

San José, 09 de mayo de 2012  
ISAFI-SGV-2012-063

Señor  
Juan José Flores S.  
Superintendente General de Valores  
S.O

Ruth Berbessi Perea  
SUGERIAL-RECIBIDO  
2012MAY10 AM 9:46

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

#### 3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Fecha: 09 de mayo de 2012

**Asunto:** Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

**Detalle:** Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Edificio Momentum Lindora, propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 09 de mayo de 2012. Por tal motivo se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble de **US\$ 683,030.44** (seiscientos ochenta y tres mil treinta dólares con 44/100), equivalente a US \$124.78 (ciento veinticuatro dólares con 78/100), por título de participación en circulación. El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 726,185.86** (setecientos veintiséis mil ciento ochenta y cinco dólares con 86/100).

Agradezco su atención a la presente,

  
Jaime Ubilla C.  
Gerente General

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega, Gerente General. Bolsa Nacional de Valores  
Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"  
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"  
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

