85%	\$ 63,85
Títulos en circulación	63.156			63.156		63.156



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

Atentamente,

Jaime Ubilla Carro
Gerente General

“Documento Suscrito mediante firma digital”

cc: *Bolsa de Valores de Panamá*
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión