

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado Señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, y por considerarlo un "hecho relevante" presenta para su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores costarricense lo siguiente:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11. Compra, venta o valoración de bienes que se adquieran para formar parte de la cartera de los fondos de inversión inmobiliarios

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. comunica que el día de hoy 01 de julio de 2013, el Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, vendió de su portafolio de inmuebles la finca inscrita bajo el folio real número 1-229770-000, inmueble denominado **Edificio Grupo Q**, ubicado en la Uruca, en la suma de US\$9.080.736,00.

De esta forma el Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, a partir de la transacción realizada, cumple a cabalidad los parámetros de diversificación contemplados en el prospecto vigente y con lo dispuesto en el artículo No. 79 del Reglamento General de Sociedades y Fondos de Inversión, el cual indica en lo que interesa que no más de un 25% de los ingresos mensuales del Fondo puede provenir de una misma persona física o jurídica o de personas pertenecientes al mismo grupo financiero o económico.

Sin más por el momento, se despide

Atentamente,

cc: *Sr. José Rafael Brenes Vega. Gerente General. Bolsa Nacional de Valores
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá*

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión