



Panamá, 18 de noviembre de 2016

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad.-

Estimados Señores Superintendencia del Mercado de Valores:

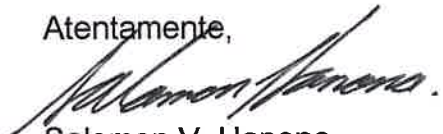
Con la finalidad de dar cumplimiento al Acuerdo No. 3-2008 modificado por el Acuerdo No. 2-2012 referente a la divulgación de los eventos que constituyen hechos de importancia por parte de los emisores de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores, nos permitimos informarles de un Hecho de Importancia de Prima Sociedad de Inversión Inmobiliaria, S.A. o Prima S.I.I., S.A.:

Comunicado de HECHO DE IMPORTANCIA

Por este medio nosotros Prima Sociedad de Inversión Inmobiliaria, S.A. o Prima S.I.I., S.A., en calidad de emisor de valores registrados en la Superintendencia de Mercado de Valores, de acuerdo a la Resolución SMV No.264 de 15 de mayo de 2015, hacemos de su conocimiento que Equilibrium Calificadora de Riesgo, S.A. emitió su Informe de Calificación otorgando la Calificación a las Cuotas de participación la categoría de Afi.pa con perspectiva Estable.

El informe de calificación completo estará disponible en nuestra página web: www.primasii.com

Atentamente,



Salomon V. Hanono

C.c.: Bolsa de Valores de Panamá

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.

Recibido por:

Fecha:

Syda
18/11/16
3:29pm.

Panamá, 18 de noviembre de 2016.

Señores
Bolsa de Valores de Panamá, S.A.
Ciudad de Panamá

Atención: Licda. Olga Cantillo
Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General

Estimados Señores:


Por este medio, hacemos de su conocimiento la decisión del Comité de Calificación de Equilibrium Calificadora de Riesgo de asignar la calificación de Afi.pa a las cuotas de participación de **Prima Sociedad de Inversión Inmobiliaria, S.A. y Subsidiarias**, según nuestra revisión de información financiera intermedia al 30 de junio de 2016. La perspectiva de la calificación es Estable.

El informe de calificación de riesgo, el cual muestra los fundamentos del rating, se encuentra disponible en nuestra página web: www.equilibrium.com.pa.

Calificación	Categoría	Definición de Categoría
Cuotas de participación	(nueva) Afi.pa	Cuotas del fondo cuyas inversiones presentan un buen desempeño y buena capacidad de pago. Los activos del fondo y su política de inversión son discretamente sensibles frente a variaciones en las condiciones económicas o de mercado.
<i>Perspectiva</i>	(nueva) Estable	

La extensión “.pa” indica que está referida a una calificación local (Panamá); es decir, comparable con otras entidades panameñas. Por su parte, los signos “+” y “-” se emplean para expresar menor o mayor riesgo relativo dentro de una misma categoría. La perspectiva indica el escenario más probable de la calificación a futuro.

Atentamente,



Reynaldo Coto
Gerente Panamá

Equilibrium Calificadora de Riesgo S.A.

Calle 50 y 54 Este, Edificio Frontenac, Oficina 3-D
Bella Vista - Panamá

Tel: (507) 214.3790 - (507) 214.7931

E-mail: equilibrium@equilibrium.com.pa

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.

Recibido por:

Fecha:

Leyda E. Compa
18/11/2016