

Panamá, 24 de junio de 2019

Señores  
Superintendencia de Mercado de Valores  
Panamá, Rep. de Panamá  
Presente

Estimados Señores:

Siguiendo el proceso establecido en el Prospecto Informativo, le hacemos llegar este Suplemento a la Oferta Pública del Programa Rotativo de Bonos Corporativos, que cuenta con un plazo de vigencia definido que no podrá ser mayor de diez (10) años, a nombre de **INMOBILIARIA CERVELLO S.A.**, ubicada en Santa María Business District, Edificio Santa María Office Plex 71, Oficina 804, Ciudad de Panamá, República de Panamá, cuyo monto total de la emisión es de US\$100,000,000.00, autorizada mediante Resolución SMV No. 204-19 de 23 de mayo de 2019:

### B. Términos y Condiciones de la Serie:

<b>Serie:</b>	B.
<b>Tipo de Instrumento:</b>	Bonos Corporativos Subordinados.
<b>Monto:</b>	US\$2,500,000.00.
<b>Tasa de Interés:</b>	12.5%.
<b>Base de Cálculo:</b>	Días calendario/360.
<b>Plazo de la Serie:</b>	10 años.
<b>Fecha de Oferta:</b>	27 de junio de 2019.
<b>Fecha de Emisión:</b>	2 de julio de 2019.
<b>Fecha de Vencimiento:</b>	2 de julio de 2029.
<b>Periodo y Fecha de Pago de Intereses:</b>	Los intereses de los Bonos de pagarán trimestralmente, los días 30 de marzo, 30 de

junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre de cada año hasta su fecha de vencimiento o hasta su Redención Anticipada. La primera fecha de pago será el día 30 de septiembre de 2019.

**Forma y Fecha de Pago de Capital:**

El pago de capital de los Bonos Subordinados será realizado en la fecha de Vencimiento, siempre y cuando se haya cancelado el Saldo Insoluto de Capital de los Bonos Senior.

**Garantías:**

No tiene garantías.

**Redención Anticipada:**

Si aplica. El Emisor podrá redimir anticipadamente los Bonos, condicionado a que los Bonos Senior hayan sido cancelados en su totalidad.

**Fecha de Impresión:**

24 de junio de 2019

**C. Información Adicional:**

**Uso de los Fondos:**

Los fondos derivados de la Serie Subordinada serán utilizados para cancelar el Saldo Insoluto de la emisión de Bonos Corporativos registrada en la SMV bajo la resolución No. 333-14 del 15 de julio de 2014.

**Nombre de la Calificadora:**

Pacific Credit Ratings (PCR).

**Calificación Otorgada:**

AA- (Pa).

Atentamente,

Inmobiliaria Cervelló

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Riba Baca