

San José, 19 de diciembre del 2018  
GGV-238-2018

Señora,  
**María Lucia Fernández Garita, Superintendente**  
Superintendencia General de Valores  
Presente

**“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”**

**1.2 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:**

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. comunica sobre la Compra de un inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del **Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**, tal como se detallan a continuación:

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	<b>Fondo de Inversión Inmobiliario Vista</b>
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	19/12/2018
<i>Nombre del Inmueble</i>	<b>Universidad San Judas Tadeo</b>
<i>Ubicación</i>	San José, Pavas.
<i>Tipo de Inmueble</i>	Oficinas   Universidad
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	3,136.60 m <sup>2</sup>
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	Lic. Vladimir Sequeira Castro
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Diciembre, 2018
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 3,630,253.54
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	10.66%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Jesus Mora Flores
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Diciembre, 2018
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 3,513,914.40
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 3,418,305.73 (incluye gastos relacionados)
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	1.41%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

*“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”*

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

**Diego Soto Solera**  
Gerente General  
Vista SFI S.A.

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”*