

## COMUNICADO DE HECHO DE IMPORTANCIA

Por este medio se da a conocer al público inversionista que Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A. aumentaron hoy su inversión accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc. (“La Hipotecaria”), compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, mediante la adquisición de la participación accionaria del 13.5% que poseía la Corporación Financiera Internacional (“IFC” por sus siglas en inglés), organización internacional miembro del Grupo Banco Mundial que está enfocada en incentivar el crecimiento del sector privado en los países en desarrollo. Con esta nueva inversión, Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A. son propietarias de 79.85% y 19.64% de La Hipotecaria, respectivamente. Fundación Biomat continúa como propietario del 0.51% restante.

Las subsidiarias de La Hipotecaria han mantenido una estrecha y creciente relación estratégica con IFC desde el año 2004. IFC les ha otorgado líneas de financiamiento a largo plazo por un monto total de US\$150 millones, siendo la más recientemente en junio del año 2021 por US\$50 millones, de los cuales un segundo desembolso se realizó exitosamente en diciembre de 2021. En el año 2009, como parte de un paquete financiero que también incluyó líneas de crédito, IFC acordó invertir en el capital accionario de La Hipotecaria. Esta inversión tuvo un efecto multiplicador sobre la capacidad de las subsidiarias de La Hipotecaria para otorgar préstamos hipotecarios a familias de ingresos bajos y medios bajos en Panamá, El Salvador y Colombia, con el consiguiente impacto social positivo en esos países. Después de 13 años de apoyo como accionista institucional de La Hipotecaria, IFC vuelve a enfocarse en el rol de acreedor principal con la profundización del compromiso accionario local y estratégico de Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A.

Las subsidiarias operativas de La Hipotecaria se dedican principalmente al negocio de generación, administración y titularización de préstamos hipotecarios para un segmento de viviendas entre US\$45,000 y US\$120,000. La Hipotecaria y sus subsidiarias, Banco La Hipotecaria, S.A. en Panamá, La Hipotecaria, S.A. de C.V. en El Salvador y La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. en Colombia, son emisores activos en los mercados de capitales, están sujetos a las leyes y regulaciones pertinentes en sus respectivos países, y están supervisados por las entidades reguladoras correspondientes.

Al 31 de diciembre de 2021, La Hipotecaria y sus subsidiarias manejaban una cartera de préstamos hipotecarios residenciales por US\$ 992 millones. De esta cartera, US\$ 342 millones representan el saldo bajo administración producto de titularizaciones y US\$ 650 millones están registrados en libros, como parte de un total de activos por US\$ 875 millones. Desde que inició operaciones en 1997, La Hipotecaria ha originado créditos hipotecarios por más de US\$ 1,500 millones y ha llevado a los mercados de capitales más de US\$ 650 millones de titularizaciones de carteras hipotecarias. Sus subsidiarias se han posicionado favorablemente para continuar ofreciendo los servicios integrales de financiamientos al sector de la vivienda, concentrando sus ofertas de productos a los particulares que se encuentran en los segmentos de impacto social en Panamá, El Salvador y Colombia

Panamá, 31 de enero de 2022.

**LA HIPOTECARIA (HOLDING), INC.** (como Emisor)

---

John Rauschkolb  
Cédula N°E-8-74251  
Representante Legal