

San José, 14 de diciembre 2012
ISAFI-SGV-2012-160

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
S.O

Ruth Berbessi Perea

SUGEVAL+RECIBIDO

2012DEC14 PM 2:34

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra, venta o valoración de bienes inmuebles que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios.

Fecha: 14 de diciembre de 2012

Asunto: Comunicado de nuevo valor en libros de las Participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

Detalle: Nos permitimos comunicar que, una vez cumplido con el requisito de presentación de las valoraciones pericial y financiera del inmueble denominado Edificio Oficentro La Virgen, propiedad del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, se procedió a ajustar el valor del inmueble anteriormente mencionado el día 13 de diciembre de 2012. Por tal motivo se registró una disminución neta en la partida de ajustes por valoración del inmueble de **US\$ 9,185.26** (nueve mil ciento ochenta y cinco dólares con 26/100), equivalente a US \$ 1.68 (un dólar con 68/100) por título de participación en circulación. El nuevo saldo de la partida de ajustes por valoración de inmuebles a partir de dicha fecha corresponde a la suma de **US\$ 608,088.60** (seiscientos ocho mil ochenta y ocho dólares con 60/100).

Agradezco su atención a la presente,


José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero*

cc: Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 · Fax: (506) 2290-6556

Apdo. Postal: 588-2120

Improsa@improsa.com

www.improsa.com

San José, Avenida Primera,

Calle Central y Segunda. Edificio Grupo Improsa



Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión