

San José, 21 de mayo de 2018
 GGV-84-2018

Señora,
María Lucía Fernández Garita, Superintendente
 Superintendencia General de Valores
 Presente

“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”

1.2 Compra de Inmuebles para ser incorporados a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. comunica sobre la Compra de dos inmuebles para ser incorporado a la Cartera de Activos del **Fondo de Inversión Inmobiliario Vista**, tal como se detallan a continuación:

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	Fondo de Inversión Inmobiliario Vista
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	18/05/2018
<i>Nombre del Inmueble</i>	Edificio La Joya
<i>Ubicación</i>	Cartago, Guadalupe, El Cementerio, Urbanización la Joya, del Restaurante El Dorado 200 al sur 100 al este.
<i>Tipo de Inmueble</i>	Oficinas Centro Educativo
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	801,74 m ²
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	Lic. Vladimir Sequeira Castro
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Mayo, 2018
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 1,564,523.62
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	11.26%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Mayo, 2017
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 1,590,085.80
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 1,597,418.07 (incluye gastos relacionados)
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	0.70%
<i>Ocupación</i>	100%

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	Fondo de Inversión Inmobiliario Vista
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	18/05/2018
<i>Nombre del Inmueble</i>	Edificio María Auxiliadora
<i>Ubicación</i>	Cartago, Occidental, El Molino, Frente a la Capilla del Centro Salesiano Santo Domingo Savio
<i>Tipo de Inmueble</i>	Oficinas Centro Educativo
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	523.74 m ²
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	Lic. Vladimir Sequeira Castro
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Mayo, 2018
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 767,336.94
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	11.04%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Mayo, 2017
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 776,783.50
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 784,651.14 (incluye gastos relacionados)
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	0.34%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Diego Soto Solera
 Gerente General
 Vista SFI S.A.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”