



Top & Selected Properties, S.A.

TOP & SELECTED PROPERTIES, S.A.

Registro: Resolución SMV No.631-17
Fecha de Resolución: 17 de Noviembre de 2017
Monto Registrado de la Emisión: US\$5,000,000.00
BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS
Plazo Indefinido

Avenida Balboa, P.H. Grand Bay Tower, Planta Baja, Panamá, República de Panamá.

SUPLEMENTO #2 AL PROSPECTO INFORMATIVO CORRESPONDIENTE A LA OFERTA PÚBLICA DE BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS DE TOP & SELECTED PROPERTIES, S.A.

Mediante Resolución SMV No.631-17 del 17 de noviembre de 2017, la Superintendencia del Mercado de Valores autorizó el registro de la oferta pública de Bonos Corporativos Rotativos (“BONOS”) a ser emitidos por **TOP & SELECTED PROPERTIES, S.A.** (“El Emisor”) hasta por un monto de Cinco Millones de Dólares (US\$5,000,000.00), moneda de los Estados Unidos de América.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA SERIE

Serie	: B
Monto de la Emisión	: US\$2,500,000.00
Tasa de Interés	: 2%
Pago de Capital	: al vencimiento
Base del cálculo de tasa	: Sobre la base de un año de 360 días
Plazo	: 4 años
Fecha de Oferta	: 19 de febrero de 2020
Fecha de Emisión	: 21 de febrero de 2020
Fecha de Vencimiento	: 21 de febrero de 2024
Pago de Intereses	: Pagos semestrales, los días catorce (14) de junio y diciembre de cada año y hasta su fecha de vencimiento, y en caso de no ser este un Día Hábil, el pago se hará el primer Día Hábil siguiente.
Pago de Capital	: El valor nominal de esta serie, será pagado mediante un solo pago a capital, en su respectiva fecha de vencimiento.
Redención anticipada	: Esta serie no podrá ser redimida anticipadamente por el Emisor.
Descripción de las Garantías	: Esta serie no cuenta con garantías.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Uso de los Fondos : Los fondos que se recauden de la venta de esta serie, se utilizarán para continuar con el crecimiento de los activos productivos.


Calificadora y Calificación

: Pacific Credit Rating (PCR) Calificación PAA- con Perspectiva Estable.

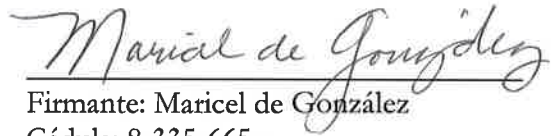
La calificación de la emisión del Programa de Bonos Corporativos Rotativos se fundamenta en el respaldo que la Holding ofrece a la Compañía, proporcionándoles con el financiamiento necesario para hacer frente a sus obligaciones financieras. La calificación considera, además, los niveles adecuados de cobertura de EBITDA sobre gastos financieros total.

Fecha de impresión de suplemento : 13 de febrero de 2020

TOP & SELECTED PROPERTIES, S.A.



Firmante: José Ramón Mena
Cédula: E-8-80381



Firmante: Maricel de González
Cédula: 8-335-665