

San José, 01 de marzo de 2013
ISAFI-SGV-2013-031

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado Señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, del 13 de abril de 1999, y del acuerdo SGV-A-61 Acuerdos sobre Hechos Relevantes, del 16 de mayo del 2002, y el SGV-A-142 Modificación del Acuerdo SGV-A-61, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.6 Convocatoria y acuerdos de la Asamblea de inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que, en sesión de asamblea general de inversionistas ordinaria del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, celebrada en el Club Unión, el jueves 28 de febrero de 2013, se procedió a adoptar los siguientes acuerdos:

Primero: Se acuerda nombrar al Sr. Jaime Molina Ulloa como Presidente ad hoc de la Asamblea Ordinaria de Inversionistas. **Aprobación unánime.**

Segundo: Se acuerda nombrar al Sr. Jaime Ubilla Carro como Secretario ad hoc de la Asamblea Ordinaria de Inversionistas. **Aprobación unánime.**

Tercero: Se acuerda la aprobación del Informe de Gestión correspondiente al periodo 2012 expuesto en el Informe de Gestión correspondiente al periodo 2012 presentado por Improsa SAFI. **Aprobación unánime.**

Cuarto: Se acuerda la aprobación de Estados Financieros Auditados correspondiente al periodo 2012. Expuesto los Estados Financieros Auditados correspondientes al periodo 2012. **Aprobación unánime.**

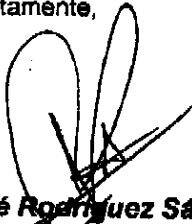
Quinto: Se acuerda ratificar los pagos efectuados por Improsa SAFI a los Señores Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliaria Los Crestones por concepto de distribución de rendimientos por un monto de \$1.949.768, todo en conformidad con lo dispuesto por el prospecto vigente. **Aprobación unánime.**



Sexto: Se acuerda la declaración de acuerdo en firme de todos los acuerdos adoptados por la Asamblea Ordinaria de Inversionistas Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones. **Aprobación unánime.**

Sétimo: Se acuerda comisionar a los notarios Licenciado Leonel Alvarado Zumbado y/o Licenciada Gabriela Patricia Porras Arias, para que, conjunta o separadamente, protocolicen, en lo literal o en lo conducente, el acta y los acuerdos adoptados en la Asamblea Ordinaria del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar. **Aprobación unánime.**

Atentamente,



José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero

cc: *Sr. José Rafael Brenas Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores*

Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

