



WORLDLAND INVESTMENT, S.A.

**“HECHO DE IMPORTANCIA”**

En cumplimiento al Texto Único del Acuerdo No. 3-08 de 31 de marzo de 2008, el suscrito, SAUL FASKHA, actuando en mi calidad de Director, Presidente y Representante Legal de la sociedad **“WORLDLAND INVESTMENT, S.A.”**, emisor del Programa Rotativo de Bonos Corporativos Garantizados hasta por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES DE DOLARES (US\$37,000,000.00) (en adelante, el **“Emisor”**), autorizado por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (la **“SMV”**) mediante **Resolución SMV No. 470-2019 de veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019)**, enmendada por la **Resolución SMV No. 245-20 de 29 de mayo de 2020** y por la **Resolución SMV No. 378-20 de 27 de agosto de 2020**, por este medio hago de conocimiento del público inversionista y del público en general,

**QUE:**

1. Mediante Escritura Pública No. 5,374 de 3 de julio de 2020, de la Notaria Novena del Circuito Notarial de Panamá, se protocolizaron las minutas mediante las cuales *The Bank of Nova Scotia* cancela gravamen de primera hipoteca y anticresis sobre ciertas fincas de propiedad de **Worldland Investment, S.A.**; posteriormente *The Bank of Nova Scotia (Panamá), S.A.* celebra un Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Administración, siendo **Worldland Investment, S.A.** el Fideicomitente, y el beneficiario el Fiduciario, en nombre y representación de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos Garantizados de la Serie **“A”** del Programa Rotativo de Bonos Corporativos Garantizados de **Worldland Investment, S.A.** (en adelante la **“Escritura”**).
2. A la fecha del presente comunicado, la Escritura aún se encuentra presentada y pendiente de inscripción en el Registro Público de Panamá. No obstante, hacemos constar que el **Emisor** recibió una dispensa en cuanto al plazo dentro del cuál la Escritura debió inscribirse en el Registro Público, otorgada por el Tenedor Registrado del cien por ciento (100%) de los Bonos Corporativos Garantizados de la Serie **“A”**. Esta dispensa ha sido entregada al **Fiduciario**, y está a disposición de la SMV, así como de las organizaciones autorreguladas en las cuales los Bonos Corporativos Garantizados de la Serie **“A”** consten negociados y/o en custodia.
3. Con relación al pago de los intereses mensuales, el 28 de agosto de 2020, la totalidad de las enmiendas de los términos y condiciones de los Bonos Corporativos Garantizados de la Serie **“A”** del Programa Rotativo del **Emisor** autorizadas por el Tenedor Registrado del cien por ciento (100%) de los Bonos Corporativos Garantizados de la Serie A fueron registradas ante la SMV, tal y como consta en la **Resolución SMV No. 378-20 de 27 de agosto de 2020**.

El 28 de agosto, el **Emisor** solicitó al Fiduciario proceder con el pago de los intereses correspondientes al mes de agosto de 2020, instrucción por la cual el Tenedor Registrado tendrá disponible dichos intereses<sup>1</sup> el **próximo 2 de septiembre de 2020**.

4. En el día de hoy, **31 de Agosto de 2020**, se hizo efectivo el pago efectuado por el **Emisor** correspondiente a los intereses de los meses de Junio y Julio de 2020, como se indica a continuación:

MES CORRESPONDIENTE	MONTO A PAGAR (US\$)	TASA DE INTERES (%)	SALDO A CAPITAL (US\$)
Junio 2020	126,892.33	4.20	35,085,436.81
Julio 2020	122,799.03	4.20	35,085,436.81

Dado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, a los treinta y un (31) días del mes de agosto de dos mil veinte (2020).

Worldland Investment, S.A.

Saúl Faskha  
Director Presidente y Representante Legal

<sup>1</sup> Intereses del mes de agosto de 2020, ascienden a la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (US\$135,078.93).