



**Top & Selected Properties, S.A.**

Panamá, 08 de octubre de 2019.

Lic.  
Olga Cantillo  
Vicepresidenta Ejecutiva y Gerente General  
**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ**  
Ciudad

**Referencia: Variación en Patrimonio.**

Estimada Lic. Cantillo.

Top & Selected Properties, S.A. es una empresa constituida bajo la regulación panameña, y es subsidiaria de UNI B&T Holding, Inc. la cual es poseedora del 100% de las acciones del Emisor.

Al 31 de diciembre de 2018, los Estados Financieros de Top & Selected Properties, S.A. reflejan una pérdida que supera el 20% del patrimonio. Esto es debido a que el Emisor registró una provisión por USD1.7M para ajustar el valor en libros del activo mantenido para la venta en cumplimiento con la NIIF5, que indica que los activos deben estar registrados a su valor de mercado.

Debido a esta provisión, el déficit acumulado del Emisor cerró en USD1.986 al 31 de diciembre de 2018.

Sin otro particular nos despedimos.

Atentamente,



**José Ramón Mena M.**  
Representante Legal

c.c. Bolsa de Valores de Panamá  
c.c. Central Latinoamericana de Valores