

San José, 20 de octubre de 2014
ISAFI-SGV-2014-161

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado Señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, y por considerarlo un “hecho relevante” presenta para su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores costarricense lo siguiente:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.13. Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en representación del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, Fondo de Inversión de Desarrollo Inmobiliario Improsa, Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares, Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos, Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Tres, Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro, Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Liquidez D e Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Liquidez C, comunica que, a solicitud de los fondos anteriormente mencionados la Superintendencia autorizó mediante el Oficio #3449 prórroga para el 31 de octubre de 2014 para la presentación de las actualizaciones anuales de los prospectos de fondos de inversión esto debido a que se encuentran en un proceso de revisión por parte de la administración y asesores legales.

Atentamente

José Rodríguez Sánchez
Gerente Financiero
“Documento Suscrito mediante Firma Digital”

CC: *Bolsa de Valores de Panamá*
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”
“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras y otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”
“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com
www.improsa.com



Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión