

San José, 20 de septiembre de 2012
ISAFI-SGV-2012-119

Señor
Carlos Arias Poveda.
Superintendente General de Valores
S.O

Barbessi Perea

SUGEVAL-RECIBIDO

2012SEP21 AM 9:59

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

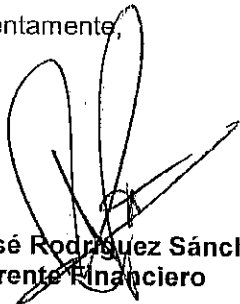
COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.7 Distribución de beneficios.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., informa que el Fondo de Inversión Inmobiliaria Los Crestones procedió a distribuir los beneficios a sus inversionistas el día de hoy. El monto total distribuido fue de US\$ 434,301.39 (Cuatrocientos treinta y cuatro mil trescientos un dólares con 39/100).

Los señores inversionistas que recibieron el beneficio de dicho pago, fueron aquellos que se encontraban acreditados como propietarios de los títulos de participación en circulación, con corte al pasado 31 de agosto de 2012. El rendimiento a repartir es de \$ 79.34 (setenta y nueve dólares con 34/100) por cada título de participación.

Atentamente,



José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

Apdo. Postal: 588-2120

improsa@improsa.com

www.improsa.com

San José, Avenida Primera,

Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa



Improsa SAFI

Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión