

San José, 05 de setiembre de 2012  
ISAFI-SGV-2012-116

**Señor**  
**Carlos Arias Poveda.**  
**Superintendente General de Valores**  
**Superintendencia General de Valores**

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

**“COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES”**

**3.13. Otros hechos relevantes aplicables a Fondos de Inversión.**

**Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica:**

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., informa el estado de los inmuebles pertenecientes a los Fondos de Inversión Inmobiliaria que administra, esto con motivo del sismo registrado en Costa Rica hoy miércoles 05 de setiembre:

Los Fondos de Inversión Inmobiliaria (Los Crestones y Gibraltar) han sido evaluados en su totalidad por el personal técnico, sin encontrar daños de carácter estructural en las inspecciones preliminares de los diferentes edificios y solamente se diagnosticaron daños menores. Todos estos inmuebles se encuentran en plena capacidad de operación.

En el caso de Tamarindo Business Center, se nos ha indicado por parte de la empresa que administra el inmueble que a pesar de la magnitud del sismo en la zona el inmueble se encuentra en perfectas condiciones.

En el proyecto Multipark perteneciente al Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario Improsa no se encontraron daños estructurales ni daños menores.

Atentamente

  
**José Rodríguez Sánchez**  
**Gerente Financiero**

cc: *Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores  
Bolsa de Valores de Panamá  
Comisión Nacional de Valores de Panamá*

*"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"*

*"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"*

*"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"*

