

Panamá, 30 de agosto de 2018

Señores

Bolsa de Valores de Panamá, S.A.

Ciudad.-

Estimados señores:

Dando cumplimiento a la normativa del Acuerdo 3 del 31 de marzo de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores en cuanto a la comunicación de hechos de importancia por parte de los emisores registrados en esta entidad, nos permitimos adjuntarle copia del Comunicado de Hecho de Importancia de Prival Real Estate Fund, S.A. para que sea de conocimiento de los inversionistas y del público en general.

Agradeciendo su atención, nos suscribimos de usted.

Atentamente,

Prival Real Estate Fund, S.A.



Juan Carlos Fábrega Roux
Presidente y Representante Legal

Adjunto: Lo indicado

Prival Real Estate Fund, S.A.

Calle 50 y 71, San Francisco. Apartado 0832 – 00396. Panamá.

Teléfono: 507 303-1900 info.pa@prival.com www.prival.com

PRIVAL REAL ESTATE FUND, S.A.

**COMUNICADO
HECHO DE IMPORTANCIA**

Panamá, 30 de agosto de 2018

Señores Inversionistas y Público en General:

Prival Real Estate Fund, S.A., por este medio hace de conocimiento público, que el pasado 3 de agosto del 2018, adquirió el cien por ciento (100%) de las acciones comunes de la Sociedad JIA Albrook, S.A., una sociedad debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a Folio No. 15560113 de la Sección Mercantil del Registro Público. La sociedad es la propietaria única y exclusiva de las siguientes fincas:

FINCAS	59736	59739	59740	59741	59747	59748	59749	59773	59810	59811	59813
---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Estas fincas se encuentran ubicadas en el Centro Comercial Albrook Mall (nombre comercial), el centro comercial de mayor tráfico en el país.

- **Área arrendable adquirida:** 581.90 metros cuadrados.
- **Nivel de ocupación:** cien por ciento (100%).
- **Contratos de arrendamiento:** cien por ciento (100%) de los locales comerciales cuentan con contrato de arrendamiento.

Esta adquisición mejora la diversificación de ingresos por parte del Prival Real Estate Fund, S.A., añadiendo a su portafolio activos con sólidos fundamentos y buenas perspectivas.

Atentamente,


Juan Carlos Fábrega Roux
Presidente y Representante Legal