

Señores
UHR DEVELOPMENT, INC.
Att.: Sra. Stephanie Summers
Presidente

Ref.: Acta de Segunda Convocatoria para Subasta Pública
Fideicomiso de Administración y Garantía FID.020-ADM-009-GTIA-2013

De su especial consideración:

Cumplimos con informarle que, el día de ayer se llevó a cabo la Segunda Convocatoria de Subasta Pública para la venta de la Finca No. 1025, propiedad del Fideicomiso de Administración y Garantía de la referencia, a la cual no se presentó postor alguno y por tanto se declaró desierta. Para su debida información, adjuntamos el Acta correspondiente.

Conforme a lo que establece nuestro Contrato de Fideicomiso, ante esta situación debemos proceder a publicar el Aviso de la Tercera Convocatoria para Subasta Pública dentro de los próximos 15 días calendario, conforme al proceso establecido, salvo que el 100% de los Tenedores Registrados nos instruyan suspenderla y cambiar la modalidad de venta.

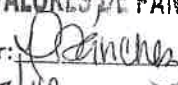
Sin otro particular, quedamos de Ustedes.

Muy atentamente


Cynthia Gonzalez de Colon
Gerente General



Cc.: Superintendencia de Bancos de Panamá
Lic. Ricardo Hernandez
Superintendencia del Mercado de Valores
Lic. Marelissa Quintero de Stanziola
Bolsa de Valores de Panamá
Lic. Olga Cantillo
Central Latinoamericana de Valores – LATINCLEAR
Lic. Ivan Diaz
Owens & Watson
Gerardo Solis

CA DE VALORES DE PANAMA, S.A.
Recibido por: 
Fecha: 11/7/16

**ACTA DE LA
SEGUNDA CONVOCATORIA PARA
SUBASTA PÚBLICA N° 02-2016
FIDUCIARIA LAFISE S.A**

En la Ciudad de Panamá, en las oficinas de Fiduciaria LAFISE, S.A. ubicadas en Calle Cincuenta, Edificio Global Bank, piso 21, oficina 2102, Ciudad de Panamá, hoy 07 de Julio de 2016, siendo las 4:00 p.m., habiéndose cumplido con todas las formalidades de Segunda Convocatoria, requeridas por ley y por contrato, se procedió a celebrar la Subasta Pública, convocada para este día, a la hora indicada.

El acto fue presidido por la Sra. Cynthia Gonzalez, en calidad de Gerente General de Fiduciaria LAFISE S.A., y el mismo tiene por objeto poner en venta la Finca No.1025, de propiedad del Fideicomiso de Administración y Garantía signado con el número FID.LAFISE 020-ADM-GTIA-009-2013, con un precio base de tres millones cien mil dólares con 00/100 (US\$3,100,000.00), de manera que, con el producto de su venta, se pueda solventar el pago de capital más intereses adeudados a los Tenedores Registrados de la Oferta Pública de Bonos emitidos por la empresa UHR Development, Inc., mas gastos, honorarios e impuestos pendientes, así como cualquier otro gasto que existiere al momento de la liquidación.

No habiendo comparecido ningún postor a la segunda convocatoria de subasta pública, se declaró desierta la misma y se acordó proceder, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de esta segunda subasta, con las publicaciones en 2 diarios de amplia circulación y por tres días consecutivos, del Aviso de Tercera Convocatoria a Subasta Pública, salvo que por disposición del 100% de los Tenedores Registrados de la Emisión Pública antes mencionada, se cambie la modalidad de venta o la forma de ejecución.

No habiendo otro asunto que tratar se dio por terminado el acto, extendiéndose la presente acta que es firmada por la Sra. Cynthia Gonzalez, gerente de la Fiduciaria, y por Abdiel Blanco, en calidad de Testigo, de lo que doy fe.


Cynthia Gonzalez
Gerente General
Fiduciaria LAFISE S.A.




Abdiel Blanco
Abogado en ejercicio
en calidad de Testigo