

San José, 21 de setiembre del 2018
 GGV-164-2018

Señora,
María Lucía Fernández Garita, Superintendente
 Superintendencia General de Valores
 Presente

“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”

1.2 Compra de Inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. comunica sobre la Compra de un inmueble para ser incorporado a la Cartera de Activos del **Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**, tal como se detallan a continuación:

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	Fondo de Inversión Inmobiliario Vista
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	21/09/2018
<i>Nombre del Inmueble</i>	Colegio Saint Margaret
<i>Ubicación</i>	Heredia, Belén, San Antonio
<i>Tipo de Inmueble</i>	Oficinas Centro Educativo
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	3,430.58 m ²
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	Lic. Vladimir Sequeira Castro
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Setiembre, 2018
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 2,800,941.13
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	10.65%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Setiembre, 2018
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 2,588,839.92
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 2,629,913.58 (incluye gastos relacionados)
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	1.09%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Diego Soto Solera
Gerente General
Vista SFI S.A.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”